

25.03.2024 Г. № 58

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ГОЛОУСТНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ПОМЕЩЕНИЯ**

В целях эффективного использования объектов недвижимости Голоуственнского муниципального образования, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Голоуственнского муниципального образования, Администрация Голоуственнского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды помещения, находящегося в муниципальной собственности Голоуственнского муниципального образования, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Голоуственское сельское поселение, с. Малое Голоустное, улица Олега Кошевого, д. 15, помещение №2 38:06:160102:1640, площадью 66,6 кв.м., назначение нежилое помещение (далее аукцион).

2. Определить что:

2.1. начальной ценой предмета аукциона устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и составляет 17 200 (семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек в месяц;

2.2. величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % начальной цены предмета аукциона - 860 (восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

2.3. задаток для участия в аукционе устанавливается 10% начальной цены – 1 720 (одна тысяча семьсот двадцать) рублей 00 копеек;

2.4. победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за предмет аукциона, указанный в п.1 настоящего постановления;

2.5. срок действия договора аренды помещения, указанный в п.1 настоящего постановления (далее договор аренды), составляет 5 (пять) лет. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10

(десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие месяцы производится не позднее десятого числа месяца. Сведения о размере ежемесячной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. В установленном законодательством РФ порядке, обеспечить:

3.1. организацию и проведение аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления;

3.2. опубликование извещения о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Голоустненского муниципального образования;

4. Обеспечить заключение договора аренды с победителем аукциона в установленном законодательством РФ порядке.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации.

Глава Голоустненского
муниципального образования

О.М. Жукова

