**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ГОЛОУСТНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

04.12.2013 г. № 22-70/дсп

с. Малое Голоустное

Об утверждении Генерального плана

Голоустненского муниципального

образования

В целях создания условий для устойчивого развития Голоустненского муниципального образования, в соответствии со статьями 24, 25 главы 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 21 статьи 6, Устава Голоустненского муниципального образования, Дума Голоустненского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Генеральный план Голоустненского муниципального образования (приложение).

2. Направить копию Генерального плана (на электронном носителе) в:

- Правительство Иркутской области;

- Администрацию Иркутского районного муниципального образования;

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Голоустненского муниципального образования и в журнале «Голоустненский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

ра, 24 в рабочие дни с 08.30. дзменений и дополнений в Устав принимаются по адресу: 664513, Иркутская область,Глава Голоустненского

муниципального образования Т.Г. Липская.

Приложение

к решению Думы

Голоустненского МО

от 04.12.2013г. № 22-70/дсп

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный план Голоустненского**  **Муниципального образования - сельского поселения**  **Иркутского района Иркутской области** | | |
| *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ* |

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.**

**Текстовые материалы**

**324-12-ГП-УЧ**

**2012**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Генеральный план Голоустненского**  **Муниципального образования - сельского поселения**  **Иркутского района Иркутской области** | | | *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ* |   **Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.**  **Текстовые материалы**  **324-12-ГП-УЧ**  Главный инженер Г.А. Белинский  Начальник ДГП Р.А. Хотулев  **2012** | | |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** | |
| **324-12-ГП-УЧ-СП** | **Состав проектной документации** | 2 | |
| **324-12-ГП-УЧ-АК** | **Состав авторского коллектива** | 3 | |
| **324-12-ГП-УЧ-ТМ** | **Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение** | 4 | |
|  | **Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения** | 18 | |
|  | **Раздел 3. Параметры функциональных зон** | 19 | |
|  |  |  | |

**Состав проектной документации**

**2**

**2**

**Генеральный план Голоустненского муниципального образования -сельского поселения Иркутского района Иркутской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|  |  | **Часть 1** |  |
|  |  | **Материалы проекта, подлежащие утверждению** |  |
| Ч1, КН1 | 324-12-ГП-УЧ | Книга 1 Положение о территориальном планировании |  |
|  | 324-12-ГП-УЧ | Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  | 324-12-ГП-УЧ | Карта 2 Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения поселения | М 1:50 000  М 1:5000 |
|  | 324-12-ГП-УЧ | Карта 3 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.  Карта функциональных зон | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  |  | **Материалы по обоснованию** |  |
| Ч1, КН2 | 324-12-ГП-ОМ | Книга 2 Материалы по обоснованию |  |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 4 Карта использования территории поселения. | М 1:50 000  М 1:5000 |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 5 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения | М 1:50 000  М 1:5000 |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 6 Карта ограничений | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 7 Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 8 Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов инженерной инфраструктуры | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 9 Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения. | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 10 ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:50 000  М 1:5 000 |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)** |  |
|  | 324-12-ГП-ДМ, CD1 | CD – диск с графическими материалами (в формате TIFF, карты:1-10, М 1:50000, 1:5 000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003, ПЗ) | 1 диск |

**3**

**Состав авторского коллектива**

**2**

**2**

В разработке проекта «Генеральный план Голоустненского муниципального образования - сельского поселения Иркутского района Иркутской области» принимали участие:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования** | |
| **Градостроительная часть** | |
| Начальник ДГП | Р.А. Хотулев |
| Главный инженер ДГП | Ж.В. Лончакова |
| Главный архитектор проекта | Е.П. Хазыкова |
| Главный инженер проекта | О.С. Алексеенко |
| Руководитель АПГ | Л.М. Самосват |
| **Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)** |  |
| Ведущий инженер | Д.А. Машович |
| Инженер | А.И. Харина |
| **Экономика** | |
| Главный специалист | Н.В. Смирнов |
| **Транспорт, инженерная подготовка территории** | |
| Инженер | Р.Е. Елшин |
| **Промышленность** |  |
| Ведущий инженер | Н.Б. Вильке |
| **Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация** | |
| Ведущий инженер | С.В. Шаманаева |
| **Теплоснабжение** | |
| Главный специалист | П.Д. Бабкина |
| **Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение** | |
| И.о. начальника инженерного отдела | Е.С. Горячева |
| **ИТМ ГОЧС** |  |
| Инженер ГО и ЧС | А.К. Щемелева |
| **Экологическое состояние окружающей среды.**  **Охрана окружающей среды** |  |
| Инженер по охране окружающей среды | А.Д. Куренных |

**Раздел 1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер зоны размещения на карте | | Наименование функциональной зоны | | Объект | | Мероприятия | | Очередность | | Площадь зоны размещения, га |
| жилой фонд | | | | | | | | | | |
| в планируемых границах с. Малое Голоустное | | | | | | | | | | |
| 79 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 3,4 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | | новое строительство | | первая очередь | | 3,40 | |
| 82 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 4,5 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | | новое строительство | | первая очередь | | 4,50 | |
| 84 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 1 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | | новое строительство | | первая очередь | | 1,00 | |
| 88 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 2,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | | новое строительство | | первая очередь | | 2,50 | |
| 83 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 2,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | | новое строительство | | расчетный срок | | 1,90 | |
| 80 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 5,1 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | | новое строительство | | расчетный срок | | 4,10 | |
| 85 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 3,7 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | | новое строительство | | расчетный срок | | 2,80 | |
| 86 | зоны застройки малоэтажными жилыми домами | | 1,7тыс.кв.м общей площади жилого фонда | | новое строительство | | расчетный срок | | 0,80 | |
| 89 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 2,8 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | | новое строительство | | расчетный срок | | 1,90 | |
| 90 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 8,3 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | | новое строительство | | расчетный срок | | 7,40 | |

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Площадь зоны размещения, га | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 92 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,8 тыс. кв .м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,90 | |
| 93 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,5 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,60 | |
| в планируемых границах п. Большое Голоустное | | | | | | |
| 50 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 1,10 | |
| 51 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 3,20 | |
| 52 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,60 | |
| 53 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,90 | |
| 54 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,20 | |
| 56 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,6тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,70 | |
| 57 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,70 | |
| 58 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,40 | |
| 59 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,9тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,10 | |
| 60 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,70 | |
| 48 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,39 | |
| 49 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,97 | |
| 91 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,36 | |
| 95 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,85 | |
| 42 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,23 | |
| 100 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,9тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,97 | |
| 101 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,16 | |
| 102 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,36 | |
| 104 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,4тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 1,41 | |
| 105 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,4тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 1,52 | |
| 106 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,3тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 1,02 | |
| 107 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,2тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,52 | |
| 108 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,3тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,38 | |
| 109 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 2,33 | |
| 110 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,3тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 2,34 | |
| 111 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 4,68 | |
| 112 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,9тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 4,85 | |
| 115 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,1тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 0,25 | |
| в планируемых границах п. Нижний Кочергат | | | | | | |
| 71 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 2,00 | |
| 72 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,4тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 2,40 | |
| 77 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,7тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 2,70 | |
| 61 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,1тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,90 | |
| 62 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,80 | |
| 63 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,60 | |
| 64 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,4тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,40 | |
| 65 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,80 | |
| 66 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,0 | |
| 67 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,6тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,16 | |
| 68 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,1тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,10 | |
| 69 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,40 | |
| 70 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,20 | |
| 73 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,90 | |
| 74 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,20 | |
| 75 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,10 | |
| 76 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,60 | |
| 78 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,6тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,60 | |
| 1 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,29 | |
| 5 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,36 | |
| 6 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,71 | |
| на территории ур. Солнопечное | | | | | | |
|  | зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества |  | новое строительство |  | 18,9 | |
| социальная инфраструктура | | | | | | |
| в планируемых границах с. Малое Голоустное | | | | | | |
| 27 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин на 70 м2 торговой площади | новое строительство | первая очередь | 0,20 | |
| Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 6 рабочих мест |
| 33 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин на 100 м2 торговой площади | новое строительство | первая очередь | 0,20 | |
| 39 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | предприятие общественного питания 1х25 мест | новое строительство | первая очередь | 0,18 | |
| 36 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | предприятие непосредственного бытового обслуживания на 1х5 рабочих места | новое строительство | первая очередь | 0,18 | |
| 40 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин 1х100 м2 | новое строительство | расчетный срок | 0,32 | |
| общественное питание 1х25 мест | новое строительство | расчетный срок |
| бытовое обслуживание 1х5 рабочих мест | новое строительство | расчетный срок |
| 113 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Объекты придорожного сервиса | новое строительство | первая очередь | 1,60 | |
| 114 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | магазин | новое строительство | первая очередь |  | |
| 87 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин на 100 м2 торговой площади | новое строительство | первая очередь | 0,57 | |
| в планируемых границах п. Большое Голоустное | | | | | | |
| 8 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин 1х40 м2 тороговой площади | новое строительство | первая очередь | 0,28 | |
| предприятие непосредственного бытового обслуживания на 5 рабочих мест | новое строительство | первая очередь |
| в планируемых границах п. Нижний Кочергат | | | | | | |
| 16 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин на 100 м2 торговой площади | новое строительство | первая очередь | 0,70 | |
| 18 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | предприятие общественного питания 1х15 мест | новое строительство | первая очередь | 0,20 | |
| 15 | зоны рекреационного назначения | турбаза | новое строительство | расчетный срок | 1,21 | |
| на территории ур. Солнопечное | | | | | | |
| 45 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин на 20 м2 торговой площади | новое строительство | расчетный срок | 0.3 | |
| в границах поселения | | | | | | |
| 7 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | предприятие общественного питания 1х15 мест | новое строительство | первая очередь | 0,08 | |
| транспортная инфраструктура | | | | | | |
| автомобильный транспорт | | | | | | |
| улично-дорожная сеть | | | | | | |
| в планируемых границах с. Малое Голоустное | | | | | | |
|  |  | ул. Черемушки, протяженностью 1,34 км | новое строительство | 1 очередь |  | |
|  |  | ул. Кропочева, протяженностью 1,23 км | новое строительство | 1 очередь |  | |
|  |  | улица являющейся продолжением автомобильной дороги регионального значения «Иркутск – Большое Голоустное», протяженностью 3,72 км | реконструкция | 1 очередь |  | |
|  |  | улица в южной части населенного, протяженностью 1,89 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | связка от проектируемой улицы до ул. Нагорная, протяженностью 0,13 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | связка от проектируемой улицы до ул. Байкальская, протяженностью 0,33 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 2,44 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | улица параллельно ул. Байкальская, протяженностью 0,31 км | новое строительство | за расчетный срок |  | |
|  |  | связка от проектируемой улицы до ул. Байкальская, протяженностью 0,14 км | новое строительство | за расчетный срок |  | |
| в планируемых границах п. Большое Голоустное | | | | | | |
|  |  | продление ул. Новая, протяженностью 0,34 км | новое строительство | 1 очередь |  | |
|  |  | ул. Галазия, общей протяженностью 0,67 км | новое строительство | 1 очередь |  | |
|  |  | улица, идущая паралельно ул. Пименова | реконструкция | первая очередь |  | |
|  |  | ул. Харануты - 2, протяженностью 1,06 км | новое строительство | 1 очередь |  | |
|  |  | ул. Рейдовая, протяженностью 1,10 км | новое строительство | 1 очередь |  | |
|  |  | связка от ул. Байкальская до ул. Рейдовая, протяженностью 0,13 км | новое строительство | 1 очередь |  | |
|  |  | связка от ул. Новая до ул. Рейдовая, протяженностью 0,16 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | связка от ул. Новая до ул. Байкальская, протяженностью 0,09 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | ул. Береговая, протяженностью 3,48 км. Ул. Береговая устраивается совместно с дамбой обвалования для защиты территории от 1% наводнения | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | ул. Свердлова, протяженностью 0,51 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | связка от ул. Галазия до ул. Байкальская, протяженностью 0,15 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | ул. Харануты, протяженностью 1,25 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | связка от ул. Харануты до ул. Кирова, протяженностью 0,34 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта на территории ОЭЗ, общей протяженностью 3,13 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | связки от ул. Харануты до ул. Галазия, общей протяженностью 0,84 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | связка от ул. Свердлова до ул. Кирова, протяженностью 0,18 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | улица в северной части населенного пункта параллельно ул. Трактовая, протяженностью 0,51 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой ОЭЗ, общей протяженностью 14,1 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | улицы для организации транспортной доступности АЗС и Пожарного депо, протяженностью 0,33 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | продление ул. Харануты, протяженностью 0,97 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | связка от ул. Кирова до ул. Береговая, протяженностью 0,33 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | связка от ул. Трактовая до ул. Береговая, протяженностью 0,19 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,27 км. Улица, идущая параллельно береговой линии, устраивается совместно с дамбой обвалования для защиты жилой застройки от 1% наводнения | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | ул. Пименова, протяженностью 0,69 км | новое строительство | за расчетный срок |  | |
|  |  | продление ул. Рейдовая, протяженностью 0,27 км | новое строительство | за расчетный срок |  | |
|  |  | связка от ул. Рейдовая до ул. Береговая, протяженностью 0,13 км | новое строительство | за расчетный срок |  | |
|  |  | улица параллельно ул. Трактовая, протяженностью 0,30 км | новое строительство | за расчетный срок |  | |
| в планируемых границах п. Нижний Кочергат | | | | | | |
|  |  | участок ул. Речная, протяженностью 0,25 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | связки от ул. Речная до ул. Дорожная, общей протяженностью 0,32 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | улица, параллельной ул. Дорожной в северной части населенного пункта, протяженностью 0,40 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | улица параллельно ул. Придорожная, протяженностью 0,35 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | продление ул. Подгорная, протяженностью 0,52 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | улица от ул. Подгорная до ул. Придорожная, протяженностью 0,41 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | улица параллельно ул. Набережная, протяженностью 0,40 км | новое строительство | первая очередь |  | |
|  |  | улица, в южной части населенного пункта, параллельно ул. Центральная, протяженностью 0,57 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | улица, в центральной части населенного пункта, параллельно ул. Центральная, протяженностью 0,49 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | выход к реке, протяженностью 0,06 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | улица до проектируемой турбазы, протяженностью 0,20 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | продление ул. Полевая, протяженностью 0,24 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | улица вдоль восточной границы населенного пункта, протяженностью 0,92 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | связка от проектируемой улицы до ул. Полевая, протяженностью 0,12 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | пер. Восточный, протяженностью 1,27 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | продление ул. Подгорная, протяженностью 0,22 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | связка от ул. Подгорная до ул. Магистральная, протяженностью 0,31 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | улица в северной части населенного пункта, протяженностью 0,26 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | улица параллельно ул. Набережная, протяженностью 0,61 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | связки проектируемой улицы и ул. Набережной, общей протяженностью 0,20 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северо-западной части населенного пункта, общей протяженностью 0,83 км | новое строительство | за расчетный срок |  | |
| на территории ур. Солнопечное | | | | | | |
|  |  | строительство пер. Солнечный, протяженностью 0,50 км; | новое строительство | расчетный срок |  | |
|  |  | строительство улицы от пер. Солнечный до проектируемого магазина, протяженностью 0,39 км | новое строительство | расчетный срок |  | |
| транспортные сооружения | | | | | | |
| в планируемых границах с. Малое Голоустное | | | | | | |
|  |  | Мостовой переход через р. Белый Ключ на въезде в с. Малое Голоустное | реконструкция | 1 очередь |  | |
| санитарная очистка | | | | | | |
| в границах поселения | | | | | | |
| 97 | зоны объектов специального назначения | расширение кладбища, с. Малое Голоустное | новое строительство | 1 очередь | 1,5 | |
| в планируемых границах п. Большое Голоустное | | | | | | |
| 98 | зоны объектов специального назначения | расширение кладбища | новое строительство | 1 очередь | 0,2 | |
| инженерная инфраструктура | | | | | |
| водоснабжение | | | | | |
| в планируемых границах п. Большое Голоустное | | | | | |
|  |  | Сети водоснабжения d 80-125 мм, 8,2км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети водоснабжения d 100 мм, 2,5км | новое строительство | Расчетный срок |  |
| в планируемых границах с. Малое Голоустное | | | | | |
|  |  | Сети водоснабжения d 80-150мм, 5,50км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети водоснабжения d 100мм, 3,9км | новое строительство | Расчетный срок |  |
| 43 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Водозаборные сооружения подземных вод, 540 м³/сут состоят из:  водозаборные скважины 16 м³/час,2 шт и 1шт в резерве  резервуары чистой воды,V=150 м³,2 шт насосная станция, 36 м³/час | новое строительство | 1 очередь | 1,4 |
| 44 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Водозаборные сооружения подземных вод:  водозаборные скважины 6,5 м³/час  водонапорная башня, накопительная ёмкость 15 м³ | новое строительство | Расчетный срок | 1,6 |
| в планируемых границах п. Нижний Кочергат | | | | | |
|  |  | Сети водоснабжения d 80 мм, 7,30км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети водоснабжения d 80 мм, 2,2км | новое строительство | Расчетный срок |  |
| 19 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Водозаборные скважины 6,5 м³/час  Водонапорная башня, накопительная ёмкость 15 м³ | новое строительство | 1 очередь | 0,7 |
| 11 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Водозаборные скважины 6,5 м³/час  Водонапорная башня, накопительная ёмкость 15 м³ | новое строительство | Расчетный срок | 0,84 |
| в границах поселения | | | | | |
| 21 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Водозаборные сооружения подземных вод, 200 м³/сут состоят из:  водозаборные скважины 8 м³/час,2 шт и 1шт в резерве | новое строительство | 1 очередь | 1,2 |
| 20 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | резервуары чистой воды,V=100 м³,2 шт  насосная станция, 18 м³/час | новое строительство | 1 очередь | 1,0 |
| водоотведение | | | | | |
| в планируемых границах с. Малое Голоустное | | | | | |
|  |  | Сети хозяйственно-бытовой канализации d 150-200 мм, 3,6км | новое строительство | Расчетный срок |  |
| в планируемых границах п. Большое Голоустное | | | | | |
|  |  | Сети хозяйственно-бытовой канализации d 150-200 мм, 10,6км | новое строительство | Расчетный срок |  |
| в границах поселения | | | | | |
| 26 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Канализационные очистные сооружения, 500 м³/сут | новое строительство | Расчетный срок | 0,34 |
| 94 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Канализационные очистные сооружения 200 м³/сут | новое строительство | Расчетный срок | 2,0 |
|  |  | Канализационная насосная станция 10 м³/час | новое строительство | Расчетный срок |  |
| инженерная подготовка территории | | | | | |
| в границах поселения | | | | | |
|  |  | регулирование р. Урунтин, протяженностью 1,2 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | спрямление русла р. Широкая Падь с устройством открытого канала вдоль проектируемой дороги, протяженностью 0,5 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | регулированию р. Нижний Кочергат , протяженностью 0,9 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | регулированию р. Нижний Кочергат , протяженностью 0,9 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | защитная дамба в п. Большое Голоустное, протяженностью 1,4 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | набережная с организацией закрытой системы ливневой канализации для перехвата поверхностных стоков, протяженностью 1,6 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | защитная дамба в п. Большое Голоустное, протяженностью 2,15 км | новое строительство | расчетный срок |  |
| в планируемых границах с. Малое Голоустное | | | | | |
|  |  | нагорные канавы в с. Малое Голоустное, протяженностью 2,4 км | новое строительство | расчетный срок |  |
| в планируемых границах п. Нижний Кочергат | | | | | |
|  |  | строительство нагорных канав, протяженностью 2,2 км | новое строительство | расчетный срок |  |
| санитарная очистка | | | | | |
| в границах поселения | | | | | |
| 97 | зоны объектов специального назначения | расширение кладбища | новое строительство | 1 очередь | 1,6 |
| в планируемых границах п. Большое Голоустное | | | | | |
| 98 | зоны объектов специального назначения | расширение кладбища | новое строительство | 1 очередь | 0,2 |

**Раздел 2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отраслевая направленность | | Класс опасности | | Ориентировочный размер  санитарно-защитной зоны/ охраной зоны, м | |
| Размещение |  | |  | |  | |
| Канализационные очистные сооружения | Строительство КОС мощностью 5 тыс. м3/сутки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | - | | 150 | |
| Канализационные насосные станции | Строительство КНС на территории Голоустненского поселения мощностью 150 и 50 м3/сут учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | - | | 20\* | |
| Мусороперегрузочные станции | | Строительство мусороперегрузочных станций за границами населенных пунктов, на месте существующих свалок ТБО, площадь каждой территории 0,2 га IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | IV | | 100 |
| Кладбища | | Расширение существующих кладбищ в с. Малое Голоустное на 3 га и в п. Большое Голоустное на 0,2 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | V | | 50 |
| Водозаборные сооружения | | Строительство водозабора, расположенного в северной части территории на берегу озера Байкал в районе мыса Ушканий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2.1.3. | | - | | 100 |

Примечание:

\*- размер санитарно-защитной зоны от насосной станции принят в соответствии с СанПиН СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. [постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (с изменениями от 9 сентября 2010 г.) пунктом 7.1.13 таблицы 7.1.2 «Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений».

**Раздел 3 Параметры функциональных зон**

**Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон**

| ИНДЕКС ЗОНЫ | НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ | ПЛОЩАДЬ, ГА |
| --- | --- | --- |
| **Голоустненское муниципальное образование** | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 2,25 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 4,93 |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 176,96 |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 598,68 |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 1,24 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 248940,28 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 5866,47 |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 13,89 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 166652,98 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-1 | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 3,03 |
| СН-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ | 0,56 |
| п. Б. Голоустное | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 144,84 |
| Ж-4 | ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 3,59 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 5,83 |
| ОД-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | 0,16 |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |  |
| П-2 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 3,23 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 1,41 |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 8,43 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 38,06 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 88,77 |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 11,97 |
| Р-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | 4,45 |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 56,61 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 3,56 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-1 | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 1,12 |
| СН-4 | ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ | 0,66 |
| **п. Нижний Кочергат** | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 98,11 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 1,55 |
| ОД-2 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 3,06 |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |  |
| П-2 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 0,29 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 1,41 |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 1,30 |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 9,79 |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 12,97 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 13,25 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 43,53 |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 0,52 |
| Р-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | 0,81 |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 2,33 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-2 | ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ | 0,05 |
| СН-4 | ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ | 0,81 |
| **Ур. Солнопечное** | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 18,92 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,32 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,12 |
| п**. Малое Голоустное** | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 161,43 |
| Ж-4 | ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 4,23 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 8,41 |
| ОД-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | 1,72 |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |  |
| П-1 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 6,72 |
| П-2 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 7,58 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 4,49 |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 12,21 |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 5,21 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 24,76 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 92,52 |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 8,34 |
| Р-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | 5,04 |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 1,00 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 0,26 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-4 | ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ | 1,04 |
| **Особая экономическая зона туристко-рекреационного типа** | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-2 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3эт) | 30,12 |
| Ж-3 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (3-5эт.) | 21,01 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 87,45 |
| ОД-2 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 2,50 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,50 |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 9,86 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 358,05 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 967,92 |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 48,85 |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 5,81 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 86,44 |

**Таблица 3.2. - Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района**

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Площадь зоны размещения, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| социальная инфраструктура | | | | | |
| в планируемых границах с. Малое Голоустное | | | | | |
| 38 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | дошкольное образовательное учреждение 1х110 мест | новое строительство | расчетный срок | 1,66 |
| 28 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | внешкольное учреждение на 30 мест | новое строительство | 1 очередь | 3,0 |
| 29 | зоны объектов здравоохранения | стационар на 80 коек, поликлиника на 50 посещений в смену | реконструкция существующей больницы | 1 очередь | 0,78 |
| 31 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | клубное учреждение 1х600 мест, библиотека на 15 тыс. ед. хранения | новое строительство | 1 очередь | 1,2 |
| 35 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | отделение банка 1х1 операцион. место | новое строительство | 1 очередь | 0,12 |
| 34 | зоны рекреационного назначения | спортивные сооружения | новое строительство | расчетный срок | 0,3 |
| 32 | зоны рекреационного назначения | спортивные сооружения | новое строительство | расчетный срок | 0,2 |
| 30 | зоны рекреационного назначения | спортивный зал на 1х540 м2 площади пола | новое строительство | расчетный срок | 0,5 |
| 41 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | администрация | новое строительство | 1 очередь | 0,6 |
| 47 | зоны рекреационного назначения | спортивные сооружения | новое строительство | расчетный срок | 3,36 |
| в планируемых границах с. Большое Голоустное | | | | | |
| 2 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | дошкольное образовательное учреждение 1х10 мест | новое строительство | 1 очередь | 1,1 |
| 9 | зоны объектов здравоохранения | поликлиника на 20 посещений в смену, аптека в составе поликлиники | новое строительство | 1 очередь | 0,16 |
| 3 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | музей | новое строительство | 1 очередь | 0,26 |
| 4 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | клубное учреждение 1х300мест, библиотека на 6 тыс. ед. хранения | реконструкция дома досуга | расчетный срок | 0,2 |
| 12 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | отделение банка 1х1 операцион. место | новое строительство | 1 очередь | 0,02 |
| 13 | зоны рекреационного назначения | спортивный зал 1х150 м2 площади пола | новое строительство | расчетный срок | 0,5 |
| 14 | зоны рекреационного назначения | спортивные сооружения | новое строительство | расчетный срок | 3,9 |
| 46 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | дошкольное образовательное учреждение 1х110 мест | новое строительство | 1 очередь | 2,02 |
| Объекты ЧС | | | | | |
| в планируемых границах с. Малое Голоустное | | | | | |
| 31 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимость 400 человек | организация | 1 очередь | 1,2 |
| 30 | зоны рекреационного назначения | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимость 300 человек | организация | расчетный срок | 0,5 |
| 38 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимость 60 человек | организация | расчетный срок | 1 |
|  | зоны объектов здравоохранения | Система оповещения населения | организация | 1 очередь |  |
|  | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Система оповещения населения | организация | 1 очередь |  |
|  | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Резервные источники электроснабжения | организация | 1 очередь |  |
|  | зоны объектов здравоохранения | Резервные источники электроснабжения | организация | 1 очередь |  |
| 10 | зоны режимных объектов | Пожарные депо | новое строительство | расчетный срок | 1,04 |
| в планируемых границах пос. Большое Голоустное | | | | | |
| 2 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Пункты сбора (ПС) | организация | 1 очередь | 1,1 |
| 2 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимостью 90 человек | организация | 1 очередь | 1,1 |
| 4 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимостью 150 человек | организация | расчетный срок | 0,2 |
| 13 | зоны рекреационного назначения | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимостью 70 человек | организация | расчетный срок | 0,5 |
| 1 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимостью 60 человек | организация | 1 очередь | 0,5 |
|  | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Система оповещения населения | организация | 1 очередь |  |
| 12 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Система оповещения населения | организация | 1 очередь | 0,5 |
| 23 | зоны режимных объектов | Пожарные депо | новое строительство | расчетный срок | 0,66 |
| в планируемых границах пос. Нижний Кочергат | | | | | |
|  | зоны, предназначенные для отдыха, туризма | Система оповещения населения | организация | 1 очередь |  |
|  | зоны режимных объектов | Система оповещения населения | организация | расчетный срок |  |
| 37 | зоны режимных объектов | Пожарные депо | новое строительство | расчетный срок | 0,8 |
| транспортная инфраструктура | | | | | |
| в границах поселения | | | | | |
| автомобильный транспорт | | | | | |
| внутренний водный транспорт | | | | | |
| 103 | зоны транспортной инфраструктуры | Пристань | новое строительство | 1 очередь | 0,24 |
|  |  | автомобильная дорога регионального значения Иркутск – Большое Голоустное, протяженностью 59,3 км | реконструкция | первая очередь |  |
|  |  | автомобильная дорога идущей в южной части муниципального образования вдоль берега о. Байкал | реконструкция | первая очередь |  |
|  |  | автодорога Малое Голоустное – Бугульдейка, протяженностью 37,9 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  |  | автомобильная дорога местного значения «Подъезд к Нижний Кочергат», протяженностью 3,5 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  |  | автомобильная дорога местного значения от п. Нижний Кочергат в южном направлении с выходами к р.п. Большая Речка и п. Большие Коты | строительство | за расчетный срок |  |
| трубопроводный транспорт | | | | | |
|  |  | Газопровод высокого давления 1 категории протяженностью 59.0 км | новое строительство | расчетный срок |  |
| инженерная инфраструктура | | | | | |
| электроснабжение | | | | | |
| в границах поселения | | | | | |
| 96 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Большое Голоустное" 110/10кВ, 2х40МВА | новое строительство | 1 очередь | 0,3 |
| 99 | зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Малое Голоустное" 110/10кВ, 2х6,3МВА | новое строительство | 1 очередь | 0,7 |
|  |  | ВЛ110 кВ ПС «Туристская» - ПС "Большое Голоустное" - 41 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | ВЛ110 кВ ПС «Восточная» - ПС "Малое Голоустное" - 130 км | новое строительство | 1 очередь |  |
| в планируемых границах пос. Нижний Кочергат | | | | | |
| 17 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Нижний Кочергат" 110/10кВ, 2х6,3МВА | реконструкция | 1 очередь | 0,1 |
| связь, радиовещание, телевидение | | | | | |
| в планируемых границах пос. Большое Голоустное | | | | | |
|  | зоны объектов инженерной инфраструктуры | АТС - 5 600 номеров | новое строительство | расчётный срок |  |
| в границах поселения | | | | | |
| санитарная очистка | | | | | |
| 25 | зоны объектов размещения отходов потребления | МПС с. Малое Голоустное | новое строительство | 1 очередь | 0,2 |
| 22 | зоны объектов размещения отходов потребления | МПС пос. Большое Голоустное, пос. Нижний Кочергат | новое строительство | 1 очередь | 0,2 |
| 24 | зоны объектов размещения отходов потребления | модуль жбо | новое строительство | 1 очередь | 0,1 |

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный план Голоустненского**  **Муниципального образования - сельского поселения**  **Иркутского района Иркутской области** | | |
| *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ* |

**Часть 1. Книга 2. Материалы по обоснованию.**

**Текстовые материалы**

**324-12-ГП-ОМ**

**2012ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Генеральный план Голоустненского**  **Муниципального образования - сельского поселения**  **Иркутского района Иркутской области** | | | *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ* |   **Часть 1. Книга 2. Материалы по обоснованию.**  **Текстовые материалы**  **324-12-ГП-ОМ**  Главный инженер Г.А. Белинский  Начальник ДГП Р.А. Хотулев  **2012** |

| **Обозначение** | **Наименование** | | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **324-12-ГП-ОМ-СП** | **Состав проектной документации** | | 2 |
| **324-12-ГП-ОМ-АК** | **Состав авторского коллектива** | | 3 |
| **324-12-ГП-ОМ-ТМ** | **Введение** | | 4 |
|  | **Раздел 1.**  **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития** | | 7 |
|  | **Раздел 2.**  **Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство** | | 10 |
|  | **Раздел 3.**  **Природные условия** | | 11 |
|  | 3.1. Климат | | 11 |
|  | 3.2. Рельеф | | 11 |
|  | 3.3. Почвы и растительность, животный мир | | 12 |
|  | 3.4. Гидрологические условия | | 14 |
|  | 3.5. Сейсмичность территории | | 17 |
|  | 3.6 Природная радиация | | 18 |
|  | **Раздел 4.**  **Оценка ресурсного потенциала** | | 19 |
|  | 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы | | 19 |
|  | 4.2. Лесосырьевые ресурсы | | 19 |
|  | 4.3 Рекреационные ресурсы | | 26 |
|  | **Раздел 5.**  **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования** | | 27 |
|  | 5.1. Функциональный профиль и градообразующие отрасли | | 27 |
|  | 5.2. Население и расселение | | 29 |
| **Обозначение** | | **Наименование** | **Примечание** |
|  | | 5.3. Использование территории | 34 |
|  | | 5.3.1.Существующая организация территории и ее использование | 34 |
|  | | 5.3.2.Планируемое развитие территории и ее использование | 36 |
|  | | 5.3.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов | 38 |
|  | | 5.4. Архитектурно-планировочная организация территории | 42 |
|  | | 5.4.1. Архитектурно-планировочные решения | 42 |
|  | | 5.4.2. Функциональное зонирование территории | 43 |
|  | | 5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение | 67 |
|  | | 5.5.1. Жилищный фонд | 67 |
|  | | 5.5.2. Социальная инфраструктура | 72 |
|  | | 5.5.3. Производственные территории и объекты | 78 |
|  | | 5.5.4. Транспортная инфраструктура | 79 |
|  | | 5.5.5. Инженерная инфраструктура | 88 |
|  | | **Раздел 6.**  **Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения** | 108 |
|  | | 6.1. Экологическое состояние окружающей среды | 108 |
|  | | 6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов | 108 |
|  | | 6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов | 109 |
|  | | 6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов | 114 |
|  | | 6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов | 117 |
|  | | 6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов | 121 |
|  | | 6.2. Охрана окружающей среды | 122 |
|  | | 6.2.1. Охрана атмосферного воздуха | 122 |
|  | | 6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод | 122 |
|  | | 6.2.3. Физические факторы окружающей среды | 123 |
|  | | 6.2.4. Охрана почв | 123 |
|  | | 6.2.5 Охрана зеленого фонда населенных пунктов | 124 |
|  | | 6.3. Особо охраняемые территории и объекты | 124 |
|  | | 6.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты | 125 |
|  | | 6.3.2. Территории и объекты культурного наследия | 131 |
|  | | 6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения | 149 |
|  | | 6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 149 |
|  | | 6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы | 151 |
|  | | 6.4.3. Охранные зоны водных объектов | 154 |
|  | | 6.4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения | 155 |
|  | | **Раздел 7.**  **Основные технико-экономические показатели** | 157 |
|  | | **Раздел 8.**  **Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | 163 |
|  | | 8.1 Перечень возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера | 163 |
|  | | 8.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 163 |
|  | | 8.2.1 Результаты возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 163 |
|  | | 8.2.2 Результаты возможных чрезвычайных ситуаций природного характера | 166 |
|  | | 8.3 Основные показатели по существующим и планируемым инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению ЧС, отражающим защиту населения и территории в мирное время | 169 |
|  | | 8.3.1. Пункты сбора при ЧС | 169 |
|  | | 8.3.2. Приемные пункты временного размещения (ППВР) | 170 |
|  | | 8.3.3. Система оповещения | 171 |
|  | | 8.3.4. Пожарные формирования | 172 |
|  | | 8.3.5. Места забора воды на пожаротушение | 173 |
|  | | 8.3.6. Пункты мониторинга ЧС | 173 |
|  | | 8.3.7. Резервные источники электроснабжения | 174 |
|  | | 8.3.8. Базы аварийно-спасательных формирований | 174 |
|  | | 8.3.9. Склады продовольствия и материально-технических средств | 174 |
|  | | 8.4 Перечень мероприятий по повышению устойчивости функционирования муниципального образования в ЧС природного и техногенного характера | 175 |
|  | | 8.4.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | 175 |
|  | | 8.4.2 Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 176 |
|  | | 8.4.3 Инженерно-технические мероприятия по оповещению населения | 177 |
|  | | 8.4.4 Инженерно-технические мероприятия по повышению устойчивости функционирования объектов инженерной инфраструктуры | 178 |
|  | | **Приложения:** | 183 |
|  | | Задание на разработку проекта «Генерального плана Голоустненского муниципального образования – сельского поселения Иркутского района Иркутской области» | 184 |

**Состав проектной документации**

**2**

**2**

**Генеральный план Голоустненского муниципального образования -сельского поселения Иркутского района Иркутской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|  |  | **Часть 1** |  |
|  |  | **Материалы проекта, подлежащие утверждению** |  |
| Ч1, КН1 | 324-12-ГП-УЧ | Книга 1 Положение о территориальном планировании |  |
|  | 324-12-ГП-УЧ | Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  | 324-12-ГП-УЧ | Карта 2 Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения поселения | М 1:50 000  М 1:5000 |
|  | 324-12-ГП-УЧ | Карта 3 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.  Карта функциональных зон | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  |  | **Материалы по обоснованию** |  |
| Ч1, КН2 | 324-12-ГП-ОМ | Книга 2 Материалы по обоснованию |  |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 4. Карта использования территории поселения. | М 1:50 000  М 1:5000 |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 5. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения | М 1:50 000  М 1:5000 |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 6 Карта ограничений | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 7 Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 8 Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов инженерной инфраструктуры | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 9 Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения. | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  | 324-12-ГП-ОМ | Карта 10 ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:50 000  М 1:5 000 |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)** |  |
|  | 324-12-ГП-ДМ, CD1 | CD – диск с графическими материалами (в формате TIFF, карты: 1-10, М 1:50000, 1:5 000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003, ПЗ) | 1 диск |

**3**

**Состав авторского коллектива**

**2**

**2**

В разработке проекта «Генеральный план Голоустненского муниципального образования - сельского поселения Иркутского района Иркутской области» принимали участие:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования** | |
| **Градостроительная часть** | |
| Начальник ДГП | Р.А. Хотулев |
| Главный инженер ДГП | Ж.В. Лончакова |
| Главный архитектор проекта | Е.П. Хазыкова |
| Главный инженер проекта | О.С. Алексеенко |
| Руководитель АПГ | Л.М. Самосват |
| **Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)** |  |
| Ведущий инженер | Д.А. Машович |
| Инженер | А.И. Харина |
| **Экономика** | |
| Главный специалист | Н.В. Смирнов |
| **Транспорт, инженерная подготовка территории** | |
| Инженер | Р.Е. Елшин |
| **Промышленность** |  |
| Ведущий инженер | Н.Б. Вильке |
| **Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация** | |
| Ведущий инженер | С.В. Шаманаева |
| **Теплоснабжение** | |
| Главный специалист | П.Д. Бабкина |
| **Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение** | |
| И.о. начальника инженерного отдела | Е.С. Горячева |
| **ИТМ ГОЧС** |  |
| Инженер ГО и ЧС | А.К. Щемелева |
| **Экологическое состояние окружающей среды.**  **Охрана окружающей среды** |  |
| Инженер по охране окружающей среды | А.Д. Куренных |

**Введение**

Разработка проекта «Генеральный план Голоустненского муниципального образования - сельского поселения Иркутского района Иркутской области» выполнено по заданию администрации Иркутского районного муниципального образования (администрации Иркутского района) в соответствии с муниципальным контрактом № 0134300009712000007 от 16.11.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу проекта «Генеральный план Голоустненского муниципального образования - сельского поселения Иркутского района Иркутской области» лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития, разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта:

*Документы территориального планирования и планировки территории:*

1. Материалы Схемы территориального планирования Иркутской области (утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области №607-пп от 02.11.12 г. «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области»);

2. Материалы Схемы территориального планирования муниципального района - Иркутского районного МО Иркутской области (утвержденные решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд);

3. Генеральный план Голоустненского сельского поселения применительно к населенным пунктам: с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное, п. Нижний Кочергат, Солнопечное (не имеющий статуса населенного пункта) Голоустненского муниципального образования, выполненный ОАО «Иркутскгипродорнии» в 2010 году;

4. Проект планировки особой-экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала», выполненный ОАО «Иркутскгражданпроект» в 2008 году;

*Федеральные, областные, районные и целевые программы поселения:*

- ФЦП «Социальное развитие села на период до 2013 года»;

- «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», ФЗ от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ;

- ФЦП Программа развития образования на период 2011-2015годы;

- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011 - 2015 годы», утвержденная постановлением Правительства Иркутской областиот 11 августа 2011 г. n 249-пп;

- «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 №143-ОЗ;

- «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года», с изменениями от 24 октября 2007 г., 17 сентября, 22 ноября 2008 г., 18 марта 2009 г.), утверждена Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30 октября 2003 г. № 31/7-ЗС;

Областная государственная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005-2019 годы, утверждена постановлением Законодательного Собрания Иркутской области № 7/26-ЗС от 16.03.2005 г;

- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;

- Долгосрочная целевая программа «Газификация Иркутской области на 2011 - 2015 годы», утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 18 октября 2010 года № 266-пп;

- Долгосрочная целевая программа "Развитие автомобильных дорог общего пользования, находящихся в государственной собственности Иркутской области, на 2011 - 2015 годы" (с изменениями и дополнениями), утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 18 октября 2010 г. N 265-ПП;

- Долгосрочная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Иркутской области (2011-2016 годы)», утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 02.12.2010 N 317-пп.

- Программа комплексного социально-экономического развития Иркутского района Иркутской области на период 2010-2015 гг., решение Думы Иркутского районного муниципального образования от 27.08.2009 №63-469/рд;

- Концепция социально-экономического развития Иркутского районного муниципального образования до 2020 года, утвержденная решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.05.2011 №22-141/рд;

- Программа комплексного социально-экономического развития Голоустненского муниципального образования на 2011-2015 годы»;

- Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Голоустненском МО на период до 2019 года

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

* Градостроительный кодекс РФ, Москва, 2004г (с изм).
* Водный кодекс РФ, 2007(с изм);
* Земельный кодекс РФ, 2001(с изм);
* Лесной кодекс РФ, 2006(с изм)
* Закон РФ «Об охране окружающей природной среды», 2002.
* Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха», 1999.
* Закон РФ «Об отходах производства и потребления», 1998.
* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. [приказом](#sub_0) Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», 2003 (с изм).
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002.
* СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
* СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
* СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009),
* Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Иркутского районного муниципального образования и Голоустненского муниципального образования - сельского поселения;

Проект включает в себя «Материалы по обоснованию» и «Положение о территориальном планировании».

В проекте «Генеральный план Голоустненского муниципального образования - сельского поселения Иркутского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок **2032 г.,** с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет **(до 2022 г.).**

**Раздел 1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития**

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Голоустненского муниципального образования являются: «Программа комплексного социально-экономического развития Голоустненского МО на 2011-2015 гг.»; «Схема территориального планирования муниципального района - Иркутского районного МО Иркутской области» и «Схема территориального планирования Иркутской области», предусматривающая перспективы развития Иркутского района до 2030 г.

Главной целью «Программа комплексного социально-экономического развития Голоустненского МО на 2011-2015 гг.» является создание условий для укрепления и развития экономического потенциала муниципального образования, формирование благоприятного социального климата и улучшение окружающей среды.

Программа содержит историческую справку, данные о географическом положении и роли Голоустненского муниципального образования в социально-экономическом развитии Иркутского района. В Программе определены приоритеты и основные направления социально-экономического развития муниципального образования, приведено ресурсное обеспечение, критерии оценки эффективности и механизмы реализации Программы. Намечен прогноз развития бюджетного и демографического потенциалов, социальной сферы

Стратегической целью программы является создание благоприятных условий для жизни населения Голоустненского муниципального образования путем повышения качества решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральными законами осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Основными направлениями развития муниципального образования являются:

1. Сбалансированное развитие экономики;

2. Повышение инфраструктурной обеспеченности;

3. Обеспечение населения полным комплексом социальных услуг надлежащего качества;

4. Сохранение экологии.

К главным задачам перспективного комплексного социально-экономического развития относятся:

I. Активизация социально-экономической политики и создание благоприятного инновационно-инвестиционного климата для:

1) эффективного развития экономики;

2) развития социальной сферы и ее инфраструктуры;

3) рационального природопользования и улучшения экологической ситуации;

II. Создание условий для реализации стратегических национальных проектов:

1) развитие здравоохранения (укрепление материально-технической базы объектов здравоохранения и кадрами специалистов);

2) развитие образования и воспитания молодежи (укрепление материально-технической базы объектов образования);

3) развитие села (обустройство территории, социально-бытовые условия);

4) предоставление доступного и комфортного жилья населению, особенно молодежи и специалистам (ипотечное кредитование и др.).

III. Совершенствование работы органов местного самоуправления в направлении самостоятельности и ответственности в принятии и реализации управленческих решений с участием населения, что более всего будет способствовать развитию гражданского общества.

В реальных условиях жизнедеятельности Голоустненского МО с позиции перспективного и комплексного социально-экономического развития приоритетными направлениями следует считать:

1) развитие туристической сферы на основе создания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, развитие зон рекреации, входящих в границы населенных пунктов (в п. Большое Голоустное - в юго-западной части поселка (падь Семениха)), в юго-восточной части, в северной части территории поселка, включающей турбазы и детские лагеря. Площадь рекреационных зон составит 55,58 га. В с. Малое Голоустное - создание рекреационной зоны вдоль р. Широкая Падь площадью 29,9 га. В п. Нижний Кочергат предусматривается формирование рекреационных зон в западной, северо-восточной и центральной части поселка. Площадь рекреационных зон составит 4,36 га, в ур. Солнопечное (не имеющее статуса населенного пункта) зоны рекреации организуются в южной части села вдоль руч. Белый Ключ. Площадь рекреационных зон составит 1,57 га.

2) реализацию четырех национальных проектов (модернизация образования и здравоохранения, доступное жилье и развитие села), что создаст условия для социального прогресса и сохранения человеческого капитала;

3) повышение уровня жизни населения за счет создания новых рабочих мест и снижения безработицы, что будет способствовать повышению занятости и доходов населения.

Распределение дефицитных финансовых средств МО должно ежегодно осуществляться в соответствии с названными направлениями.

Одной из стратегических целей развития территории является формирование конкурентоспособной туристско-рекреационной отрасли, обеспечивающей удовлетворение спроса потребителей на туристско-рекреационные услуги и ускоренное развитие региона за счет роста бюджетных доходов, увеличения числа рабочих мест, сохранения и рационального использования культурно-исторического наследия и природно-климатических условий. Индустрия отдыха позволяет решить проблему безработицы, поскольку способствует созданию новых рабочих мест не только в сфере туризма, но и в связанных с ней секторах: производстве продуктов питания, сувениров, предоставлении бытовых и транспортных услуг и т.д.

Для достижения поставленных задач необходимы следующие действия.

1. Инфраструктурные: создание комплекса организаций, которые можно назвать системообразующими. К их числу относятся:

– средства размещения, ориентированные на обеспечение туристов доступными и комфортными номерами;

– разветвленная сеть учреждений питания;

– объекты производственной инфраструктуры, обеспечивающие такими ресурсами, как вода, природный газ, тепло, электроэнергия и т.д.;

2. Административные:

– оказание государственной поддержки инвестиционным программам и проектам в области рекреации и туризма;

– поддержка организаций, работающих в сфере туризма и культуры, в том числе субъектов малого предпринимательства, создание для них благоприятных нормативно-правовых условий, устранение излишних административных барьеров при сохранении государственного контроля над качеством их услуг;

- ужесточение контроля за использованием рекреационных ресурсов, а именно рафтинг и конный прокат;

- разработка программ развития туризма на уровне сельской администрации.

3. Правовые:

– совершенствование законодательной базы;

– издание нормативных правовых актов, регулирующих и стимулирующих инвестиционные процессы в сфере туризма, как на уровне района, так и на уровне поселения.

– совершенствование законодательства в части регулирования туризма (природный парк: полномочия, административная ответственность и т.д.)

4. Финансовые:

– освоение средств на развитие инфраструктуры туризма в рамках финансирования объектов программы развития туризма, в рамках создания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа и рамках освоения рекреационной территории в границах поселения;

– подготовка бизнес-планов реконструкции существующих объектов туризма, средств размещения, питания, строительства новых объектов.

5. Информационные:

– разработка и публикация информационно-рекламной продукции;

– создание информационных центров;

6. Организационные:

– организация и участие в семинарах по обмену опытом в сфере развития туризма с привлечением органов местного самоуправления, туристических фирм, представителей клубов специализированных видов туризма, ассоциаций туризма и общественности;

– привлечение молодежи к занятию туризмом и спортом.

7. Историко-культурные:

– улучшение состояния ряда культурно-исторических объектов;

– разработка зрелищных мероприятий культурно-исторической и этнографической тематики;

– развитие народных промыслов и ремесел;

– разработка тематических маршрутов.

8. Социальные:

– меры по улучшению общего социального климата, обеспечению безопасности туристов;

- поддержание инициативы местного населения в творческой и предпринимательской деятельности по развитию туризма;

- разработка механизмов вовлечения местного населения и переподготовки кадров для работы в сфере туризма;

9. Эстетические:

– меры по благоустройству населенных пунктов, природных и культурно-исторических объектов.

10. Введение режима использования земель.

11. Проведение мероприятий по совершенствованию землепользования.

**Раздел 2 Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство**

Голоустненское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области». В Голоустненское муниципальное образование входят село Малое Голоустное и поселки Большое Голоустное и Нижний Кочергат, все они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром Голоустненского муниципального образования является с. Малое Голоустное. По данным госстатистики, постоянное население муниципального образования на 1.01.2012 г. составило 1,89 тыс. чел. сельского населения, по данным администрации муниципального образования – 2,35 тыс. чел.

Голоустненское муниципальное образование расположено в юго-восточной части Иркутского муниципального района, оно граничит с Большереченским, Листвянским и Ушаковским муниципальными образованиями Иркутского района, с Ольхонским муниципальным районом и Эхирит-Булагатским районом Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области и с Республикой Бурятия (по озеру Байкал).

До революции территория Голоустненского сельского поселения входила в состав Иркутского округа (с 1901 г. - уезда) Иркутской губернии, с 1926 г. – в Иркутский район Иркутского округа Сибирского края, с 1937 г. – в Иркутский административный район Иркутской области. Населенные пункты муниципального образования входили в состав Больше-Голоустненского и Мало-Голоустненского сельсоветов. На основании Решения Иркутского облисполкома № 311 от 12 июня 1957 г. они были объединены в Голоустненский сельсовет, куда вошли следующие населенные пункты: с. Малое Голоустное, улус Зоги, улус Булунчук, участок Солнопечное, с. Большое Голоустное, улус Заречный, улус Подкаменный, заимка Бурхай, п. Харгино, Бухта Песчаная, Падь Кадильная, падь Черемшанка, улус Харанут, улус Батагаевский, падь Сенная. В 1992 г. Голоустненский сельсовет был преобразован в сельскую администрацию.

Населенные пункты муниципального образования расположены в долине реки Голоустной, ее притоков Урунтин, Тореца, Экорлик (с. Малое Голоустное), Нижний Кочергат (п. Нижний Кочергат) и на побережье оз. Байкал (п. Большое Голоустное). Рельеф местности сильно расчлененный, выбор площадок для размещения застройки ограничен. Выгоды транспортно-географического положения связаны с выходом на берег озера Байкал и наличием транспортной связи с г. Иркутском (расстояние до областного центра по автомобильной дороге составляет 73 км от с. Малое Голоустное и 115 км – от п. Большое Голоустное).

Голоустненское сельское поселение входит в Иркутскую районную систему расселения и административно подчиняется непосредственно областному центру, выполняющему в данном случае также роль районного центра, с которым поддерживает культурно-бытовые связи.

Центр муниципального образования – с. Малое Голоустное - осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных поселков Большое Голоустное и Нижний Кочергат.

**Раздел 3 Природные условия**

**3.1 Климат**

Климат в Голоустненском поселении резко-континентальный с холодной зимой и жарким летом. Средняя многолетняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 1,1 ºС.

Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель включительно. Наиболее низких среднемесячных значений температура воздуха достигает в январе. В январе также отмечается абсолютный минимум температуры воздуха, минус 45 ºС. Самым теплым месяцем является август со среднемесячной температурой 14,2 ºС. Абсолютный максимум температуры воздуха 31 ºС отмечается в июне-июле.

Зима на территории поселения длится с начала ноября по конец марта (145-150 дней).

Лето продолжается со второй декады июня по начало сентября.

Весна (апрель-1 декада июня) – длинная и затяжная, что связано с продолжительным периодом таяния ледяного покрова на озере.

Осень продолжается почти два месяца, благодаря отепляющему влиянию водных масс озера. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 ºС весной наблюдается во второй декаде апреля, осенью – в третьей декаде октября. Безморозный период продолжается около 117 дней (с третьей декады мая по вторую декаду сентября). Переход среднесуточной температуры воздуха через 10 ºС отмечается в начале лета, в первой декаде июня и в начале осени – 9 сентября.

Характер распределения осадков определяется условиями атмосферной циркуляции и строением поверхности бассейна. Выпадение осадков в течение всего года обусловлено преимущественно прохождение западных циклонов. В летний период некоторая часть их связана с муссонной циркуляцией. Осадки, обусловленные местной циркуляцией, имеют незначительную величину. Как было указано выше, в зимний период мощные малоподвижные антициклоны обуславливают морозную малооблачную тихую погоду с небольшим количеством осадков. За холодный период (XI-III) выпадает 14 мм, что составляет 5,3 % годовой суммы осадков. За теплый период (IV-X) выпадает 250 мм, что составляет 94,7 % годовой суммы осадков. За год выпадает 264 мм.

Сроки появления и образования устойчивого снежного покрова определяются высотой местности, экспозицией склонов.

Первый снежный покров появляется в среднем 17 октября, самая ранняя дата появления снежного покрова 26 сентября, однако первый выпавший снег часто стаивает при осенних оттепелях. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 2 декабря. Максимальной величины снежный покров достигает в январе-феврале – 16 см.

Влияние оз. Байкал на ветровой режим сказывается в прибрежной полосе, где создается своеобразное распределение атмосферного давления, свойственное морским побережьям. Весной и в первую половину лета преобладают ветры, направленные с озера на сушу. Осенью и в начале зимы, когда воздушные массы над сушей сильно охлаждаются, а над поверхностью воды они сохраняют сравнительно высокую температуру, над акваторией озера формируется очаг пониженного давления. В этот период преобладают ветры, направленные с суши на оз. Байкал. Преобладающим направлением ветра являются ветры С и СЗ направления, которые имеют местное название – «Горный» и «Телоник».

Наибольшие скорости ветра отмечаются в переходный период сезона – весной (апрель, май) и осенью (ноябрь).

**3.2 Рельеф**

Рельеф в границах Голоустненского МО сложный. В нем присутствуют горы, плоские возвышенности с волнисто-равнинными пологими водоразделами, пади, ложбины и понижения. По характеру рельефа территория относится к категории складочно-глыбовых низких гор с эрозионным расчленением. Абсолютные отметки отдельных вершин изменяются от 450 до 1180 м.

Большая часть территории сложена среднекимбрийскими песчаниками, аргиллитами, известняками. Равнины прогибов заняты юрскими песчаниками, алевролитами, аргиллитами.

В геоморфологическом отношении территория представлена Приморским хребтом.

Приморский хребет - неотектоническая морфоструктура, образовавшаяся в результате позднекайнозойских тектонических движений в Байкальской рифтовой зоне. Влияние современной высокой тектонической активности Байкальской рифтовой зоны на формирование рельеф отчетливо проявляется главным образом в пределах Приморского хребта. Близость Байкальской рифтовой зоны обусловливает высокую сейсмичность на территории муниципального образования.

Остроги Приморского хребта представляют собой серию горных грядообразных цепей, покрытых лесом. Большая часть острогов доходит до берега озера Байкал, достигшая относительной высоты - 450-500 м, и здесь круто обрывается, образуя многочисленные склоны и осыпи. Склоны острогов хребта расчленены глубоко врезанными долинами рек и ручьев. Крутизна их достигает здесь 70° и более.

Рельеф территории Голоустненского муниципального образования постепенно сглаживается по мере удаления от оз. Байкал. Водораздельные хребты и гряды заметно понижаются, сменяясь холмисто-увальными формами по мере приближения к водораздельной линии Онотской возвышенности.

**3.3 Почвы, растительность, животный мир**

Территория Голоустненского поселения относится к Прибайкальскому округу с серыми лесными, глубокопромерзающими, дерново–подзолистыми почвами и выщелоченными черноземами. В распределении почв на территории поселения наблюдается вертикальная зональность с образованием почвенных поясов в зависимости от высоты над уровнем моря. На вершине приморского хребта располагаются горнолесные перегнойно-карбонатные почвы на кислых кристаллических породах, на его склонах – горнолесные перегнойные почвы. Особенности этих почв является отсутствие признаков оподзоленности, маломощность, грубый механический состав, замедленное разложение аккумуляция растительных остатков. Следующим, наиболее распространенных на территории поселения типом почв, являются почвы подзолистые на галечниках или кристаллических породах. Почвы данного типа занимают большинство водоразделов между притоками р. Голоустной, заменяясь в пойме мерзлотно-болотным типом почв. На данных типах почв преобладают сосновые насаждения злаково-разнотравных, брусничниковых и багульниковых типов леса 3 и 4 классов бонитета. По правобережью р. Голоустной на водоразделах между реками Урунтином, Экорликом, Колесмой Деревенской и вершине Кунгина имеют распространение дерново-карбонатные почвы на известняках и доломитах. Основной лесообразующей породой таких почв является сосна. В северо-западной части на водоразделе Онотской возвышенности узкой полосой распространены дерновые, лесные, безкарбонатные почвы на галечниках. По механическому составу преобладают суглинистые (69 %) и супесчаные (26 %) почвы. По влажности преобладают свежие (69 %) и влажные (25 %) почвы. На долю почв с избыточным увлажнением приходится 18510 га или 9 % от общей площади лесных земель лесничества. Эрозионные процессы на территории лесничества на покрытых лесом землях не имеют распространения. Незначительные эрозионные процессы имеют место на бывших лесовозных дорогах и очень редко на волоках. Явно выраженных эрозионных процессов, не связанных с хозяйственной деятельностью человека, на территории поселения не выявлено.

Почвы данной местности можно сгруппировать в три подразделения: таежные почвы гор и плато, степные крутых склонов и почвы долин преимущественно гидроморфные и полугидроморфные. Почвообразующие породы по влиянию на формирование и распространение почв делятся на осадочные и метаморфические кислые, осадочные кислые и карбонатные, карбонатные, супесчано-суглинисто-галечниковые. В пределах бассейна преобладают почвы с недифференцированным профилем, относимые к подбурам и дерновым лесным. Последние сочетаются в контурах с дерново-карбонатными, дерново- подзолистыми, дерновыми темноцветными, дерновыми остепененными, дерново- перегнойными. Сочетание собственно дерновых лесных почв с дерновыми темноцветными отмечены на речных террасах, пологих нижних частях склонов и связаны с различным характером развития травянистой растительности. На лесостепных участках неоднородность почвенного покрова является результатом развития его под лесной и степной травянистой растительностью.

Не менее разнообразен почвенный покров речных долин. Кроме болотных почв, доминирующих в узких долинах небольших рек, в долине р. Голоустная встречаются луговые, аллювиальные, а в дельте лугово-каштановые, лугово-черноземные и лугово- болотные почвы. Сложившееся представление о преобладании в дельте р. Голоустная сухих степей связанно с воздействием на них интенсивного выпаса. В засушливые годы дельта действительно, имеет сухостепной облик с доминированием ксерофитов. Однако в годы со средним или повышенным увлажнением ее облик ближе к настоящей или луговой степи, что согласуется с морфологией почв. На выровненных участках надпойменной террасы неглубоко залегают грунтовые воды, и есть условия для дополнительного грунтового увлажнения. В зависимости от гранулометрического состава оно может быть не повсеместным. Об этом можно судить по пестроте почвенно-растительного покрова, наличию участков с редким и низким травостоем на выходах галечников.

Растительность населенных пунктов Голоустненского поселения относится к центрально-азиатской степной горнокотловинной западно-забайкальской природной территории с преобладанием пологосклоновых мелкодерновинно-злаковых литофильных и низкотравных долинных групп фаций и представляет собой уникальный для западного побережья оз. Байкал дельтово-экотонный комплекс особо-выраженного распространения склоновых остепненных лиственничников в пределах единой подтаежно-степной мозаики и реликтовые степные сообщества в сочетании с водно-болотными угодьями, и является ценным комплексом сочетаний сообществ дельтово-степной и дельтово-луговостепной растительности с сообществами болотно-лугового ряда.

Лесные угодья представлены светлохвойными пологовосклонными лесами. Основная лесообразующая порода сосна, имеется незначительная примесь лиственницы и березы. Степи представлены мелко дерновиннозлаковыми и низкотравными сообществами.

Растительность представляет собой комплекс полидоминантных растительных группировок, пестрота которых обусловлена разнообразием экотопических условий. Окрестности п. Большое Голоустное представляют собой довольно плоскую равнину, расположенную на аккумуляционных наносах р. Голоустная, с трех сторон окруженную конусами выносами горного обрамления.

Территория с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное, п. Нижний Кочергат, согласно ботанико-географическому районированию относится к Евроазиатской хвойно-лесной области, Евро-Сибирской подобласти темнохвойных лесов, Алтае-Саянской горно-таежной провинции, Саяно-Байкальскому округу. Алтае-Саянская горно-таежная провинция характеризуется присутствием по межгорным впадинам и котловинам участков степей.

Главная ландшафтообразующая роль среди растительных группировок принадлежит горным криоксерофильным степям, представляющим собой типичное для Восточной Сибири явление. Такие степи распространены на горных склонах, спускающихся в долину, и на приподнятых участках дельты. Основными формациями подобных сообществ являются: кистевидномятликовая (из Poa botryoides), остролодочниковая (из Oxytropis coerulea), холоднополынная (Artemisia frigida) и нителистниковая (Filifolium sibiricum). Следует отметить, что горные степи относительно выположенных участков микрорезервата сильно дигрессированы преимущественно за счет неумеренного выпаса. Кроме того, в их флористическом составе отчетливо проявляются нехарактерные элементы сорной флоры. В понижениях рельефа равнинной части горные степи постепенно сменяются луговыми мезоксерофильными степями. Основными формациями подобных сообществ являются вострецовая (из Leymus chinensis), житняковая (из Agropyron cristatum), стоповидноосоковая (из Carex pediformis).

Среди рукавов дельты р. Голоустная имеется несколько небольших рощ из тополя душистого. Все они характеризуются полностью нарушенным травяным покровом, сложенным сорными видами с преобладанием крапивы, яснотки белой и мари белой. Подроста древесных пород не выявлено. Возраст стволов тополя душистого колеблется в пределах 60 – 80 лет. Можно сделать вывод о том, что в течение последующего десятилетия эти рощи полностью прекратят свое существование.

Вблизи оз. Байкал к понижениям рельефа развиваются заболоченные луга и низинные болота, характеризующиеся типичной для подобных сообществ флорой. В подобных сообществах отмечены несколько видов орхидей – Herminium monorchis и Dactylorhiza salina.

**3.4 Гидрологические условия**

Водные объекты Голоустненского поселения принадлежат к двум бассейнам: Ангарскому и бассейну озера Байкал. Все реки по внутригодовому распределению стока и условиям питания относятся к Восточно-Сибирскому типу. По характеру водного режима реки данной территории относятся к типу рек с половодьем и паводками. Территория расположена в гидрологическом районе с преобладанием стока дождевых паводков. Основными физико-географическими факторами, влияющими на формирование речного стока, является климатические, орографические и гидрогеологические условия территории. Почвы, растительность и заболоченность имеют второстепенное влияние по причине их локального значения.

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Голоустненского поселения представлен в таблице 3.1.

**Таблица 3.1 – Водные объекты**

|  |  |
| --- | --- |
| Название водного объекта | Длина водотока, км/площадь, км2 |
| 1 | 2 |
| Оз. Байкал | /31722 |
| р. Голоустная | 120/ |
| р. Урунтин | 21,5/ |
| р. Широкая Падь | 10,5/ |
| р. Нижний Кочергат | 17/ |
| р. Средний Кочергат | 11,6/ |
| р. Верхний Кочергат | 14,8/ |
| р. Сухой | 13,3/ |
| р. Инга | 19,5/ |
| р. Белый Ключ | 9,4/ |
| р. Экорлик | 24,2/ |
| р. Колесма Деревенская | 21,3/ |
| р. Колесма Морская | 26,5/ |
| р. Кунгин | 21/ |
| р. Байликан | 11,7/ |

***Река Голоустная*** – самая крупная на территории образования, основная водная артерия, которая берет свое начало с северного склона Приморского хребта, напротив пади Харгино. Площадь бассейна реки составляет 2300 км², длина реки 122 км, средний уклон 2,37‰.

Склоны долины реки заросли лесом хвойных пород деревьев (лиственница, сосна) и мелким кустарником.

В районе пос. Большое Голоустное река делится на 8 русел, 5 из них высохли, вода течет только по трем оставшимся. Пойма реки двухсторонняя: правобережная шириной 0,5 – 0,8 км, на которой и расположен поселок, левобережная пойма шириной 2,0 – 2,5 км, рельеф которой пересечен системой проток.

Русло реки умеренно-извилистое. Перепадов глубин в русле не наблюдается, дно ровное, галечное, местами встречаются валуны до 1 м. Водной растительностью русло не зарастает.

Средние скорости течения реки в зимний период невелики и составляют 0,03 м/с, в период свободного русла средние скорости течения составляют 0,5 – 0,7 м/с, в период весеннего половодья и дождевых паводков скорости течения достигают 2 м/с.

Весной, с увеличением водности реки, происходит подъем уровней воды, причем наибольшая интенсивность подъема составляет 0,74 м/сут. за счет заторов льда. В отдельные годы р. Голоустная перемерзает, часть весеннего стока происходит по поверхности ледяного покрова, поэтому в отдельные годы уровни воды весной имеют высокие отметки. По мере потепления и увеличения стока вода разрабатывает себе русло во льду и уровни понижаются; вместо весеннего подъема наблюдается спад воды. В теплый период года отмечаются резкие колебания уровня воды, обусловленные прохождением дождевых паводков. Характерной особенностью паводков являются резкие подъемы и спады уровней во время их прохождения. Средняя годовая амплитуда колебания уровня воды составляет 189 см, а наибольшая – 244 см.

По характеру водного режима р. Голоустная относится к типу рек с половодьем и паводками, причем соотношение максимальных расходов воды дождевых паводков 1 % обеспеченности к максимальным расходам весеннего половодья той же обеспеченности равно 1,1. Основная часть стока реки проходит в теплый период года. Наиболее высокие паводки в году обычно наблюдаются в июле - августе, когда на хорошо увлажненную предшествующими дождями почву выпадают значительные по продолжительности и интенсивности осадки.

По соотношению основных источников питания река Голоустная относится ко второй группе – это реки с преобладанием дождевого стока (доля талых вод составляет 20 – 30 %, дождевых – 60 – 70 %).

В весенний период с переходом температуры воздуха к положительным значениям и началом снеготаяния на реке формируется половодье.

Минимальные 30-дневные расходы воды различной обеспеченности за период открытого русла обеспеченностью 90 % – 1,92 м3/с, 95% – 1,35 м3/с.

Сток воды за период зимней межени весьма незначителен и составляет 2 – 5 % годового объема. Низкая водность реки и суровые климатические условия в холодное время года приводят к тому, что река промерзает и сток воды прекращается. Наибольшая продолжительность промерзания реки 61 день. Средняя продолжительность ледостава составляет 183 дня, наибольшая – 201 день, наименьшая – 154 дня. Вскрытие реки, как правило, сопровождается весенним ледоходом, который в среднем продолжается 7 дней. Наибольшая продолжительность весеннего ледохода – 14 дней, в отдельные годы весенний ледоход отсутствует. Средняя продолжительность всех ледовых явлений составляет 205 дней, наибольшая – 221 день, наименьшая – 189 дней.

Максимальный прогрев воды, при котором температура воды повышается до 24°С, приходится на начало августа. Через 0,2°С переход температуры воды в среднем происходит: осенью - 23 октября, весной – 11 мая.

По химическому составу вода р. Голоустная относится к гидрокарбонатному классу группы кальция с минерализацией от 50 – 150 мг/л до 230 – 250 мг/л в период зимней межени.

***Характеристика гидрологических условий оз. Байкал.*** Гидрологические условия исследуемой части акватории оз. Байкал определяются ее географическим положением, морфометрическими особенностями и климатическими условиями. Основной особенностью уровненного режима является его зарегулирование с 1959г. плотиной Иркутской ГЭС. Режим регулирования уровня - сезонный и частично многолетний. Нормальный подпорный уровень озера составляет 457,0 м (ТО), что соответствует высоте зеркала воды над нулем графика водомерных постов 266 см. За годы естественного режима средняя величина уровня над нулем графика составляла 127 см (Афанасьев, 1976), а за период нормальной эксплуатации Иркутского водохранилища – уже 207 см. В годы нарушенного режима максимальная высота уровня достигала 311 см (1988 г.), а минимальная - 88 см (1982 г.). Зарегулированные уровни изменяются на более высоких отметках, в основном сохраняя прежний внутригодовой характер - подъем с мая по октябрь и сработка с ноября по апрель.

С 2001 г. амплитуда колебаний уровня озера, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 234 от 26.03.2001 ограничена метровым диапазоном - от 456 до 457 м ТО, тогда как до этого времени диапазон колебаний уровня и в естественном режиме, и после зарегулирования выходил за пределы 2 м.

Течения в оз. Байкал существуют во все сезоны. Наибольших значений достигают дрейфовые (ветровые) течения - скорость на поверхности до 1,4 м/с. С глубиной скорость течений уменьшается, однако в придонной области она вновь может возрастать.

Прибрежная зона с более высокими скоростями течений простирается на 7 - 8 км от береговой черты у обрывистого северо-западного берега и на 10 - 12 км от более пологого юго-восточного.

Влияние стоковых течений и волнения невелико. Максимально возможное распространение стоковых течений находится в месте впадения р. Голоустная и не превышает 100 - 200 м.

Температура воды в поверхностном слое озера до глубины 300 м подвергается сезонным изменениям. На более глубоких горизонтах она достаточна стабильна - около 3,5°С. В температурном режиме озера выделяются два периода: прогревания и охлаждения. Период прогревания озера начинается задолго до его вскрытия - в феврале-марте и в июне устанавливается гомотермия, т.е. почти однородное распределение температуры от поверхности до глубины 250 м. Максимальные температуры поверхности воды (15 - 16,5ºС) вблизи берега отмечаются в июле-августе, а в открытом озере – в августе. Максимальный прогрев более глубоких слоев воды наступает позже - на глубине 100 м в октябре. Максимальный прогрев воды в озере у пос. Большое Голоустное составил 20,3°С. Охлаждение озера также начинается с поверхности и время наступления минимальной температуры воды на разных глубинах не совпадает - в слое 0 - 10 м – это январь, а в слое 10 - 75 м – январь - март. Сроки установления ледостава в южной части Байкала в среднем приходятся на 10 - 15 января, значительно изменяясь по годам - от 18 декабря до 1 февраля. Разрушение ледяного покрова в разные годы также непостоянно и в основном приходится на конец апреля - начало мая. Полное очищение ото льда иногда продолжается до конца мая.

Общее строение берегов и дна в приустьевой части р. Голоустная связано с выносом рекой твердого материала. Сформированный рекой конус выноса на 2 км выдвинут в озеро. Ширина дельты по створу коренных берегов достигает 7 км. Ширина мелководной террасы на концевом выступе дельты составляет 60 - 70 м. Ко входным углам дельты она увеличивается с южной стороны до 1 - 1,5 км, с северной – до 0,5 - 0,8 км. Выполаживание нижней части подводного склона южнее дельты обусловлено скоплением тонкого алевритового материала, вызванного сносом терригенного материала от р. Голоустная течениями, направленными с севера на юг.

В общей картине распределения глубин в прибрежной зоне заметно, что зона глубин 400 - 600 м наименее удалена от берега севернее мыса Голоустного. В соответствии с рельефом дна глубина нарастает сначала сравнительно медленно, особенно до 20-метровой изобаты, удаление которой от берега против пос. Большое Голоустное достигает 1 км. Далее глубины увеличиваются значительно быстрее и зона глубин 300 - 400 м севернее Голоустного мыса находится от уреза на расстоянии 1 - 1,5 км, а южнее – на удалении 1,5 - 2,5 км.

Остальные крупные реки, протекающие по территории населенных пунктов: ***Нижний Кочергат, Урунтин, Торица*** имеют в среднем максимальную ширину до 20 м, глубину до 1 м, скорость течения до 1,2 м/с.

***р. Урунтин*** – впадает в р. Голоустная. Длина водотока – 21,5 км. Имеет 41 приток длиной менее 10 км.

***р. Падь Широкая*** – длина реки 10,5 км. Впадает в р. Урунтин. Имеет 1 приток длиной менее 10 км.

***р. Нижний Кочергат*** – впадает в р. Голоустная, длина реки – 17 км, количество притоков длиной менее 10 км – 60.

Питание рек района смешанное дождевое, снеговое и подземное. Основным источником питания являются осадки (до 55% годового объема). Талые воды составляют до 29-30% годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках для данного района колеблется в пределах 16-20% в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока проходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

Реки бассейна оз. Байкал замерзают в конце октября и вскрываются в начале мая (озеро Байкал замерзает в конце октября и вскрывается в начале-середине мая).толщина льда водохранилища, крупных рек и озера 1-1,5 м. Мелкие реки промерзают до дна, образуя наледи. Ледяной покров держится 160-170 дней.

Густота речной сети значительна (0,4-0,7 км/км2). Среднегодовая температура воды в реках около 5оС, а в июле поднимается до 16 оС.

Уровень воды в реках в период летних дождевых паводков (июль-август) и весеннего половодья поднимается на 2-3 м, что приносит немалый ущерб хозяйству района. Весенние паводки на малых реках непродолжительны (3-7 дней). Летние паводки могут длиться более 7 дней.

Реки питают оз. Байкал. Воды рек и оз. Байкал обеспечивают 92% потребности в свежей воде, остальные 8% - подземные источники.

**3.5 Сейсмичность территории**

На территорию Голоустненского МО микро сейсморайонирование территории не выполнялось.

Территория подвержена транзитному воздействию землетрясений, зарождающихся в пределах Байкальского рифта. По данным Института земной коры СО РАН, ощутимые землетрясения фиксируются 3 раза в год, но в отдельные годы сейсмическая активность возрастала в 10 раз (1959 г.) и 20 раз (1829 г.). Человеческих жертв не отмечалось. Последствия землетрясений выражались в частичных повреждениях зданий и деформациях насыпных грунтов. Однако, учитывая эволюцию геологической среды на урбанизированных площадях, в перспективе ожидается повышение уязвимости территории в границах проекта к сейсмическим воздействиям и возникновение опасности для сооружений не только в период сейсмической активности, но ив период относительного сейсмического затишья.

По данным лаборатории сейсмологии Института земной коры СО РАН, в начале XXI века ожидается оживление сейсмической активности, возможность сильного землетрясения не исключена практически в любой момент времени.

Сейсмичность территории зависит от глубины залегания подземных вод, от обводненности территории, от геологических пород и носит очаговый характер. Например, изменение сейсмической интенсивности можно ожидать при освоении склонов, на водоразделах при неглубоком залегании водоупорных пластов (алевролиты, аргиллиты), определяющих скопление природно-техногенных вод. На побережье оз. Байкал сейсмическая активность 9 баллов связана со сложившейся структурой территории. По структуре она представляет складчато-глыбовое сооружение, заканчивающееся формированием гранитных батолитов китойского комплекса. Вся тектоническая деятельность проявляется в виде глыбовых перемещений по крупным разломам и сопряженным с ним тектоническим разрывам второстепенного значения.

Таким образом, при последующем освоении новых территорий необходимо проводить исследования по степени уязвимости пород к сейсмическим воздействиям.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Голоустненского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- село Малое Голоустное – А(10 %) - 8, В(5 %) - 9, С(1 %) - 10 баллов.

**3.6 Природная радиация**

Радиационно-экологические исследования территории в составе инженерно - экологических изысканий проведены Байкальским филиалом «СОСНОВГЕОЛОГИЯ» Федерального государственного унитарного геологического предприятия (ФГУГП) «Урангеологоразведка».

На территории населенных пунктов Голоустненского МО выявлены только естественные источники радиационного загрязнения, а именно земная радиация.

Источниками естественного радиационного загрязнения на территории являются горные породы, воды оз. Байкал и р. Голоустная, которые содержат в себе радиоактивные элементы.

Облучение населения природными источниками ионизирующего излучения формируется за счет природных радионуклидов, содержащихся в среде обитания людей (строительные материалы, воздух, почва и прочее) и вносит наибольший вклад в дозу облучения населения Иркутской области (79,0 %).

Другим источником постоянного радиоактивного загрязнения атмосферы являются естественные радионуклиды (тритий, бериллий-7, бериллий-10, углерод-14, натрий-22 и др.), образующиеся в воздухе под воздействием космических лучей, а также радон и его дочерние продукты распада. По результатам наблюдений можно сделать вывод, что в целом радиационная обстановка на территории поселения в 2011 году остается стабильной, радиоактивное загрязнение находилось на уровне естественного фона.

**Раздел 4 Оценка ресурсного потенциала**

**4.1 Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным Федерального Агентства по недропользованию Иркутского филиала, в пределах границ Голоустненского МО, расположены следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

**1**. Малоголоустенское месторождение песчаников крепких, конгломератов рыхлых (сырье для щебня при строительстве дорог). Запасы подсчитаны по кат. В+С1 и утверждены протоколом ТКЗ № 664 от 08.02.2005 г. Запасы учтены территориальным балансом запасов полезных ископаемых. Месторождение находится в распределенном фонде. Лицензия ИРР 00036 ТР выдана ООО РСП «Топка» на разработку месторождения.

**2**. Харгинское месторождение песков (стекольное сырье, кварцесодержащее). Запасы подсчитаны по кат. А+В и утверждены протоколом ГКЗ № 1252 от 05.07.1956 г. Запасы учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых. Месторождение находится в нераспределенном фонде

**3**. Голоустненское месторождение кварцитов (огнеупорные материалы). Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1+С2+забалансовые и утверждены протоколом ГКЗ № 2181 от 15.03.1958 г. Запасы учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых. Месторождение находится в нераспределенном фонде.

1. Средне-Хомутовское проявление талька. Запасы подсчитаны по кат. Р2.

**5**. Чиваджякское проявление талька. Запасы посчитаны по кат. С2.

Лицензий на геологическое изучение недр не выдано.

**4.2 Лесосырьевые ресурсы**

На территории Голоустненского муниципального образования Иркутского района действуют Голоустненское (Большеголоустненское участковое лесничество Кочергатская и Большеголоустненская дача, Малоголоустненское участковое лесничество Зогинская, Булунчукская и Малоголоустненская дачи) и Ангарское лесничества (Ушаковское участковое лесничество Ключевская дача). Ангарское лесничество было организованно приказом Рослесхоза от 04.12.2008 года № 374. Голоустненское лесничество организовано приказом Федерального агентства от 04.12.2008 г. № 374.

В 2010 году был разработан Лесохозяйственные регламенты на Ангарское и Голоустненское лесничества. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничества, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;

- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;

- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;

- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, расположенные на территории Голоустненского муниципального образования, защитные леса подразделяются на нерестоохранные полосы лесов, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, орехово-промысловые зоны и защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности РФ.

**Таблица 4.1– Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов**

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество | Номера кварталов или их частей | Основания деления лесов по целевому назначению |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Ангарское лесничество | | | |
| 1. Ценные леса |  |  |  |
| 1.1 Орехово-промысловые зоны | Ушаковское | Ключевская дача, кв:  100; 112 | Приказ Рослесхоза от 16.09.2009 г. № 372 |
| 1. Эксплуатационные леса | Ушаковское | Ключевская дача, кв:  5, 6; 8; 18; 29ч; 30ч; 46, 47; 77, 78 | Приказ Рослесхоза от 16.09.2009 г. № 372 |
| Голоустненское лесничество | | | |
| 1. Защитные леса |  |  |  |
| 1.1 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ | Больше-голоустнен-ское | Большеголоустненская дача  кв. 18ч., 26ч.  Кочергатская дача  кв. 5ч., 13ч., 14ч |  |
| 1.1 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ | Малоголо-устненское | Малоголоустненская дача  кв. 131ч.-134ч., 143ч., 144ч., 151ч.-159ч. |  |
| 1. Ценные леса |  |  |  |
| 2.1 Нерестоохранные полосы лесов | Больше-голоустнен-ское | Большеголоустненская дача  кв.: 51; 52  Кочергатская дача  кв.: 3; 4; 21; 22; 32-34; 44; 45 | Приказ Рослесхоза от 16.09.2009 г. № 372 |
| 2.1 Нерестоохранные полосы лесов | Малоголо-устненское | Малоголоустненская дача  кв.: 89; 110; 130; 147; 162; 181; 215  Булунчукская дача  кв.: 140; 171; 172; 173; 174; 185; 194; 196  Зогинская дача  кв.: 6; 7; 16; 19; 26; 27; 36; 41; 50; 53; 65; 67; 78; 88 | Приказ Рослесхоза от 16.09.2009 г. № 372 |
| 2.2. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | Малоголо-устненское | Малоголоустненская дача  кв.: 1-88; 90-109; 111-129; 131ч.-134ч., 135-142; 143ч., 144ч., 145, 146, 148-150, 151ч.-159ч., 160, 161; 163-180; 182-214; 216-229  Булунчукская дача  кв.: 1-139; 141-170; 175-184; 186-193; 195;  Зогинская дача  кв.: 1-5; 8-15; 17; 18; 20-25; 28-35; 37-40; 42-49; 51; 52; 54-64; 66; 68-74; 7; 79-85; 89-91 | Приказ Рослесхоза от 16.09.2009 г. № 372 |
| 2.2. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | Большего-лоустненское | Большеголоустненская дача  кв.: 16, 17, 18ч., 19-23; 25, 26ч., 27-32; 35-38; 44-46  Кочергатская дача  кв.: 1; 2; 5ч., 6-12, 13ч., 14ч., 15-20; 23-31; 35-43; 46-61 | Приказ Рослесхоза от 16.09.2009 г. № 372 |
| 2.3. Орехово-промысловые зоны | Малоголо-устненское | Зогинская дача  кв.: 75-77; 86; 87; 92; 93 | Приказ Рослесхоза от 16.09.2009 г. № 372 |

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

**Таблица 4.2– Виды разрешенного использования лесов**

| Вид разрешенного использования лесов | Наименование участкового лесничества | Перечень кварталов или их частей по дачам |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Ангарское лесничество | | |
| 1. Заготовка древесины | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Заготовка живицы | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Осуществление видов деятельности в сфере охот-ничьего хозяйства | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Ведение сельского хозяйства | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Осуществление рекреационной деятельности | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Создание лесных плантаций и их эксплуатация | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и спе-циализированных портов | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Переработка древесины и иных лесных ресурсов | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| 1. Осуществление религиозной деятельности | Ушаковское | Ключевская дача  Кв. 5, 6, 8, 18, 29, 30, 46, 47, 64, 77, 78, 88, 100, 112 |
| Голоустненское лесничество | | |
| 1. Заготовка древесины | Малоголоустненское | Малоголоустненская дача кв: 1-229.  Булунчукская дача кв: 1-196.  Зогинская дача кв: 1-93. |
|  | Большеголоустненское | Большеголоустненская дача кв: 16-23;25-32; 35-38; 44-46; 51; 52.  Кочергатская дача кв:1-61. |
| 1. Заготовка живицы | Малоголоустненское | Малоголоустненская дача кв: 1-229.  Булунчукская дача кв: 1-196.  Зогинская дача кв: 1-93. |
|  | Большеголоустненское | Большеголоустненская дача кв: 16-23;25-32; 35-38; 44-46; 51; 52.  Кочергатская дача кв:1-61. |
| 1. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Малоголоустненское | Малоголоустненская дача кв: 1-229.  Булунчукская дача кв: 1-196.  Зогинская дача кв: 1-93. |
|  | Большеголоустненское | Большеголоустненская дача кв: 16-23;25-32; 35-38; 44-46; 51; 52.  Кочергатская дача кв:1-61. |
| 1. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Малоголоустненское | Малоголоустненская дача кв: 1-229.  Булунчукская дача кв: 1-196.  Зогинская дача кв: 1-93. |
|  | Большеголоустненское | Большеголоустненская дача кв: 16-23;25-32; 35-38; 44-46; 51; 52.  Кочергатская дача кв: 1-5;9ч;10ч; 11-14; 19ч-21ч; 22; 23; 29ч; 30-34; 35ч-38ч; 39-61. |
| 1. Осуществление видов деятельности в сфере охот-ничьего хозяйства | Малоголоустненское | Малоголоустненская дача кв: 1-229.  Булунчукская дача кв: 1-196.  Зогинская дача кв: 1-93. |
|  | Большеголоустненское | Большеголоустненская дача кв: 16-23;25-32; 35-38; 44-46; 51; 52.  Кочергатская дача кв: 1-5;9ч;10ч; 11-14; 19ч-21ч; 22; 23; 29ч; 30-34; 35ч-38ч; 39-61. |
| 1. Ведение сельского хозяйства | Малоголоустненское | Малоголоустненская дача кв: 1-229.  Булунчукская дача кв: 1-196.  Зогинская дача кв: 1-93. |
|  | Большеголоустненское | Большеголоустненская дача кв: 16-23;25-32; 35-38; 44-46; 51; 52.  Кочергатская дача кв:1-61. |
| 1. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности | Малоголоустненское | Малоголоустненская дача кв: 1-229.  Булунчукская дача кв: 1-196.  Зогинская дача кв: 1-93. |
|  | Большеголоустненское | Большеголоустненская дача кв: 16-23;25-32; 35-38; 44-46; 51; 52.  Кочергатская дача кв:1-61. |
| 1. Осуществление рекреационной деятельности | Малоголоустненское | Малоголоустненская дача кв: 1-229.  Булунчукская дача кв: 1-196.  Зогинская дача кв: 1-93. |
|  | Большеголоустненское | Большеголоустненская дача кв: 16-23;25-32; 35-38; 44-46; 51; 52.  Кочергатская дача кв:1-61. |
| 1. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и спе-циализированных портов | Малоголоустненское | Малоголоустненская дача кв: 1-229.  Булунчукская дача кв: 1-196.  Зогинская дача кв: 1-93. |
|  | Большеголоустненское | Большеголоустненская дача кв: 16-23;25-32; 35-38; 44-46; 51; 52.  Кочергатская дача кв:1-61. |
| 1. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов | Малоголоустненское | Малоголоустненская дача кв: 1-229.  Булунчукская дача кв: 1-196.  Зогинская дача кв: 1-93. |
|  | Большеголоустненское | Большеголоустненская дача кв: 16-23;25-32; 35-38; 44-46; 51; 52.  Кочергатская дача кв:1-61. |
| 1. Осуществление религиозной деятельности | Малоголоустненское | Малоголоустненская дача кв: 1-229.  Булунчукская дача кв: 1-196.  Зогинская дача кв: 1-93. |
|  | Большеголоустненское | Большеголоустненская дача кв: 16-23;25-32; 35-38; 44-46; 51; 52.  Кочергатская дача кв:1-61. |

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ. использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;

- запрет на проведение рубок;

- иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержден приказом агентства лесного хозяйства № 513 от 5.12.2011 г.

**Таблица 4.3– Ограничения по видам целевого назначения лесов**

| Целевое назначение лесов | Ограничения использования лесов |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| |  | | --- | | *1. Ценные леса* | | Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вы-рубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1. |
| 1.1 - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов |
| 1.2 - нерестоохранные полосы лесов |
| 1.3 - орехово-промысловые зоны | Рубки реконструкции не допускаются |
| *2. Защитные леса* | Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определённой в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается. |
| 2.1 защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ | На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интен-сивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23. |

**4.3 Рекреационные ресурсы**

На территории Голоустненского МО имеются организации и предприниматели, занимающиеся туристической деятельностью и предоставляющие услуги гостиничного сервиса. Баз отдыха и турбаз насчитывается около 27, детских лечебно-спортивно-оздоровительных учреждений 3 (База учебных полевых практик ИГПУ, летний палаточный лагерь, экологический международный лагерь школьников, детская турбаза ООО «Байкальский скаут-Иркутск»).

Часть территорий турбаз располагается на территориях населенных пунктов Большое Голоустное, Нижний Кочергат.

**Раздел 5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования**

**5.1 Функциональный профиль и градообразующие отрасли**

Функциональный профиль населенных пунктов Голоустненского сельского поселения с момента их возникновения претерпел существенные изменения. Большое Голоустное первоначально выполняло главным образом транспортные функции – обеспечение переправы через Байкал. Население села Тарбеево (Малое Голоустное), а позднее и Большого Голоустного занималось сельским хозяйством и подсобными промыслами. В 30-е годы прошлого века началось освоение лесных ресурсов, в Малом Голоустном разместился леспромхоз, Большое Голоустное обеспечивало сплав леса. Нижний Кочергат возникший как заимка, к 60-м годам прошлого века стал крупным лесопромышленным поселком. С истощением к 70-м годам лесосырьевой базы Малое Голоустное приобрело лесохозяйственный профиль, в Большом Голоустном население занималось подсобным сельским хозяйством. Нижний Кочергат к концу 80-х годов потерял население и возродился уже как дачный поселок в середине 90-х годов прошлого века. В последние годы жители Большого Голоустного в больших объемах стали оказывать туристско-рекреационные услуги.

На перспективу развитие населенных пунктов Голоустненского сельского поселения связано прежде всего с развитием туристско-рекреационной деятельности. Правительством России принято Постановление от 3 февраля 2007 года №72 «О создании на территории Иркутского районного муниципального образования Иркутской области особой экономической зоны туристско-рекреационного типа». Обслуживающие кадры будут размещаться как в границах поселения, так и за его пределами. Нижний Кочергат останется дачным поселком. Таким образом, функциональный профиль поселения на перспективу определяется как ***пригородно-рекреационный.***

В настоящее время в градообразующей сфере на территории поселения ведущую роль играют предприятия и учреждения ***лесного хозяйства*** – Территориальный отдел агентства лесного хозяйства Иркутской области по Голоустненскому лесничеству, Голоустненский филиал Областного государственного автономного учреждения «Южное лесопожарное объединение» и Лесничество Прибайкальского национального парка, где занято 69 чел. На перспективу численность кадров не меняется и принимается в размере **0,07 тыс. чел**.

***Строительство*** представлено ООО РСП «Топка», где работает 35 чел. На I очередь проекта численность занятых в строительстве принимается на уровне **0,04 тыс. чел.,** а на расчетный срок - в размере **0,05 тыс. чел**.

***Сельское хозяйство*** на исходный год разработки проекта представлено только подсобными хозяйствами населения. На перспективу предлагается возобновление работы свинофермы в с. Малое Голоустное (вне границ населенного пункта, к северу от кладбища) и формирование крестьянских фермерских хозяйств. Численность занятых в сельском хозяйстве принимается в размере **0,02 тыс. чел.** на I очередь проекта и **0,04 тыс. чел**. – на расчетный срок.

В ***туристско-рекреационной*** сфере в настоящее время занято 49 чел.; предоставляются услуги по обслуживанию туристов и гостиничному сервису в п. Большое Голоустное. В соответствии с Проектом планировки Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, в ней при полном развитии будет занято до 5,0 тыс. чел. персонала. На территории ОЭЗ представляется возможным размещение предприятий по переработке дикоросов, изготовлению сувенирной продукции и других, сопутствующих развитию особой экономической зоны, производств. Общая численность кадров на I очередь проекта принимается в размере **3,24 тыс. чел.,** а на расчетный срок – **5,3 тыс. чел**.

На территории поселения действуют также Участок ФГУП Государственная корпорация по организации воздушного движения и гидрометеостанция, там работают 6 чел.

**Таблица 5.1 - Численность градообразующих кадров (тыс. чел.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Градообразующие  виды деятельности | Исходный год  (2012 г.) | I очередь  (2022 г.) | Расчетный  срок (2032 г.) |
| Лесное хозяйство | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| Строительство | 0,03 | 0,04 | 0,05 |
| Промышленность | - | 0,02 | 0,03 |
| Сельское хозяйство | - | 0,02 | 0,04 |
| Туризм и рекреационное обслуживание | 0,05 | 3,24 | 5,30 |
| Прочие | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Работающие за пределами поселения и сезонно занятые (сальдо) | 0,45 | - | - |
| Численность градообразующих кадров | 0,61 | 3,40 | 5,50 |
| в т. ч. приезжающие на работу из других населенных пунктов (сальдо) | - | 2,00 | 4,00 |
| Градообразующие кадры - постоянные жители поселения | 0,61 | 1,40 | 1,50 |

В настоящее время в связи с дефицитом рабочих мест в границах поселения населенные пункты Голоустненского муниципального образования поддерживают тесные трудовые связи с г. Иркутском, где работает значительная часть населения, относящаяся к градообразующим кадрам. Есть также лица, занятые сезонно и работающие за пределами поселения вахтовым способом (в п. Горячие Ключи и с. Хомутово Иркутского района, а также в Качугском районе). Их общая численность, согласно оценке, составляет до 0,45 тыс. чел. На перспективу в связи с размещением большого количества рабочих мест на объектах Особой экономической зоны активный баланс трудовой миграции населения сменится пассивным, поскольку в границах ОЭЗ на постоянное жительство будет размещена только часть занятых в туристско-рекреационном обслуживании. Сальдированная численность приезжающих на работу из других населенных пунктов, согласно оценке, составит 2,0 тыс. чел. на I очередь проекта и 4,0 тыс. чел. – на расчетный срок.

На 2010 год общая численность градообразующих кадров составляет 0,61 тыс. чел. На I очередь генерального плана ожидается ее рост до 3,4 тыс. чел., в т. ч. жителей Голоустненского сельского поселения - до 1,4 тыс. чел. На расчетный срок численность градообразующих кадров предусматривается в объеме 5,6 тыс. чел., в т. ч. жителей поселения – 1,6 тыс. чел. Прогноз численности градообразующей группы на период действия проекта представлен в таблице 5.1.

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности поселков. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 0,21 тыс. чел. В связи с ростом численности постоянного населения и развитием туризма на перспективу намечено увеличение численности градообслуживающих кадров до 0,7 тыс. чел. на I очередь проекта и до 1,0 тыс. чел. - на расчетный срок (см. таблицу 5.2).

**Таблица 5.2 - Структура обслуживающих кадров**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обслуживающие  виды деятельности | Исходный год  (2012 г.) | I очередь  (2022 г.) | Расчетный  срок (2032 г.) |
| Образование | 0,08 | 0,20 | 0,20 |
| Культура | 0,02 | 0,03 | 0,05 |
| Здравоохранение | 0,02 | 0,15 | 0,20 |
| Торговля и общественное питание | 0,06 | 0,20 | 0,30 |
| Транспорт и связь | 0,01 | 0,05 | 0,10 |
| ЖКХ | 0,01 | 0,03 | 0,05 |
| Управление | 0,01 | 0,04 | 0,10 |
| Всего | 0,21 | 0,70 | 1,00 |

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) из числа постоянных жителей Голоустненского муниципального образования на перспективу оценивается в 2,1 тыс. чел. на I очередь (2022 г.) и 2,5 тыс. чел. - на расчетный срок генерального плана (2032 г.), ее структура представлена в таблице 5.3.

**Таблица 5.3 - Структура самодеятельного населения (тыс. чел.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год  (2012 г.) | I очередь  (2022 г.) | Расчетный срок  (2032 г.) |
| Самодеятельное население | 0,82 | 2,1 | 2,5 |
| в т. ч. градообразующая группа | 0,61 | 1,4 | 1,5 |
| обслуживающая группа | 0,21 | 0,7 | 1,0 |

**5.2 Население и расселение**

Заселение территории Голоустненского муниципального образования началось во второй половине XVII века, когда откочевавшие в эти места бурятские семьи образовали несколько улусов на побережье Байкала. Первыми русскими поселенцами были крестьяне Посольского монастыря, построившие в урочище, позднее названном Семеновским, зимовье, служившее промежуточным пунктом для зимней конной переправы через Байкал. Здесь был основан постоялый двор, обеспечивавший ямскую гоньбу. В XVIII веке были основаны русские села Тарбеево (Малое Голоустное), известное с 1710 г., и Большое Голоустное (с 1740 г.). Жители занимались полунатуральным сельским хозяйством, главным образом отгонно-пастбищным животноводством, и подсобными промыслами. На рубеже XIX-XX веков наметилось развитие пашенного земледелия. До строительства Кругобайкальской железной дороги в начале прошлого века Большое Голоустное сохраняло транспортные функции.

Быстрый рост численности жителей начался в ХХ веке, население двух русских сел за 1890-1911 гг. увеличилось почти вдвое. К 1926 г. на территории поселения проживало 1,05 тыс. чел., включая жителей бурятских улусов. В 30-е годы прошлого века началось освоение лесных ресурсов, появилось много мелких населенных пунктов. Численность жителей за 1926-1939 гг. выросла до 1,44 тыс. чел., или на 37,1%. Темп роста населения особенно возрос с конца 40-х годов, когда ускорился процесс лесопромышленного освоения, и сюда перебазировалось крупное лесозаготовительное предприятие – Большереченский леспромхоз, центральным поселком которого стало село Малое Голоустное. Численность его жителей выросла к 1959 г. до 0,9 тыс. чел., в лесопромышленном поселке Нижний Кочергат насчитывалось до 0,8 тыс. жителей. В начале 50-х годов полукочевые бурятские улусы были переведены на оседлость, мелкие населенные пункты в низовье и устье р. Голоустной были ликвидированы, результате за счет переселения резко возросла численность жителей п. Большое Голоустное (почти до тысячи человек). Там был создан нижний склад ЛПХ, где сортименты, поступавшие молевым сплавом по реке, сплачивались для дальнейшей транспортировки по озеру. На севере территории поселения возник лесопромышленный поселок Булунчук. Всего за 1939-1959 гг. численность населения в границах Голоустненского муниципального образования выросла почти вдвое и достигла 2,8 тыс. чел., главным образом за счет миграционного притока жителей.

В 60-е годы молевой сплав леса был прекращен, хлысты стали доставлять в Большое Голоустное автотранспортом. Интенсивное лесопромышленное освоение территории продолжалось до 70-х годов прошлого века. Рост численности населения продолжился, хотя и замедленными тепами. К 1970 г. на территории поселения насчитывалось около 3 тыс. жителей, или на 6,9% больше, чем в 1959 г. Образовался небольшой леспромхозовский поселок Солнопечное. Ведущую роль в движении населения стал играть естественный прирост.

В 70-е годы в связи с истощением лесосырьевой базы объем лесозаготовок стал сокращаться, численность населения стала убывать. В п. Нижний Кочергат осталось 35 жителей, поселки Булунчук и Солнопечное были ликвидированы. Прекращение сплава леса по Байкалу привело к сокращению численности жителей п. Большое Голоустное к 1979 г. в 1,5 раза (см. таблицу 5.4). В то же время население с. Малое Голоустное продолжало расти за счет развертывания лесохозяйственной деятельности. В целом численность жителей в границах поселения за 1970-1979 гг. сократилась на 24,6% и составила 2,2 тыс. чел.

В 1987г. на базе Большереченского ЛПХ создается комплексное лесохозяйственное предприятие (КЛПХ) «Байкал», численность населения Малое Голоустное в 80-е годы продолжало расти, Большого Голоустного – сокращаться. В п. Нижний Кочергат постоянного населения к 1989 г. не осталось, а общая его численность в двух населенных пунктах составила 2,3 тыс. чел.

**Таблица 5.4 - Численность жителей в границах Голоустненского сельского поселения** по данным переписей населения 1959-2002 гг.чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1959 г. | 1970 г. | 1979 г. | 1989 г. | 2002 г. |
| с. Малое Голоустное (Тарбеево) | 922 | 1 314 | 1 565 | 1 703 | 1 354 |
| п. Большое Голоустное | 984 | 976 | 637 | 589 | 573 |
| п. Нижний Кочергат | 782 | 521 | 35 | - | 16 |
| п. Песчаная бухта (маяк) | 9 | - | 325 | 315 | - |
| д. Харгино | 6 | - | - | - | - |
| п. Булунчук | 58 | 137 | - | - | - |
| п. Большая Кадникова | 13 | - | - | - | - |
| п. Солнопечное | - | 18 | - | - | - |
| Всего | 2 774 | 2 966 | 2 237 | 2 292 | 1 943 |

Период реформ негативно отразился на хозяйственной деятельности; КЛПХ «Байкал» прекратило свое существование, в 1995 г. на его базе был создан Голоустненский лесхоз. Количество рабочих мест стало сокращаться, что привело к снижению численности населения – как за счет естественной убыли, так и за счет миграционного оттока. Этот процесс продолжался до 2006 г. (см. таблицу 5.5). В 1995 г. Нижний Кочеграт возродился в качестве дачного поселка, где разместились загородные дома жителей других муниципальных образований, постоянное население колеблется в пределах порядка двух десятков жителей.

**Таблица 5.5 - Динамика людности населенных пунктов Голоустненского сельского поселения** за 1995-2012 гг. (чел.) по данным текущего статистического учета

| год | с. Малое  Голоустное | п. Большое  Голоустное | п. Нижний  Кочергат | Всего |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1995 г. | 1 538 | 567 | 10 | 2 115 |
| 2001 г. | 1 448 | 568 | 17 | 2 033 |
| 2005 г. | 1 343 | 564 | 17 | 1 924 |
| 2006 г. | 1 318 | 543 | 22 | 1 883 |
| 2007 г. | 1 328 | 549 | 23 | 1 900 |
| 2008 г. | 1 391 | 602 | 14 | 2 007 |
| 2009 г. | 1 587 | 597 | 13 | 2 197 |
| 2010 г. | 1 610 | 607 | 13 | 2 230 |
| 2011 г. | 1 271 | 587 | 19 | 1 877 |
| 2012 г. | 1 278 | 592 | 19 | 1 889 |

**Таблица 5.6 - Естественное и механическое движение населения Голоустненского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Родилось чел. | 17 | 30 | 27 | 22 | 22 | 43 | 37 | 35 | 22 |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 8,6 | 15,6 | 14 | 11,7 | 11,6 | 21,4 | 16,8 | 15,7 | 9,6 |
| Умерло чел. | 33 | 34 | 35 | 34 | 19 | 28 | 29 | 37 | 24 |
| Смертность (на 1000 жит.) | 16,7 | 17,7 | 18,2 | 18,1 | 10,0 | 13,9 | 13,2 | 16,6 | 10,5 |
| Естественный прирост  (убыль) чел. | -16 | -4 | -8 | -12 | 3 | 15 | 8 | -2 | -2 |
| Естественный прирост  (убыль) на 1000 жит. | -8,1 | -2,1 | -4,2 | -6,4 | 1,6 | 7,5 | 3,6 | -0,9 | -0,9 |
| Прибыло чел. | 27 | 25 | 32 | 36 | 119 | 212 | 192 | 109 | 101 |
| Выбыло чел. | 9 | 16 | 11 | 19 | 15 | 37 | 117 | 58 | 77 |
| Механический прирост  (убыль) чел. | 18 | 9 | 21 | 17 | 104 | 175 | 75 | 51 | 24 |

Для Голоустненского муниципального образования, как и для Иркутской области, и для всей России, в конце ХХ века и в начале XXI века была характерна естественная убыль населения. Начиная с 2007 г. убыль населения сменилась небольшим приростом в результате роста рождаемости и снижения смертности (см. таблицу 5.6).В связи с невысокой численностью населения демографические показатели от года к году были различными в силу вероятностных причин, за последние два года отмечена небольшая убыль населения. Рождаемость за период 2003-2011 гг. составляла от 8,6 до 21,4 чел. на 1000 жителей, смертность – от 10 до 18,2 чел. на 1000 жителей, результат естественного движения – от – 8,1 до + 7,5 чел. на 1000 жителей. В целом сокращение населения по причине естественной убыли было небольшим, оно в основном компенсировалось механическим приростом. Приток мигрантов существенно вырос за последние годы (особенно за 2007-2008 гг.), что позволяет прогнозировать его как определяющий фактор формирования населения Голоустненского муниципального образования на период до расчетного срока генерального плана, обусловленный перспективами развития туристско-рекреационного комплекса и создания новых рабочих мест. Поскольку большую часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет прогнозировать улучшение демографической структуры с учетом процессов старения существующего населения.

На 2011 г. госстатистикой отмечено существенное сокращение численности населения, что связано с результатами переписи 2010 г. и не соответствует данным администрации муниципального образования о численности, занятости и структуре населения. По данным администрации, в настоящее время с. Малое Голоустное отличается более благоприятной возрастной структурой населения, чем п. Большое Голоустное – там выше удельный вес детей и жителей в трудоспособном возрасте и ниже – лиц пенсионного возраста. В связи с прогнозом миграционного притока на перспективу (особенно в п. Большое Голоустное) показатели структуры населения относительно выравниваются. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблицах 5.7 – 5.9.

**Таблица 5.7 - Возрастная структура населения Голоустненского муниципального образования** (в % к общей численности)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | 2012 г. | прогноз | |
| 2022 г. | 2032 г. |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 19,3 | 17,2 | 18,2 |
| лица в трудоспособном возрасте  (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 60,4 | 64,0 | 60,3 |
| лица старше трудоспособного возраста  (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 20,3 | 18,8 | 21,5 |
| итого | 100,0 | 100,0 | 100 |

**Таблица 5.8 Возрастная структура населения с. Малое Голоустное** (в % к общей численности)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | 2012 г. | прогноз | |
| 2022 г. | 2032 г. |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 21,1 | 21,0 | 21,0 |
| лица в трудоспособном возрасте  (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 61,1 | 59,0 | 57,0 |
| лица старше трудоспособного возраста  (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 17,8 | 20,0 | 22,0 |
| итого | 100,0 | 100,0 | 100 |

**Таблица 5.9 Возрастная структура населения п. Большое Голоустное** (в % к общей численности)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | 2012 г. | прогноз | |
| 2022 г. | 2032 г. |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 14,8 | 15,0 | 16,0 |
| лица в трудоспособном возрасте  (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 59,5 | 66,8 | 62,9 |
| лица старше трудоспособного возраста  (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 25,7 | 18,2 | 21,1 |
| итого | 100,0 | 100,0 | 100 |

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте и работающие пенсионеры. По состоянию на 2012 г. их численность, по данным администрации, составила 1,48 тыс. чел., или 63,0% населения, из них 34,9% (0,82 тыс. чел.) занято в экономике. Следует учитывать, что из них 0,45 тыс. чел. (19,1% населения) работают за пределами поселения или сезонно. В связи с недостатком постоянных рабочих мест сравнительно высок удельный вес незанятого населения – 21,7% общей численности. Фактически в подавляющей части они заняты в подсобном хозяйстве.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития муниципального образования составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.10). В связи с созданием новых рабочих мест и миграционным притоком трудоспособных возрастов ожидается рост численности трудовых ресурсов и занятых в экономике. Предусматривается рост занятости лиц старше трудоспособного возраста, что связано с прогнозом увеличения продолжительности жизни. Удельный вес инвалидов и пенсионеров в трудоспособном возрасте сокращается в связи с отсутствием вредных производств.

**Таблица 5.10 - Расчет трудовых ресурсов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год  (2012 г.)1) | | I очередь  (2022 г.) | | Расчетный срок  (2032 г.) | |
| тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| Постоянное население всего | 2,35 | 100,0 | 5,0 | 100,0 | 5,8 | 100,0 |
| Трудовые ресурсы всего | 1,48 | 63,0 | 3,3 | 66,0 | 3,7 | 63,8 |
| в т. ч. население в трудоспособном возрасте | 1,42 | 60,4 | 3,2 | 64,0 | 3,5 | 60,3 |
| работающие лица старше  трудоспособного возраста | 0,06 | 2,6 | 0,1 | 2,0 | 0,2 | 3,5 |
| Распределение трудовых ресурсов |  |  |  |  |  |  |
| Занятые в экономике | 0,82 | 34,9 | 2,1 | 42,0 | 2,5 | 43,1 |
| Неработающие учащиеся в  трудоспособном возрасте | 0,08 | 3,4 | 0,2 | 4,0 | 0,3 | 5,2 |
| Трудоспособные лица, не занятые в экономике2) | 0,51 | 21,7 | 0,9 | 18,0 | 0,8 | 13,8 |
| Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте | 0,07 | 3,0 | 0,1 | 2,0 | 0,1 | 1,7 |

1) по данным администрации муниципального образования

2) включают военнослужащих, безработных, лиц, занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве и др.

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят лица, занятые градообразующими видами деятельности, а также кадры предприятий и учреждений обслуживания (включая занятых индивидуальной трудовой деятельностью). Абсолютная численность занятых в экономике постоянных жителей соответствует прогнозным показателям, приведенным в разделе 5.1 (таблица 5.3). Прогноз трудовой структуры постоянного населения приведен в таблице 5.11.

**Таблица 5.11 - Трудовая структура постоянного населения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год  (2012 г.) 1) | | I очередь  2022 г. | | Расчетный  срок 2032 г. | |
| тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| Самодеятельное население | 0,82 | 34,9 | 2,1 | 42,0 | 2,5 | 43,1 |
| в т. ч. градообразующая группа | 0,61 | 26,0 | 1,4 | 28,0 | 1,5 | 25,9 |
| обслуживающая группа | 0,21 | 8,9 | 0,7 | 14,0 | 1,0 | 17,2 |
| Несамодеятельное население | 1,53 | 65,1 | 2,9 | 58,0 | 3,3 | 56,9 |
| Постоянное население всего | 2,35 | 100,0 | 5,0 | 100,0 | 5,8 | 100,0 |

1) по данным администрации муниципального образования

В условиях миграционного притока населения общая численность жителей Голоустненского сельского поселения на I очередь генерального плана (2022 г.) составит **5,1 тыс. чел.,** в т.ч. постоянного населения – **5,0 тыс. чел.** (из них 2,4 тыс. чел. – на территории Особой экономической зоны); временного (п. Нижний Кочергат) **– 0,1 тыс. чел**. На расчетный срок (2032 г.) ожидается сохранение тенденции роста численности занятых в экономике при некотором сокращении удельного веса градообразующей группы кадров за счет опережающего развития обслуживающих отраслей, что приведет к увеличению численности населения до **6,5 тыс. чел**., в т.ч. постоянных жителей – **5,8 тыс. чел**., временного населения – **0,7 тыс. чел**. (п. Нижний Кочергат). Прогноз численности населения в разрезе населенных пунктов Голоустненского муниципального образования приведен в таблице 5.12.

**Таблица 5.12 - Проектное размещение населения Голоустненского муниципального образования**

тыс. чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год  (2012 г.) | I очередь  (2020 г.) | Расчетный срок  (2030 г.) |
| с. Малое Голоустное | 1,28 | 1,8 | 2,5 |
| п. Большое Голоустное | 0,59 | 3,2 | 3,3 |
| п. Нижний Кочергат | 0,02 | 0,1\* | 0,7\* |
| Всего | 1,89 | 5,1 | 6,5 |

\* временное население

**5.3 Использование территории**

***5.3.1 Существующая организация территории и ее использование***

Территория Голоустненского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области», составляет 424 803,1 га. Площадь застроенных территорий – 521,4 га, или 0,1% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории занимают 99,7% площади, земли прочих видов использования (главным образом, территории сельскохозяйственного назначения) – около 0,2% всей площади поселения.

Территория **с. Малое Голоустное** в существующих границах составляет 358,0 га. В настоящее время застроенная территория занимает 151,3 га, или 42,3% всех земель в границах села. Площадь селитебной зоны составляет 128,8 га, или 85,1% застройки. Из нее 123,6 га (81,7% застройки) приходится на жилую зону, формируемую главным образом малоэтажной усадебной застройкой; на пустующие участки приходится 1,8га. Учреждения обслуживания (в основном, медицинского) размещаются на площади 5,2 га, зона инженерной и транспортной инфраструктуры занимает 13,4 га, производственные территории (главным образом, недействующие) составляют 9,1 га. На ландшафтно-рекреационную зону (главным образом, участки природных ландшафтов) приходится 185,4 га (из них спортивные сооружения – 0,5 га); земли сельскохозяйственного назначения занимают 21,3 га.

Поселок **Большое Голоустное** в настоящее время занимает 373,5 га. Территория застройки составляет 103,4 га, или 27,7% площади поселка. На жилую малоэтажную усадебную застройку приходится 89,2 га (86,3% территории застройки), на общественно-деловую зону (в основном, объекты туризма) – 3,3 га. Производственные территории занимают 1,8 га, зона инженерной и транспортной инфраструктуры – 9,1 га. Значительная площадь приходится на ландшафтно-рекреационные территории – 269,2 га, или 72,1% площади в границах поселка. Небольшой участок (0,9 га) занимает кладбище.

Площадь дачного поселка **Нижний Кочергат** в современных границах - 189,5 га. Территория застройки составляет 56,0 га (29,6% поселковых земель). Малоэтажная жилая застройка занимает 39,4 га, или 78,3% застроенной территории. В состав жилой зоны входит также садоводство (ДНТ «Нижнее») площадью 12,0 га. В южной части поселка территорию 3,3 га занимает учебная база «Кочергат» Иркутской государственной сельскохозяйственной академии. Площадь земель инженерной и транспортной инфраструктуры составляет 1,3 га. Ландшафтно-рекреационная зона, представленная лесами и луговыми природными территориями, занимает 123,7 га, или 65,3% площади поселка (из них спортивные сооружения – 0,9 га). На земли сельскохозяйственного использования приходится 9,7 га; площадь свалки незначительна (0,1 га).

В соответствии с Проектом планировки, площадь, отведенная на территории поселения под размещение Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, составляет 1 615,5 га. В настоящее время в ее границах 9,6 га занято под автомобильную дорогу, 2,5 га отведено под строительство базы учебных практик, а остальная территория относится к природной ландшафтно-рекреационной зоне (1 603,4 га, или 99,2%).

**Таблица 5.13 - Существующее использование территории Голоустненского сельского поселения в современных границах населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории | с. Малое Голоустное | п. Большое Голоустное | п. Нижний Кочергат | Особая экономическая  зона | вне границ населенных  пунктов | Итого |
| га |
| Территории жилых зон | 123,6 | 89,2 | 51,4 | - | 2,6 | 266,8 |
| малоэтажная застройка | 121,8 | 89,2 | 39,4 | - | 2,6 | 253,0 |
| в т. ч. индивидуальные  жилые дома с  приусадебными участками | 121,8 | 89,2 | 39,4 | - | 2,6 | 253,0 |
| садоводства | - | - | 12,0 | - | - | 12,0 |
| прочие жилые  территории | 1,8 | - | - | - | - | 1,8 |
| Общественно-деловая зона | 5,2 | 3,3 | 3,3 | 2,5 | - | 14,3 |
| Производственная зона | 9,1 | 1,8 | - | - | 17,8 | 28,7 |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 13,4 | 9,1 | 1,3 | 9,6 | 178,2 | 211,6 |
| Рекреационная зона | 172,3 | 268,4 | 123,9 | 1 603,4 | 423 101,1 | 423 665,7 |
| в т. ч. спортивные сооружения | 0,5 | - | 0,9 | - | - | 1,4 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 21,3 | - | 9,7 | - | 579,5 | 610,5 |
| Зона специального назначения | - | 0,9 | 0,1 | - | 4,5 | 5,5 |
| **Общая площадь земель в границах поселения** | **344,9** | **372,7** | **189,7** | **1 615,5** | **423 895,8** | **424 803,1** |

Вне границ населенных пунктов площадь земель Голоустненского сельского поселения составляет 423 895,8 га, или 99,4% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 198,6 га или менее 0,05% всех межселенных земель. Жилая застройка фактически вышла за границы населенных пунктов и занимает в настоящее время 2,6 га, или около 1% всей жилой зоны сельского поселения. Значительные площади занимают транспортные территории (178,2 га), а также производственные (17,8 га). На ландшафтно-рекреационные территории приходится 423 101,1 га, или 99,8% земель вне границ населенных пунктов. В основном это леса; значительные площади занимают водные пространства (главным образом акватория оз. Байкал), а также природные ландшафты. На специальные территории приходится 4,5 га, на земли сельскохозяйственного назначения – 579,5 га (0,1% межселенных территорий).

Анализ современного использования территории Голоустненского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают леса и другие естественные ландшафты (423 895,8 га, или 99,4%).

На жилую зону приходится 266,8 га (0,1% земель поселения), в т.ч. 12,0 га садоводческо-огородных и 1,8 га – пустующих участков; площадь жилой зоны в расчете на одного жителя (без учета двух последних категорий) составляет 1 075,2 м2. Участки общественно-деловой зоны занимают 14,3 га, или 60,8 м2 в расчете на одного жителя. Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют. Спортивные сооружения занимают 1,4 га, или 0,6 га в расчете на 1 000 жителей, что составляет 85,7% нормативного уровня.

На производственные территории приходится 28,7 га, более значительные площади занимают земли транспортной инфраструктуры – 211,6 га (около 0,05%) и сельскохозяйственные земли (610,5 га, или 0,14%); на специальные территории приходится 5,5 га. Существующее использование территории Голоустненского сельского поселения отражено в таблице 5.13.

***5.3.2 Планируемое развитие территории и ее использование***

Проектом генерального плана предлагается совершенствование использования территории Голоустненского сельского поселения. Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 63,4% и составит к расчетному сроку 852,2 га, или около 0,2% всей территории сельского поселения. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории (423 301,8 га, или 99,6% площади поселения). Площадь земель сельскохозяйственного использования несколько увеличится и составит 633,8 га (0,15% площади поселения).

К расчетному сроку предусматривается существенное расширение жилой зоны, которая увеличится по сравнению с исходным годом разработки генплана почти вдвое (на 91,0%), до 509,6 га. Новые жилые дома размещаются как на свободных участках, так и на высвобождаемых при сносе ветхого жилья. Средняя плотность жилой застройки (без учета ОЭЗ) к расчетному сроку повышается на 32,8% (с 202,0 м2/га до 268,2 м2/га), при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов (так же без учета ОЭЗ) сохраняется практически на современном уровне (9,3 чел./га в настоящее время и 9,1 чел./га – по проекту); разница обусловлена проектным повышением средней жилищной обеспеченности с 21,7 м2/чел. до 29,3 м2/чел. Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения общественно-деловой зоны (главным образом, туристические объекты ОЭЗ). Их суммарная площадь увеличивается в 7,9 раза и к расчетному сроку составит 112,5 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.9.13, табл. 4) и для сельских населенных пунктов Голоустненского муниципального образования в расчете на население 6,5 тыс. чел. составляет 7,8 га при нормативной обеспеченности 12 м2/чел.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в границах проекта отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Малое Голоустное на площади 8,6 га, в п. Большое Голоустное – на площади 7,5 га, в п. Нижний Кочергат – на 22,0 га и на территории Особой экономической зоны – 48,8 га. Всего по проекту площадь озелененных территорий общего пользования Голоустненского сельского поселения составит 86,9 га, или 133,7 м2 на одного жителя (включая временное население), что существенно выше нормативной потребности.

**Таблица 5.14 - Проектное использование территории Голоустненского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории | с. Малое Голоустное | п. Большое Голоустное | п. Нижний Кочергат | Особая экономическая  зона | вне границ населенных  унктов | Всего |
| Территории жилых зон | 185,5 | 151,7 | 122,6 | 47,6 | 2,2 | 509,6 |
| среднеэтажная застройка | - | 1,1 | - | 17,5 | - | 18,6 |
| Малоэтажная застройка | 185,5 | 150,5 | 110,5 | 30,1 | 2,2 | 478,8 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 185,5 | 150,3 | 110,5 | - | 2,2 | 448,5 |
| жилые дома с приквартирными участками | - | 0,2 | - | 30,1 | - | 30,3 |
| садоводства | - | 0,1 | 12,1 | - | - | 12,2 |
| Общественно-деловая зона | 10,5 | 7,0 | 4,8 | 89,3 | 0,9 | 112,5 |
| Производственная зона | 14,0 | 3,4 | 0,4 | - | - | 17,8 |
| Зона транспортной и инженерной инфраструктуры | 16,9 | 9,5 | 3,0 | 11,6 | 179,9 | 220,9 |
| Рекреационная зона | 112,1 | 199,0 | 48,2 | 1 467,0 | 422 942,5 | 423 301,8 |
| в т. ч. спортивные сооружения | 4,1 | 3,1 | 1,9 | - | - | 9,1 |
| озелененные территории общего пользования | 8,6 | 7,5 | 22,0 | 48,8 | - | 86,9 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 5,2 | - | 9,8 | - | 618,8 | 633,8 |
| Зона специального назначения | - | 1,1 | 0,1 | - | 3,0 | 4,2 |
| Режимная зона | 0,7 | 1,0 | 0,8 | - | - | 2,5 |
| Общая площадь земель в границах поселения | 344,9 | 372,7 | 189,7 | 1 615,5 | 423 895,8 | 424 803,1 |

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89\* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 6,5 тыс. чел. составляет 4,55-5,85 га. Проектом предусматривается размещение спортивных сооружений во всех населенных пунктах муниципального образования суммарной площадью 9,1 га; это составит 1,4 га на 1 тыс. жителей, что вдвое выше нормативного уровня.

Проектом предлагается существенное сокращений площади производственной зоны за счет недействующих объектов. По генеральному плану она составит 17,8 га, или 62% существующей, при этом в составе производственных территорий почти 2/3 (11,1 га, или 62,4%) будут составлять санитарно-защитные зоны. Площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры расширяется за счет реконструкции улично-дорожной сети на 4,4% и составит 220,9 га. Ландшафтно-рекреационная зона незначительно сокращается (на 0,1%) при изъятии земель под строительство, а площадь земель сельскохозяйственного использования несколько увеличивается за счет организации садоводческого товарищества в ур. Солнопечное.

Площадь территорий специального назначения незначительно сокращается (ликвидируются несанкционированные свалки, при этом увеличивается площадь кладбищ). По проекту в границах поселения размещаются три пожарных депо (режимная зона – 2,5 га). Проектное использование территории приведено в таблице 5.14.

***5.3.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов***

Установленных границ населенных пунктов, входящих в состав Голоустненского муниципального образования (с. Малое Голоустное, поселки Большое Голоустное, Нижний Кочергат, ур. Солнопечное, не имеющее статуса населенного пункта) - нет. Проектом генерального плана приняты кадастровые кварталы 38:06:160102, 38:06:160101, 38:06:160204, 38:06:160205, 38:06:160201, 38:06:160202, 38:06:160203, 38:06:160302 и 38:06:160302 как территории населенных пунктов. Данные территории включают в себя жилую застройку, производства, сельскохозяйственного использования территории, огородничество, природные территории, земли лесного фонда.

С. Малое Голоустное включает в себя кадастровый квартал 38:06:160102, 38:06:160101, площадь 381,7 га. Поселок Большое Голоустное включает в себя 38:06:160204, 38:06:160205, 38:06:160201, 38:06:160202, 38:06:160203 кадастровые кварталы, площадь 236,41 га. Поселок Нижний Кочергат включает в себя 38:06:160302 и 38:06:160302 кадастровые кварталы, площадь 143,83 га.

Генеральным планом предусматривается упорядочивание формирование кварталов застройки с. Малое Голоустное, поселков Большое Голоустное, Нижний Кочергат, ур. Солнопечное, определение резерва территорий для обеспечения перспектив их развития на расчетный срок генерального плана. Населенные пункты развивается как за счет внутренних резервов, так за счет включения в границы дополнительно территорий. Часть земель отведена под жилищное строительство и предлагается к включению в границы по факту произведенных землеотводов.

***с. Малое Голоустное*** на перспективу остается административным центром поселения. Существующая застройка на перспективу сохраняется. Предусматривается частичная реконструкция ветхого жилого фонда на участках в границах землеотводов. Проектом резервируются территории для размещения жилищного строительства в южном и северном направлениях. Формируются кварталы новой застройки с учетом сложившейся на территории села планировочной структуры кварталов и транспортных связей.

Сохраняются на расчетный срок генерального плана территории производственных объектов и транспорта: Голоустненского лесхоза, Большереченского ЛЗП, ООО РСП «Топка». На территории села проектом предусматривается размещение необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания: центра педиатрии, клуба, библиотеки, магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания, спортивных сооружений, спортивных залов, гостиниц, предусматривается реконструкция существующей больницы.

Проектом предлагается незначительное увеличение границ населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения в центральной части поселка и с южной стороны - за счет земель лесного фонда (Малоголоустненской дачи Малоголоустненского участкового лесничества). Увеличение границ за счет земель лесного фонда предусмотрено участками № 7, 8, 20, 21 (на карте) на 2,09 га за счет защитных лесов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов). Предусматривается включение в границы отдельных участков по факту произведенных администрацией Иркутского района землеотводов, поставленных на кадастровый учет, относящихся к категории земель населенных пунктов. Площадь территории с. Малое Голоустного в проектируемых границах составит – 344,9 га.

***Поселок Нижний Кочергат*** рассматривается проектом, как дачный поселок, т.е на перспективу предусматривается для размещения по преимуществу жилого фонда - второго жилья жителей других муниципальных образований. В центральной части поселка произведен отвод – 12,06 га под размещение дачного некоммерческого товарищества «Нижнее». Сохраняются на перспективу территория ОАО «Вивател» (занимающегося выращиванием лекарственных трав) и два крестьянско - фермерские хозяйства на юге поселка.

Сохраняются объекты социального и культурно-бытового обслуживания на территории поселка (существующий магазин). На расчетный срок проектом предусматривается дополнительно размещение двух магазинов и двух предприятий общепита.

Проектом предлагается увеличение границ населенного пункта в северном и северо – восточном направлении за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда в земли населенных пунктов. Из земель лесного фонда предлагается включить в границы населенного пункта 15 га. Участок № 10 (на карте)– это защитные леса (нерестоохранные полосы лесов). Участок № 11 (на карте) - это эксплаутационные леса. Площадь территории п. Нижний Кочергат составит – **189,7 га.**

Территория Голоустненского муниципального образования в районе ***п. Большое Голоустное*** проектом отнесена к зоне интенсивного развития, т. е территориям наиболее подготовленным для инвестиционной деятельности. Это обусловлено развитием туристической деятельности. С восточной стороны поселка предусматривается размещение «Особо экономической зоны туристско - рекреационного типа «Ворота Байкала» (далее ОЭЗ ТРТ).

Очередность освоения территории ОЭЗ ТРТ строится на последовательном наращивании объемов гостиничного строительства, ландшафтных и рекреационных комплексов, жилой застройки, формированием инженерно-транспортной инфраструктуры.

На территории непосредственно самого поселка Б. Голоустное предусматривается размещение необходимых объектов соцкультбыта для обслуживания жителей поселка Б. Голоустное.

Территория поселка Большое Голоустное, станет привлекательной для инвестиционной деятельности, т.к в перспективе будет иметь единую с ОЭЗ ТРТ развитую транспортную, инженерную и социальную инфраструктуру.

На перспективу предлагается в населенном пункте развивать туристическую деятельность, в которой намечено участие местного населения.

Проектом предлагается расширить территорию населенного пункта за счет включения новых площадок жилищного строительства за границей поселка.

Проектом предлагается включить в границы населенного пункта п. Б. Голоустное:

- территории, примыкающие с северной стороны поселка – с включением территорий туристических баз, территорий произведенных землеотводов под жилищное строительство.

- территории, примыкающие с юго-западной стороны поселка – территории туристических баз, расположенных в пади Семёниха - (туристический приют «Семеновка», экологический палаточный лагерь, туристический комплекс и т.д).

- проектом предусматривается включение в границы населенного пункта территорий с восточной и юго-восточной стороны до границ ОЭЗ ТРТ. Включаются территории землеотводов под жилищное строительство и свободные от застройки территории.

Новое строительство на свободных территориях в границах поселка, предлагается в малоэтажном исполнении.

Площадь п. Большое Голоустное составит – **372,7 га.**

**ур. Солнопечное** в генеральном плане развивается, как территория садоводства.

**Таблица 5.15 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель населенных пунктов (с учетом изменения границ населенных пунктов)**

| СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ | ЛЕСНИЧЕСТВО | ДАЧА | № КВАРТАЛА | ПЛАНИРУЕМАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ | НОМЕР УЧАСТКА НА КАРТЕ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕВОДУ | ПЛОЩАДЬ, ГА |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **УР. СОЛНОПЕЧНОЕ** | | | | | | |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКАЯ ДАЧА | 158 | ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 1 | 3,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКАЯ ДАЧА | 157 | ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 2 | 15,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  |  |  | ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 18 | 0,2 |
| **С. МАЛОЕ ГОЛОУСТНОЕ** | | | | | | |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 3 | 2,2 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  |  |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 4 | 0,8 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 5 | 136,7 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  |  |  | ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 6 | 0,7 |
| ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКАЯ ДАЧА | 179 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 7 | 0,3 |
| ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКАЯ ДАЧА | 180 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 8 | 0,17 |
| ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКАЯ ДАЧА | 179 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 20 | 0,9 |
| ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКАЯ ДАЧА | 180 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 21 | 0,72 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 19 | 1,79 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 22 | 1,8 |
| **П. БОЛЬШОЕ ГОЛОУСТНОЕ** | | | | | | |
| ЗЕМЛИ ЗАПАСА |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 13 | 159,6 |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 23 | 0,7 |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 24 | 2,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 25 | 0,5 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 26 | 2,2 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 27 | 0,8 |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 28 | 1,48 |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 29 | 4 |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 30 | 0,97 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 31 | 9,7 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 32 | 4,5 |
| **П. НИЖНИЙ КОЧЕРГАТ** | | | | | | |
| ЗЕМЛИ ЗАПАСА |  |  |  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 9 | 9,7 |
| ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | БОЛЬШЕГОЛОУСТНЕНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО | КОЧЕРГАТСКАЯ ДАЧА | 22 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 10 | 5 |
| ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | БОЛЬШЕГОЛОУСТНЕНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО | КОЧЕРГАТСКАЯ ДАЧА | 21 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 11 | 10 |
| **В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | | | |
| ЗЕМЛИ ЗАПАСА |  |  |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 14 | 0,1 |
| ЗЕМЛИ ЗАПАСА |  |  |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 15 | 0,2 |
| ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКАЯ ДАЧА | 181 | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 16 | 0,2 |
| ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО | МАЛОГОЛОУСТНЕНСКАЯ ДАЧА | 200 | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 33 | 8,3 |
| ЗЕМЛИ ЗАПАСА |  |  |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 34 | 4,05 |
| ЗЕМЛИ ЗАПАСА |  |  |  | ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 35 | 2,0 |
| **В ГРАНИЦАХ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА** | | | | | | |
| ЗЕМЛИ ЗАПАСА |  |  |  | ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | 17 | 1498,8 |

**5.4 Архитектурно-планировочная организация территории**

***5.4.1 Архитектурно-планировочные решения***

В состав Голоустненского сельского поселения входят населенные пункты: с. Малое Голоустное, поселки Большое Голоустное, Нижний Кочергат и ур. Солнопечное (не имеющее статуса населенного пункта).

Село ***Малое Голоустное*** является административным центром поселения. Село расположено в 73 км от г. Иркутска по Голоустнинскому тракту, в центральной части Голоустненского МО, на территории в междуречье рек Голоустной и Урунтин (являющейся притоком р. Голоустная).

Планировочная структура поселка линейная, сформирована меридионально (с запада на восток) вдоль автомобильного тракта Иркутск-Голоустное. С северной и южной стороны, территория села ограничена крутыми склонами горных хребтов, с востока - заболоченными поймами рек Голоустной и Урунтин. с. Малое Голоустное застроено преимущественно одноэтажными жилыми домами усадебного типа, вдоль основных улиц Горького и Мира.

На территории села из объектов обслуживания размещены: Голоустненская администрация, участковая больница, МОУ ИРМО Малоголоустненская СОШ, МДОУ ИРМО Малоголоустненский детский сад», МОУ ДОД «Малоголоустненская школа искусств», Голоустненский филиал ОГАУ «Южное лесопожарное объединение», Территориальный отдел агентства лесного хозяйства Иркутской области по Голоустненскому лесничеству, ООО Берег, Участок №3 ООО РСП «Топка», Дом досуга, библиотека, а также предприятия торговли и транспорта. Население занято в сфере обслуживания, в лесном и сельском хозяйстве.

Поселок ***Нижний Кочергат*** расположен в 100 км от г. Иркутска, в 3,5 км юго-западнее Голоустненского тракта. В настоящее время застраивается преимущественно индивидуальными жилыми домами усадебного типа, используемыми сезонно (вторым жильем жителей других муниципальных образований) и дачами. На территории населенного пункта находятся база отдыха АНП «Байкал Энергия», подстанция. С северо-восточной стороны расположены территории ОАО «Вивател», занимающегося выращиванием лекарственных трав. Кроме того на его территории расположен пункт по реабилитации наркозависимых подростков. На юге поселка расположены два крестьянско - фермерских хозяйства. Население в основном занято охотой, рыбалкой, туристической деятельностью.

Поселок ***Большое Голоустное*** расположено в 115 км от г. Иркутска по Голоустненскому тракту, в южной части территории Голоустненского МО, на берегу оз. Байкал.

Поселок имеет линейную планировочную структуру застройки, сформированную с севера на юг вдоль основных улиц Кирова и Байкальской преимущественно домами усадебного типа. На территории поселка прекратили деятельность практически все хозяйственные предприятия. В поселке существует пристань и аэродром (с ВПП для приема самолетов малой авиации и вертолетной площадкой). В настоящее время участок ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения» также не работает. Из сферы обслуживания на территории населенного пункта находятся: МОУ ИРМО «Большеголоустненская основная общеобразовательная школа, филиал Детской школы искусств, Гидрометеостанция, Территориальный отдел агентства лесного хозяйства Иркутской области по Голоустненскому лесничеству, Дом досуга, ФАП, Лесничество Прибайкальского национального парка, а также предприятия торговли, транспорта и туризма. С восточной стороны поселка размещается территория Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала».

Население занято в сфере обслуживания и животноводства, район богат пастбищами и покосами.

***ур. Солнопечное*** (не имеющее статуса населенного пункта) бывший участок Голоустненского леспромхоза был застроен жилыми домами для рабочих лесхоза, предусматривался для их временного, сезонного проживания. Размещение объектов социального и культурно-бытового назначения не предусматривалось. В результате пожаров поселок выгорел. На сегодняшний день участки под застройку восстанавливаются по преимуществу для ведения огородничества и садоводства.

***5.4.2 Функциональное зонирование территории***

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

| ИНДЕКС ЗОНЫ | НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ |
| --- | --- |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ |
| Ж-2 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3эт) |
| Ж-3 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (3-5эт.) |
| Ж-4 | ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| ОД-2 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ |
| ОД-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |
| П-1 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ |
| П-2 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ |
| Р-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| СН-1 | ЗОНЫ КЛАДБИЩ |
| СН-2 | ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ |
| СН-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ |
| СН-4 | ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ |

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые: парками, улицами, проездами, дорогами, водоемами и другими объектами.

Ниже представлены параметры функциональных зон и перечень объектов капитального строительства местного значения, размещаемых в данных зонах.

**Таблица 5.16 - Параметры функциональных зон**

| ИНДЕКС ЗОНЫ | НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ | ПЛОЩАДЬ, ГА |
| --- | --- | --- |
| **Голоустненское муниципальное образование** | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 2,25 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 4,93 |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 176,96 |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 598,68 |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 1,24 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 248940,28 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 5866,47 |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 13,89 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 166652,98 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-1 | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 3,03 |
| СН-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ | 0,56 |
| **п. Большое Голоустное** | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 144,84 |
| Ж-4 | ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 3,59 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 5,83 |
| ОД-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | 0,16 |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |  |
| П-2 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 3,23 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 1,41 |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 8,43 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 38,06 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 88,77 |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 11,97 |
| Р-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | 4,45 |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 56,61 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 3,56 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-1 | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 1,12 |
| СН-4 | ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ | 0,66 |
| **п. Нижний Кочергат** | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 98,11 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 1,55 |
| ОД-2 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 3,06 |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |  |
| П-2 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 0,29 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 1,41 |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 1,30 |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 9,79 |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 12,97 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 13,25 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 43,53 |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 0,52 |
| Р-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | 0,81 |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 2,33 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-2 | ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ | 0,05 |
| СН-4 | ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ | 0,81 |
| **Ур. Солнопечное** | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 18,92 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,32 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,12 |
| **п. Малое Голоустное** | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 161,43 |
| Ж-4 | ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 4,23 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 8,41 |
| ОД-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | 1,72 |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |  |
| П-1 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 6,72 |
| П-2 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 7,58 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 4,49 |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 12,21 |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 5,21 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 24,76 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 92,52 |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 8,34 |
| Р-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | 5,04 |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 1,00 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 0,26 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-4 | ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ | 1,04 |
| **Особая экономическая зона туристко-рекреационного типа** | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-2 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3эт) | 30,12 |
| Ж-3 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (3-5эт.) | 21,01 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 87,45 |
| ОД-2 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 2,50 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,50 |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 9,86 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 358,05 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 967,92 |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 48,85 |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 5,81 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 86,44 |

**Таблица 5.17 - Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения**

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Площадь зоны размещения, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **жилой фонд** | | | | | |
| **в планируемых границах с. Малое Голоустное** | | | | | |
| 79 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 3,4 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 3,40 |
| 82 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 4,5 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 4,50 |
| 84 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 1,00 |
| 88 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 2,50 |
| 83 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,90 |
| 80 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 5,1 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 4,10 |
| 85 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 3,7 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,80 |
| 86 | зоны застройки малоэтажными жилыми домами | 1,7тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,80 |
| 89 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,8 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,90 |
| 90 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 8,3 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 7,40 |
| 92 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,8 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,90 |
| 93 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,5 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,60 |
| **в планируемых границах п. Большое Голоустное** | | | | | |
| 50 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5 тыс. кв. м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 1,10 |
| 51 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 3,20 |
| 52 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,60 |
| 53 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,90 |
| 54 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,20 |
| 56 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,6тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,70 |
| 57 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,70 |
| 58 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,40 |
| 59 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,9тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,10 |
| 60 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,70 |
| 48 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,39 |
| 49 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,97 |
| 91 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,36 |
| 95 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,85 |
| 42 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,23 |
| 100 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,9тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,97 |
| 101 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,16 |
| 102 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,36 |
| 104 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,4тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 1,41 |
| 105 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,4тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 1,52 |
| 106 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,3тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 1,02 |
| 107 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,2тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,52 |
| 108 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,3тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,38 |
| 109 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 2,33 |
| 110 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,3тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 2,34 |
| 111 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 4,68 |
| 112 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,9тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 4,85 |
| 115 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,1тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 0,25 |
| **в планируемых границах п. Нижний Кочергат** | | | | | |
| 71 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 2,00 |
| 72 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,4тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 2,40 |
| 77 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,7тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | первая очередь | 2,70 |
| 61 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,1тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,90 |
| 62 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,80 |
| 63 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 2,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,60 |
| 64 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,4тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,40 |
| 65 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,80 |
| 66 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,0 |
| 67 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,6тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,16 |
| 68 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,1тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,10 |
| 69 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,40 |
| 70 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,8тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,20 |
| 73 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,90 |
| 74 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,20 |
| 75 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 2,10 |
| 76 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,60 |
| 78 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,6тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,60 |
| 1 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,29 |
| 5 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,36 |
| 6 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,71 |
| **на территории ур. Солнопечное** | | | | | |
|  | зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества |  | новое строительство |  | 18,9 |
| **социальная инфраструктура** | | | | | |
| **в планируемых границах с. Малое Голоустное** | | | | | |
| 27 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин на 70 м2 торговой площади | новое строительство | первая очередь | 0,20 |
| Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 6 рабочих мест |
| 33 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин на 100 м2 торговой площади | новое строительство | первая очередь | 0,20 |
| 39 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | предприятие общественного питания 1х25 мест | новое строительство | первая очередь | 0,18 |
| 36 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | предприятие непосредственного бытового обслуживания на 1х5 рабочих места | новое строительство | первая очередь | 0,18 |
| 40 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин 1х100 м2 | новое строительство | расчетный срок | 0,32 |
| общественное питание 1х25 мест | новое строительство | расчетный срок |
| бытовое обслуживание 1х5 рабочих мест | новое строительство | расчетный срок |
| 113 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Объекты придорожного сервиса | новое строительство | первая очередь | 1,60 |
| 114 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | магазин | новое строительство | первая очередь |  |
| 87 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин на 100 м2 торговой площади | новое строительство | первая очередь | 0,57 |
| **в планируемых границах п. Большое Голоустное** | | | | | |
| 8 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин 1х40 м2 торговой площади | новое строительство | первая очередь | 0,28 |
| предприятие непосредственного бытового обслуживания на 5 рабочих мест | новое строительство | первая очередь |
| **в планируемых границах п. Нижний Кочергат** | | | | | |
| 16 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин на 100 м2 торговой площади | новое строительство | первая очередь | 0,70 |
| 18 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | предприятие общественного питания 1х15 мест | новое строительство | первая очередь | 0,20 |
| 15 | зоны рекреационного назначения | турбаза | новое строительство | расчетный срок | 1,21 |
| **на территории ур. Солнопечное** | | | | | |
| 45 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | магазин на 20 м2 торговой площади | новое строительство | расчетный срок | 0.3 |
| в границах поселения | | | | | |
| 7 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | предприятие общественного питания 1х15 мест | новое строительство | первая очередь | 0,08 |
| **транспортная инфраструктура** | | | | | |
| **автомобильный транспорт** | | | | | |
| **улично-дорожная сеть** | | | | | |
| **в планируемых границах с. Малое Голоустное** | | | | | |
|  |  | ул. Черемушки, протяженностью 1,34 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | ул. Кропочева, протяженностью 1,23 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | улица являющейся продолжением автомобильной дороги регионального значения «Иркутск – Большое Голоустное», протяженностью 3,72 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | улица в южной части населенного, протяженностью 1,89 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | связка от проектируемой улицы до ул. Нагорная, протяженностью 0,13 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | связка от проектируемой улицы до ул. Байкальская, протяженностью 0,33 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 2,44 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица параллельно ул. Байкальская, протяженностью 0,31 км | новое строительство | за расчетный срок |  |
|  |  | связка от проектируемой улицы до ул. Байкальская, протяженностью 0,14 км | новое строительство | за расчетный срок |  |
| **в планируемых границах п. Большое Голоустное** | | | | | |
|  |  | продление ул. Новая, протяженностью 0,34 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | ул. Галазия, общей протяженностью 0,67 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | улица, идущая параллельно ул. Пименова | реконструкция | первая очередь |  |
|  |  | ул. Харануты - 2, протяженностью 1,06 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | ул. Рейдовая, протяженностью 1,10 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | связка от ул. Байкальская до ул. Рейдовая, протяженностью 0,13 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | связка от ул. Новая до ул. Рейдовая, протяженностью 0,16 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | связка от ул. Новая до ул. Байкальская, протяженностью 0,09 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | ул. Береговая, протяженностью 3,48 км. Ул. Береговая устраивается совместно с дамбой обвалования для защиты территории от 1% наводнения | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | ул. Свердлова, протяженностью 0,51 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | связка от ул. Галазия до ул. Байкальская, протяженностью 0,15 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | ул. Харануты, протяженностью 1,25 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | связка от ул. Харануты до ул. Кирова, протяженностью 0,34 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта на территории ОЭЗ, общей протяженностью 3,13 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | связки от ул. Харануты до ул. Галазия, общей протяженностью 0,84 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | связка от ул. Свердлова до ул. Кирова, протяженностью 0,18 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | улица в северной части населенного пункта параллельно ул. Трактовая, протяженностью 0,51 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой ОЭЗ, общей протяженностью 14,1 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | улицы для организации транспортной доступности АЗС и Пожарного депо, протяженностью 0,33 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | продление ул. Харануты, протяженностью 0,97 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | связка от ул. Кирова до ул. Береговая, протяженностью 0,33 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | связка от ул. Трактовая до ул. Береговая, протяженностью 0,19 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,27 км. Улица, идущая параллельно береговой линии, устраивается совместно с дамбой обвалования для защиты жилой застройки от 1% наводнения | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | ул. Пименова, протяженностью 0,69 км | новое строительство | за расчетный срок |  |
|  |  | продление ул. Рейдовая, протяженностью 0,27 км | новое строительство | за расчетный срок |  |
|  |  | связка от ул. Рейдовая до ул. Береговая, протяженностью 0,13 км | новое строительство | за расчетный срок |  |
|  |  | улица параллельно ул. Трактовая, протяженностью 0,30 км | новое строительство | за расчетный срок |  |
| **в планируемых границах п. Нижний Кочергат** | | | | | |
|  |  | участок ул. Речная, протяженностью 0,25 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | связки от ул. Речная до ул. Дорожная, общей протяженностью 0,32 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | улица, параллельной ул. Дорожной в северной части населенного пункта, протяженностью 0,40 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | улица параллельно ул. Придорожная, протяженностью 0,35 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | продление ул. Подгорная, протяженностью 0,52 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | улица от ул. Подгорная до ул. Придорожная, протяженностью 0,41 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | улица параллельно ул. Набережная, протяженностью 0,40 км | новое строительство | первая очередь |  |
|  |  | улица, в южной части населенного пункта, параллельно ул. Центральная, протяженностью 0,57 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица, в центральной части населенного пункта, параллельно ул. Центральная, протяженностью 0,49 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | выход к реке, протяженностью 0,06 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица до проектируемой турбазы, протяженностью 0,20 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | продление ул. Полевая, протяженностью 0,24 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица вдоль восточной границы населенного пункта, протяженностью 0,92 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | связка от проектируемой улицы до ул. Полевая, протяженностью 0,12 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | пер. Восточный, протяженностью 1,27 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | продление ул. Подгорная, протяженностью 0,22 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | связка от ул. Подгорная до ул. Магистральная, протяженностью 0,31 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица в северной части населенного пункта, протяженностью 0,26 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица параллельно ул. Набережная, протяженностью 0,61 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | связки проектируемой улицы и ул. Набережной, общей протяженностью 0,20 км | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северо-западной части населенного пункта, общей протяженностью 0,83 км | новое строительство | за расчетный срок |  |
| **на территории ур. Солнопечное** | | | | | |
|  |  | строительство пер. Солнечный, протяженностью 0,50 км; | новое строительство | расчетный срок |  |
|  |  | строительство улицы от пер. Солнечный до проектируемого магазина, протяженностью 0,39 км | новое строительство | расчетный срок |  |
| **транспортные сооружения** | | | | | |
| **в планируемых границах с. Малое Голоустное** | | | | | |
|  |  | Мостовой переход через р. Белый Ключ на въезде в с. Малое Голоустное | реконструкция | 1 очередь |  |
| **санитарная очистка** | | | | | |
| **в границах поселения** | | | | | |
| 97 | зоны объектов специального назначения | расширение кладбища, с. Малое Голоустное | новое строительство | 1 очередь | 1,5 |
| **в планируемых границах п. Большое Голоустное** | | | | | |
| 98 | зоны объектов специального назначения | расширение кладбища | новое строительство | 1 очередь | 0,2 |
| **инженерная инфраструктура** | | | | | |
| **водоснабжение** | | | | | |
| **в планируемых границах п. Большое Голоустное** | | | | | |
|  |  | Сети водоснабжения d 80-125 мм, 8,2км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети водоснабжения d 100 мм, 2,5км | новое строительство | Расчетный срок |  |
| **в планируемых границах с. Малое Голоустное** | | | | | |
|  |  | Сети водоснабжения d 80-150мм, 5,50км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети водоснабжения d 100мм, 3,9км | новое строительство | Расчетный срок |  |
| 43 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Водозаборные сооружения подземных вод, 540 м³/сут состоят из:  водозаборные скважины 16 м³/час,2 шт и 1шт в резерве  резервуары чистой воды,V=150 м³,2 шт насосная станция, 36 м³/час | новое строительство | 1 очередь | 1,4 |
| 44 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Водозаборные сооружения подземных вод:  водозаборные скважины 6,5 м³/час  водонапорная башня, накопительная ёмкость 15 м³ | новое строительство | Расчетный срок | 1,6 |
| **в планируемых границах п. Нижний Кочергат** | | | | | |
|  |  | Сети водоснабжения d 80 мм, 7,30км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети водоснабжения d 80 мм, 2,2км | новое строительство | Расчетный срок |  |
| 19 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Водозаборные скважины 6,5 м³/час  Водонапорная башня, накопительная ёмкость 15 м³ | новое строительство | 1 очередь | 0,7 |
| 11 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Водозаборные скважины 6,5 м³/час  Водонапорная башня, накопительная ёмкость 15 м³ | новое строительство | Расчетный срок | 0,84 |
| **в границах поселения** | | | | | |
| 21 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Водозаборные сооружения подземных вод, 200 м³/сут состоят из:  водозаборные скважины 8 м³/час,2 шт и 1шт в резерве | новое строительство | 1 очередь | 1,2 |
| 20 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | резервуары чистой воды,V=100 м³,2 шт  насосная станция, 18 м³/час | новое строительство | 1 очередь | 1,0 |
| **водоотведение** | | | | | |
| **в планируемых границах с. Малое Голоустное** | | | | | |
|  |  | Сети хозяйственно-бытовой канализации d 150-200 мм, 3,6км | новое строительство | Расчетный срок |  |
| **в планируемых границах п. Большое Голоустное** | | | | | |
|  |  | Сети хозяйственно-бытовой канализации d 150-200 мм, 10,6км | новое строительство | Расчетный срок |  |
| **в границах поселения** | | | | | |
| 26 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Канализационные очистные сооружения, 500 м³/сут | новое строительство | Расчетный срок | 0,34 |
| 94 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | Канализационные очистные сооружения 200 м³/сут | новое строительство | Расчетный срок | 2,0 |
|  |  | Канализационная насосная станция 10 м³/час | новое строительство | Расчетный срок |  |
| **инженерная подготовка территории** | | | | | |
| **в границах поселения** | | | | | |
|  |  | регулирование р. Урунтин, протяженностью 1,2 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | спрямление русла р. Широкая Падь с устройством открытого канала вдоль проектируемой дороги, протяженностью 0,5 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | регулированию р. Нижний Кочергат , протяженностью 0,9 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | регулированию р. Нижний Кочергат , протяженностью 0,9 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | защитная дамба в п. Большое Голоустное, протяженностью 1,4 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | набережная с организацией закрытой системы ливневой канализации для перехвата поверхностных стоков, протяженностью 1,6 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | защитная дамба в п. Большое Голоустное, протяженностью 2,15 км | новое строительство | расчетный срок |  |
| **в планируемых границах с. Малое Голоустное** | | | | | |
|  |  | нагорные канавы в с. Малое Голоустное, протяженностью 2,4 км | новое строительство | расчетный срок |  |
| **в планируемых границах п. Нижний Кочергат** | | | | | |
|  |  | строительство нагорных канав, протяженностью 2,2 км | новое строительство | расчетный срок |  |
| **санитарная очистка** | | | | | |
| **в границах поселения** | | | | | |
| 97 | зоны объектов специального назначения | расширение кладбища | новое стро-ительство | 1 очередь | 1,6 |
| **в планируемых границах п. Большое Голоустное** | | | | | |
| 98 | зоны объектов специального назначения | расширение кладбища | новое стро-ительство | 1 очередь | 0,2 |

**Таблица 5.18 - Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района**

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Площадь зоны размещения, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **социальная инфраструктура** | | | | | |
| **в планируемых границах с. Малое Голоустное** | | | | | |
| 38 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | дошкольное образовательное учреждение 1х110 мест | новое строительство | расчетный срок | 1,66 |
| 28 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | внешкольное учреждение на 30 мест | новое строительство | 1 очередь | 3,0 |
| 29 | зоны объектов здравоохранения | стационар на 80 коек, поликлиника на 50 посещений в смену | реконструкция существующей больницы | 1 очередь | 0,78 |
| 31 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | клубное учреждение 1х600 мест, библиотека на 15 тыс. ед. хранения | новое строительство | 1 очередь | 1,2 |
| 35 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | отделение банка 1х1 операцион. место | новое строительство | 1 очередь | 0,12 |
| 34 | зоны рекреационного назначения | спортивные сооружения | новое строительство | расчетный срок | 0,3 |
| 32 | зоны рекреационного назначения | спортивные сооружения | новое строительство | расчетный срок | 0,2 |
| 30 | зоны рекреационного назначения | спортивный зал на 1х540 м2 площади пола | новое строительство | расчетный срок | 0,5 |
| 41 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | администрация | новое строительство | 1 очередь | 0,6 |
| 47 | зоны рекреационного назначения | спортивные сооружения | новое строительство | расчетный срок | 3,36 |
| **в планируемых границах с. Большое Голоустное** | | | | | |
| 2 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | дошкольное образовательное учреждение 1х10 мест | новое строительство | 1 очередь | 1,1 |
| 9 | зоны объектов здравоохранения | поликлиника на 20 посещений в смену, аптека в составе поликлиники | новое строительство | 1 очередь | 0,16 |
| 3 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | музей | новое строительство | 1 очередь | 0,26 |
| 4 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | клубное учреждение 1х300мест, библиотека на 6 тыс. ед. хранения | рекон-струкция дома досуга | расчетный срок | 0,2 |
| 12 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | отделение банка 1х1 операцион. место | новое строительство | 1 очередь | 0,02 |
| 13 | зоны рекреационного назначения | спортивный зал 1х150 м2 площади пола | новое строительство | расчетный срок | 0,5 |
| 14 | зоны рекреационного назначения | спортивные сооружения | новое строительство | расчетный срок | 3,9 |
| 46 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | дошкольное образовательное учреждение 1х110 мест | новое строительство | 1 очередь | 2,02 |
| **Объекты ЧС** | | | | | |
| **в планируемых границах с. Малое Голоустное** | | | | | |
| 31 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимость 400 человек | организация | 1 очередь | 1,2 |
| 30 | зоны рекреационного назначения | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимость 300 человек | организация | расчетный срок | 0,5 |
| 38 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимость 60 человек | организация | расчетный срок | 1 |
|  | зоны объектов здравоохранения | Система оповещения населения | организация | 1 очередь |  |
|  | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Система оповещения населения | организация | 1 очередь |  |
|  | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Резервные источники электроснабжения | организация | 1 очередь |  |
|  | зоны объектов здравоохранения | Резервные источники электроснабжения | организация | 1 очередь |  |
| 10 | зоны режимных объектов | Пожарные депо | новое строительство | расчетный срок | 1,04 |
| **в планируемых границах пос. Большое Голоустное** | | | | | |
| 2 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Пункты сбора (ПС) | организация | 1 очередь | 1,1 |
| 2 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимостью 90 человек | организация | 1 очередь | 1,1 |
| 4 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимостью 150 человек | организация | расчетный срок | 0,2 |
| 13 | зоны рекреационного назначения | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимостью 70 человек | организация | расчетный срок | 0,5 |
| 1 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Приемные пункты временного размещения (ППВР), вместимостью 60 человек | организация | 1 очередь | 0,5 |
|  | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Система оповещения населения | организация | 1 очередь |  |
| 12 | зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Система оповещения населения | организация | 1 очередь | 0,5 |
| 23 | зоны режимных объектов | Пожарные депо | новое строительство | расчетный срок | 0,66 |
| **в планируемых границах п. Нижний Кочергат** | | | | | |
|  | зоны, предназначенные для отдыха, туризма | Система оповещения населения | организация | 1 очередь |  |
|  | зоны режимных объектов | Система оповещения населения | организация | расчетный срок |  |
| 37 | зоны режимных объектов | Пожарные депо | новое строительство | расчетный срок | 0,8 |
| **транспортная инфраструктура** | | | | | |
| **в границах поселения** | | | | | |
| **автомобильный транспорт** | | | | | |
| **внутренний водный транспорт** | | | | | |
| 103 | зоны транспортной инфраструктуры | Пристань | новое строительство | 1 очередь | 0,24 |
|  |  | автомобильная дорога регионального значения Иркутск – Большое Голоустное, протяженностью 59,3 км | реконструкция | первая очередь |  |
|  |  | автомобильная дорога, идущей в южной части муниципального образования вдоль берега о. Байкал | реконструкция | первая очередь |  |
|  |  | автодорога Малое Голоустное – Бугульдейка, протяженностью 37,9 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  |  | автомобильная дорога местного значения «Подъезд к Нижний Кочергат», протяженностью 3,5 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  |  | автомобильная дорога местного значения от п. Нижний Кочергат в южном направлении с выходами к р.п. Большая Речка и п. Большие Коты | строительство | за расчетный срок |  |
| **трубопроводный транспорт** | | | | | |
|  |  | Газопровод высокого давления 1 категории протяженностью 59.0 км | новое строительство | расчетный срок |  |
| **инженерная инфраструктура** | | | | | |
| **электроснабжение** | | | | | |
| **в границах поселения** | | | | | |
| 96 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Большое Голоустное" 110/10кВ, 2х40МВА | новое строительство | 1 очередь | 0,3 |
| 99 | зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Малое Голоустное" 110/10кВ, 2х6,3МВА | новое строительство | 1 очередь | 0,7 |
|  |  | ВЛ110 кВ ПС «Туристская» - ПС "Большое Голоустное" - 41 км | новое строительство | 1 очередь |  |
|  |  | ВЛ110 кВ ПС «Восточная» - ПС "Малое Голоустное" - 130 км | новое строительство | 1 очередь |  |
| **в планируемых границах п. Нижний Кочергат** | | | | | |
| 17 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | ПС "Нижний Кочергат" 110/10кВ, 2х6,3МВА | реконструкция | 1 очередь | 0,1 |
| **связь, радиовещание, телевидение** | | | | | |
| **в планируемых границах п. Большое Голоустное** | | | | | |
|  | зоны объектов инженерной инфраструктуры | АТС - 5 600 номеров | новое строительство | расчётный срок |  |
| **в границах поселения** | | | | | |
| **санитарная очистка** | | | | | |
| 25 | зоны объектов размещения отходов потребления | МПС с. Малое Голоустное | новое строительство | 1 очередь | 0,2 |
| 22 | зоны объектов размещения отходов потребления | МПС пос. Большое Голоустное, п.  Нижний Кочергат | новое строительство | 1 очередь | 0,2 |
| 24 | зоны объектов размещения отходов потребления | модуль жбо | новое строительство | 1 очередь | 0,1 |

**5.5 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение**

***5.5.1 Жилищный фонд***

***1. Существующее состояние***

Согласно данным администрации муниципального образования, жилищный фонд Голоустненского сельского поселения составляет 51,1 тыс. м2 общей площади, в т.ч. Малое Голоустное – 26,0 тыс. м2, Большое Голоустное – 12,2 тыс. м2 и Нижний Кочергат – 12,9 тыс. м2. На муниципальный жилой фонд приходится 8,7 тыс. м2 (17,0%), на частный – 42,4 тыс. м2, или 83,0% см. таблицу 5.15. Как муниципальный, так и частный жилищный фонд представлен малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

Средняя расчетная обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья, с учетом численности населения по данным администрации муниципального образования, составляет 21,7 м2, что выше среднего показателя по сельской местности Иркутского муниципального района (18,1 м2/чел.). Однако реальная жилищная обеспеченность ниже и составляет 15,2 м2/чел. в Малом Голоустном и 19,6 м2/чел. – в Большом Голоустном (см. таблицу 5.15), а Нижний Кочергат является дачным поселком, и его жилищный фонд – это в основном «второе жилье» жителей других муниципальных образований.

**Таблица 5.19 Распределение жилищного фонда по принадлежности и по населенным пунктам. Средняя жилищная обеспеченность**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Жилищный фонд, тыс. м2 общей площади | | | Средняя жилищная  обеспеченность  м2/чел. |
| муниципальный | частный | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с. Малое Голоустное | 7,3 | 18,7 | 26,0 | 15,2 |
| п. Большое Голоустное | 1,4 | 10,8 | 12,2 | 19,6 |
| п. Нижний Кочергат | - | 12,9 | 12,9 | 586,8 |
| Всего | 8,7 | 42,4 | 51,1 | 21,7 |
| % | 17,0 | 83,0 | 100,0 |  |

**Таблица 5.20 - Характеристика жилищного фонда Голоустненского сельского поселения по степени износа**

тыс. м2 общей площади

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Жилищный фонд всего | в т.ч. с физическим износом | | |
| до 30% | от 31-65% | более 65% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с. Малое Голоустное | 26,0 | 1,1 | 12,1 | 12,8 |
| п. Большое Голоустное | 12,2 | 0,2 | 4,8 | 7,2 |
| п. Нижний Кочергат | 12,9 | 12,9 | - | - |
| итого | 51,1 | 14,2 | 16,9 | 20,0 |
| % | 100,0 | 27,8 | 33,1 | 39,1 |

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 202,0 м2/га. Низкая плотность жилой застройки обусловлена тем, что жилищный фонд представлен малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками площадью до 0,25 га. Средняя плотность населения в жилой застройке (без учета садоводств) составляет 9,3 чел./га.

Жилищный фонд Голоустненского сельского поселения отличается высоким уровнем физического износа. В с. Малое Голоустное на жилые дома с износом свыше 65% приходится около половины (49,2%) всего жилищного фонда, в п. Большое Голоустное – около 60%. Только п. Нижний Кочергат застроен новыми жилыми домами. В целом по Голоустненскому сельскому поселению на новый жилищный фонд с износом до 30% приходится 27,8% общий площади, на ветхий с износом более 65% - 39,1% (см таблицу 5.20). Это связано с тем, что Малое и Большое Голоустное были застроены деревянными домами главным образом в 50-е - 60-е годы прошлого века, и нормативный срок их эксплуатации истекает.

Голоустненское сельское поселение отличается низким уровнем благоустройства жилищного фонда. Отсутствует централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление. Уровень обеспеченности газовыми плитами соответствует среднеобластному и ниже среднего по сельской местности Иркутского района (см. таблицу 5.21). Из всех видов инженерного оборудования жилищный фонд поселения на высоком уровне обеспечен только напольными электроплитами.

**Таблица 5.21 - Уровень благоустройства сельского жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | общая площадь, оборудованная | | | | | |
| водопро-водом | водо-отведением (канализацией) | централь-  ным ото-  плением | горячим водоснаб-жением | газом | наполь-ными электро-плитами |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Иркутская обл. | 10 | 8 | 12 | 6 | 13 | 27 |
| Иркутский район | 24 | 20 | 30 | 14 | 35 | 51 |
| Голоустненское МО | - | - | - | - | 15 | 68 |

***2. Проектное решение***

Средняя жилищная обеспеченность населения в **с. Малое Голоустное** на расчетный срок (2030 г.) принимается на основании Схемы территориального планирования Иркутского муниципального района в размере 25 м2 общей площади на одного жителя. Необходимый жилищный фонд для проектного населения 2,5 тыс. чел. определен в 62,5 тыс. м2 общей площади.

Существующий жилищный фонд составляет 26,0 тыс. м2 общей площади и в значительной части сохраняется на расчетный срок в качестве опорного. Предполагается, что частный жилищный фонд со сверхнормативным износом население будет заменять самостоятельно. В сохраняемых изношенных жилых домах предлагается проведение реконструктивных мероприятий по поддержанию его в пригодном для эксплуатации состоянии. К сносу предлагается ветхий и аварийный муниципальный фонд в объеме 3,6 тыс. м2 общей площади. Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 22,4 тыс. м2 общей площади (см. таблицу 5.22), объем дополнительной потребности – 40,1 тыс. м2 общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки территории, так и на участках, высвобождаемых при сносе ветхого фонда. Новая застройка на свободной территории в усадебном исполнении размещается на южной окраине села и к северу от р. Урунтин. Объем нового жилищного строительства составит 40,1 тыс. м2 общей площади, всего жилищный фонд в границах села к расчетному сроку достигнет по проекту 62,5 тыс. м2 общей площади.

В соответствии с проектным решением генерального плана, население п. **Большое Голоустное** к расчетному сроку составит 3,3 тыс. чел., из них 2,4 тыс. чел. будет размещено за его границей на территории Особой экономической зоны. Население в границах поселка составит 0,9 тыс. чел. постоянного населения. Средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м2 общей площади на одного жителя, необходимый жилищный фонд поселка составит 22,5 тыс. м2 общей площади.

**Таблица 5.22 - Распределение выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам**

тыс. м2 общей площади

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Существующий жилищный  фонд | Убыль муниципального  жилищного фонда  по ветхости | | Существующий сохраняемый жилищный фонд | |
| всего | в т. ч. на  I очередь | на расчетный срок | на I очередь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| с. Малое Голоустное | 26,0 | 3,6 | 1,1 | 22,4 | 24,9 |
| п. Большое Голоустное | 12,2 | 1,1 | 0,3 | 11,1 | 11,9 |
| п. Нижний Кочергат | 12,9 | - | - | 12,9 | 12,9 |
| Всего | 51,1 | 4,7 | 1,4 | 46,4 | 49,7 |

Существующий жилищный п. Большое Голоустное составляет 12,2 тыс. м2 общей площади и в подавляющей части сохраняется до расчетного срока в качестве опорного. Предполагается, что частный жилищный фонд со сверхнормативным износом население будет заменять самостоятельно. В сохраняемых изношенных жилых домах предлагается проведение реконструктивных мероприятий по поддержанию его в пригодном для эксплуатации состоянии. К сносу предлагается ветхий и аварийный муниципальный фонд в объеме 1,1 тыс. м2 общей площади. Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 11,1 тыс. м2 общей площади (см. таблицу 5.22), объем дополнительной потребности – 11,4 тыс. м2 общей площади.

Генеральный план предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории и на участках, высвобождаемых при сносе ветхого фонда. Вновь застраиваемая площадка протянулась с севера на юг вдоль восточной окраины существующей застройки. С запада она примыкает к жилому поселку Особой экономической зоны. Небольшие участки новой застройки размещаются также на севере и на юге Большого Голоустного. Проектом предлагается размещение малоэтажных жилых домов общей площадью 11,4 тыс. м2 общей площади. Всего к расчетному сроку жилищный фонд в границах поселка (без учета жилищного фонда ОЭЗ) составит 22,5 тыс. м2 общей площади, что соответствует нормативной потребности.

Жилищный фонд дачного поселка **Нижний Кочергат** составляет 12,9 тыс. м2 общей площади, находится в хорошем техническом состоянии и сохраняется до расчетного срока. Проектом генерального плана предлагается размещение новой малоэтажной усадебной застройки на свободной территории, главным образом к северу и к западу от существующего поселка, общей площадью 22,4 тыс. м2. Жилищный фонд поселка к расчетному сроку (2030 г.) составит 35,3 тыс. м2 общей площади. В подавляющей части это будет «второе жилье» жителей других муниципальных образований, постоянное население предполагается незначительным, численность временного населения в коттеджной застройке принимается в размере 0,7 тыс. чел. при средней жилищной обеспеченности 50 м2 общей площади на одного жителя. В центральной части жилой зоны размещается садоводство (ДНТ «Нижнее»).

В урочище **Солнопечное** размещение постоянного жилищного фонда не предусматривается.

Предлагаемый тип жилищного строительства отвечает существующему спросу на жилье в сельской местности. Всего в Голоустненском сельском поселении проектом предлагается размещение нового жилищного строительства в усадебном исполнении в объеме 73,9 тыс. м2 общей площади. Общий жилищный фонд с учетом сохраняемого к расчетному сроку составит 120,3 тыс. м2 общей площади. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам на расчетный срок приведено в таблице 5.23.

Средняя плотность жилой застройки (без учета ОЭЗ) по проекту составит 268,2 м2/га, средняя плотность населения в границах жилых кварталов – 9,1 чел./га. Такой уровень плотности обусловлен усадебным типом жилой застройки. В связи с низкой плотностью усадебной застройки, развитие централизованного отопления не предусматривается. В то же время проектом предлагается обеспечение проектируемого жилья электробойлерными установками, что при отсутствии централизованного отопления позволит снабдить новые жилые дома горячим водоснабжением. Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, объем газифицированного жилищного фонда сохраняется до расчетного срока на современном уровне. Новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами. Водоснабжением и канализованием новая жилая застройка обеспечивается только в п. Большое Голоустное.

**Таблица 5.23 - Размещение жилищного фонда Голоустненского сельского поселения на расчетный срок**

тыс. м2 общей площади

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | жилищный фонд | | всего по  проекту | население,  тыс. чел. |
| существующий  сохраняемый | проектируемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с. Малое Голоустное | 22,4 | 40,1 | 62,5 | 2,5 |
| п. Большое Голоустное | 11,1 | 11,4 | 22,5 | 0,9\* |
| п. Нижний Кочергат | 12,9 | 22,4 | 35,3 | 0,7\*\* |
| **Всего** | **46,4** | **73,9** | **120,3** | **4,1** |

\* без учета 2,4 тыс. чел., размещаемых в границах Особой экономической зоны

\*\* временное население

Прогноз объема муниципального жилищного строительства на расчетный срок связан с реализацией проектных предложений по убыли жилья, в связи со сносом ветхого муниципального жилищного фонда, заменяемого в соотношении 1:1. Общая площадь сносимого по указанной причине жилищного фонда составляет 4,7 тыс. м2, этот объем принят как объем муниципального жилищного строительства на расчетный срок.

На I очередь строительства (2022 г.) в соответствии с проектным решением генерального плана жилищный фонд **с. Малое Голоустное** составит 36,0 тыс. м2 общей площади при средней жилищной обеспеченности в 20 м2 общей площади на одного жителя, принимаемой на основании Схемы территориального планирования Иркутского муниципального района.

Существующий жилищный фонд села составляет 26,0 тыс. м2 общей площади, и в подавляющей части сохраняется до конца I очереди строительства в качестве опорного. К сносу предлагается ветхий и аварийный муниципальный фонд в объеме 1,1 тыс. м2 общей площади. В сохраняемых изношенных жилых домах предлагается проведение реконструктивных мероприятий по поддержанию его в пригодном для эксплуатации состоянии. Опорный жилищный фонд на I очередь строительства составит 24,9 тыс. м2 общей площади. Проектное решение на I очередь генплана предусматривает размещение малоэтажных жилых домов с приусадебными участками общей площадью 11,1 тыс. м2 как на свободной от застройки территории, так и на участках, высвобождаемых при сносе ветхого жилья.

Жилищный фонд **п. Большое Голоустное** в настоящее время составляет 12,2 тыс. м2 общей площади. К сносу предлагается ветхий и аварийный муниципальный фонд в объеме 0,3 тыс. м2 общей площади. В сохраняемых изношенных жилых домах предлагается проведение реконструктивных мероприятий по поддержанию его в пригодном для эксплуатации состоянии. Сохраняемый на I очередь генерального плана опорный жилищный фонд составит 11,9 тыс. м2 общей площади. Проектом предлагается строительство малоэтажных жилых домов с приусадебными участками общей площадью 4,1 тыс. м2 на свободной от застройки территории, и на участках, высвобождаемых при сносе ветхих жилых домов. Проектный жилищный фонд на I очередь строительства (2022 г.) составит 16,0 тыс. м2 общей площади. При средней жилищной обеспеченности в 20 м2 общей площади на одного жителя численность населения в границах поселка составит 0,8 тыс. чел. С учетом жителей, размещаемых вне границ поселка в пределах Особой экономической зоны (2,4 тыс. чел.) общая численность населения п. Большое Голоустное на I очередь строительства (2022 г.) составит 3,2 тыс. чел.

Поселок **Нижний Кочергат** является дачным населенным пунктом, при постоянном населении 22 чел. жилищный фонд составляет 12,9 тыс. м2 общей площади. На перспективу функциональный тип поселка остается неизменным, существующий жилищный фонд сохраняется, проектом на I очередь строительства предусматривается размещение 7,1 тыс. м2 общей площади малоэтажных жилых домов с усадьбами. Жилищный фонд на 2022 г. составит 20,0 тыс. м2 общей площади. При средней жилищной обеспеченности в 50 м2 общей площади на одного жителя численность временного населения поселка составит 0,4 тыс. чел.

В урочище **Солнопечное** размещение постоянного жилищного фонда не предусматривается.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам на расчетный срок приведено в таблице 5.24.

**Таблица 5.24 - Размещение жилищного фонда Голоустненского сельского поселения на I очередь проекта**

тыс. м2 общей площади

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | жилищный фонд | | всего по  проекту | население,  тыс. чел. |
| существующий  сохраняемый | проектируемый |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с. Малое Голоустное | 24,9 | 11,1 | 36,0 | 1,8 |
| п. Большое Голоустное | 11,9 | 4,1 | 16,0 | 0,8\* |
| п. Нижний Кочергат | 12,9 | 7,1 | 20,0 | 0,4\*\* |
| **Всего** | **49,7** | **22,3** | **72,0** | **3,0** |

\* без учета 2,4 тыс. чел., размещаемых в границах Особой экономической зоны

\*\* временное население

***5.5.2 Социальная инфраструктура***

***1. Существующее состояние***

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

В селе Малое Голоустное действуют средняя общеобразовательная школа на 442 места, школа искусств на 45 мест, детский сад на 35 мест и почтовое отделение связи. В здании Дома культуры работает Дом досуга на 36 мест и библиотека на 14 тыс. единиц хранения. Розничная торговая сеть с. Малое Голоустное представлена 9 магазинами с общей торговой площадью 388 м2, работает столовая на 50 мест.

В поселке Большое Голоустное имеются основная общеобразовательная школа на 140 мест, Дом досуга на 28 мест, восемь магазинов суммарной торговой площадью 236 м2, два кафе общей вместимостью 64 места. На обслуживание туристов ориентированы 26 гостиниц, турбаз и гостевых домов единовременной вместимостью 505 мест.

Медицинское обслуживание жителей сельского поселения осуществляют участковая больница на 25 коек с амбулаторией на 20 посещений в смену (с. Малое Голоустное) и фельдшерско-акушерский пункт в п. Большое Голоустное. В Малом и Большом Голоустном имеются аптечные киоски. Во всех населенных пунктах имеются плоскостные спортивные сооружения.

В п. Нижний Кочергат из объектов культурно-бытового обслуживания имеется только магазин торговой площадью 20 м2.

**Таблица 5.25 Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания**

Население 2,35 тыс. чел. 1)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения | Норматив-ная обеспеченность | Вместимость (пропускная способность) | Обеспеченность | |
| на 1000 жит. | % к норма-тиву |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 42 | 35 | 15 | 36 |
| Общеобразовательные школы | место | 100 | 582 | 248 | 100 |
| Внешкольные учреждения  (10% общего количества школьников) | место | 10 | 45 | 19 | 100 |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. жит. | 2 | 1 на 1,2 тыс. жит. | 100 |
| Стационары | койка | 13,47 | 25 | 10,64 | 79 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещение в смену | 18,15 | 20 | 8,5 | 47 |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 1,4 | 0,6 | 86 |
| Клубные учреждения | место | 230 | 64 | 27 | 12 |
| Библиотеки | тыс. единиц хранения | 6 | 14 | 6 | 100 |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 644 | 274 | 91 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 114 | 48 | 100 |
| Отделения связи | объект | 1 на 0,5-2 тыс. жит. | 2 | 1 на 1,1 тыс. жит. | 100 |

1) по данным администрации муниципального образования

Голоустненское сельское поселение в целом достаточно хорошо обеспечено объектами социальной инфраструктуры. В то же время здесь отсутствует большинство предприятий коммунально-бытового обслуживания, финансово-кредитные учреждения, общедоступные спортивные залы. По некоторым из существующих объектов культурно-бытового обслуживания (дошкольные образовательные, клубные, амбулаторно-поликлинические учреждения) уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. Многие учреждения и предприятия размещаются в приспособленных зданиях и помещениях. Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 5.25, размещение объектов первичного обслуживания по населенным пунктам – в таблице 5.26.

**Таблица 5.26 - Размещение объектов первичного обслуживания по населенным пунктам Голоустненского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Общеобра-  зовательные  школы | Дошкольные  учреждения | Клубы | Магазины | Предприятия  общественного  питания |
| место | место | место | м2 торг.  площади | место |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| с. Малое Голоустное | 442 | 35 | 36 | 388 | 50 |
| п. Большое Голоустное | 140 | - | 28 | 236 | 64 |
| п. Нижний Кочергат | - | - | - | 20 | - |
| **Всего** | **582** | **35** | **64** | **644** | **114** |

***2. Проектное решение***

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению на территории с. Малое Голоустное и п. Большое Голоустное (см. таблицы 5.27, 5.28).

При расчете нормативной потребности для с. Малое Голоустное учитывалась его роль как центра межселенного обслуживания жителей других населенных пунктов Голоустненского сельского поселения в участковой больнице. Объем потребности в объектах обслуживания для п. Большое Голоустное определен в расчете только на население, размещаемое к расчетному сроку в границах поселка (0,9 тыс. чел.), без учета размещаемого на территории ОЭЗ (2,4 тыс. чел.) за его пределами. Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, необходимых для обеспечения населения, размещаемого в границах ОЭЗ, представлен в таблице 5.29.

Генеральным планом предусматривается завершение формирования общественных центров с. Малое Голоустное и п. Большое Голоустное с размещением новых учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания.

**Таблица 5.27 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания с. Малое Голоустное на расчетный срок**

| Объекты | Единица  измерения | Норматив  на 1000  жит. | Требуется на постоянное население  2,5 тыс. чел. | Существу-ющие  сохраняемые  объекты | Дополни-  тельная  потреб-ность | Предложения  по размещению |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Дошкольные  образовательные  учреждения | место | 50 | 125 | 35 | 90 | 1х110 |
| Общеобразовательные школы | место | 120 | 300 | 442 | - | - |
| Внешкольные учреждения | место | 12 | 30 | - | 30 | за счет реконструкции школы |
| Стационары | койка | 13,47 | 78\* | 25 | 53 | реконстр. сущ. больницы |
| Поликлиники, амбулатории | посещение в смену | 18,15 | 45 | 20 | 25 | реконстр. сущ. больницы |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. | 1 | 1 | - | - |
| Клубные учреждения | место | 223 | 558 | - | 558 | 1х600 |
| Библиотеки | тыс. ед.  хранения | 6 | 15 | - | 15 | 1х15 при клубе |
| Магазины | м2 торг.  площади | 300 | 750 | 388 | 362 | 3х100, 1х70 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 100 | 50 | 50 | 2х25 |
| Предприятия непо-средственного бытового обслуживания | рабочее  место | 4 | 10 | - | 10 | 2х5 |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | 1 | 1 | - | - |
| Отделения банков | операцион.  место | 1 на 1-2  тыс. чел. | 1-2 | - | 1-2 | 1х1 |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 1,75-2,25 | 0,4 | 1,35-1,85 | 4,1 |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 150-200 | - | 150-200 | 1х540 |

\* в расчете на все постоянное население муниципального образования (5,8 тыс. чел.)

Нижний Кочергат развивается как дачный поселок, постоянное население там будет незначительным, и полный набор объектов обслуживания не предусматривается. Для обслуживания временного населения предусматривается строительство двух магазинов по 100 м2 торговой площади и двух предприятия общественного питания по 15 мест каждое. На случай, если в поселке появится постоянное население, формирующее потребность в дошкольных учреждениях, проектом предусматривается резервирование участка под детский сад на 110 мест.

В ур. Солнопечное предусматривается строительство магазина торговой площадью 20 м2.

**Таблица 5.28 -** **Размещение объектов культурно-бытового обслуживания с. Большое Голоустное на расчетный срок**

| Объекты | Единица  измерения | Норматив  на 1000  жит. | Требуется на постоянное население  0,9 тыс. чел. | Существу-ющие  сохраняемые  объекты | Дополни-  тельная  потребность | Предложения  по размещению |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Дошкольные  образовательные  учреждения | место | 40 | 36 | - | 36 | 1х110 |
| Общеобразовательные  школы | место | 100 | 90 | 140 | - | - |
| Внешкольные учреждения | место | 10 | 9 | - | 9 | 1х10 при школе |
| Поликлиники, амбулатории | посещение в смену | 18,15 | 16 | - | 16 | 1х20 |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 |
| Клубные учреждения | место | 325 | 292 | - | 292 | 1х300 |
| Библиотеки | тыс. ед.  хранения | 6 | 5,4 | - | 5,4 | 1х6 |
| Магазины | м2 торг.  площади | 300 | 270 | 236 | 34 | 1х40 |
| Предприятия  общественного питания | место | 40 | 36 | 64 | - | - |
| Предприятия  непосредственного  бытового обслуживания | рабочее  место | 4 | 4 | - | 4 | 1х5 |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | - | 1 | - | - |
| Отделения банков | операцион. место | 1 на 1-2  тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,63-1,81 | 0,5 | 0,13-1,31 | 1,3 |
| Спортивные залы | м2 площади  пола | 60-80 | 54-72 | - | 54-72 | 1х150 |

**Таблица 5.29 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, размещаемого в границах ОЭЗ, на расчетный срок**

| Объекты | Единица  измерения | Норматив  на 1000  жит. | Требуется на постоянное население  0,9 тыс. чел. | Существующие  сохраняемые  объекты | Дополни  тельная  потребность | Предложения  по размещению |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Дошкольные  образовательные  учреждения | место | 50 | 120 | - | 120 | 1х150 |
| Общеобразовательные  школы | место | 120 | 288 | - | 288 | 1х300 |
| Внешкольные учреждения | место | 12 | 29 | - | 29 | при  школе |
| Поликлиники, амбулатории | посещение в смену | 18,15 | 44 | - | 44 | 1х45 |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 |
| Клубные учреждения | место | 225 | 540 | - | 540 | 1х550 |
| Библиотеки | тыс. ед.  хранения | 6 | 14,4 | - | 14,4 | 1х15 при клубе |
| Магазины | м2 торг.  Площади | 300 | 720 | - | 720 | 720 |
| Предприятия  общественного питания | место | 40 | 96 | - | 96 | 100 |
| Предприятия  непосредственного  бытового обслуживания | рабочее  место | 4 | 10 | - | 10 | 10 |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 |
| Отделения банков | операцион.  место | 1 на 1-2  тыс. чел. | 1-2 | - | 1-2 | 1х1 |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 1,68-2,16 | - | 1,68-2,16 | 2,0 |
| Спортивные залы | м2 площади  пола | 60-80 | 144-192 | - | 144-192 | 1х288 |

В целях организации социального и культурно-бытового обслуживания населения до конца I очереди проекта намечено разместить наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры.

В **с. Малое Голоустное** на I очередь строительства предусматривается реконструкция больницы, строительство клуба с библиотекой, магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, отделения банка.

В **п. Большое Голоустное** до конца I очереди строительства предусматривается строительство детского сада, размещение амбулатории с аптекой, внешкольного учреждения, магазина, предприятия бытового обслуживания и отделения банка.

В дачном поселке **Нижний Кочергат** сохраняется существующий магазин, предлагается строительство магазина на 100 м2 торговой площади и предприятия общественного питания на 15 мест.

**Размещение объектов культурно-бытового обслуживания на I очередь строительства:**

**с. Малое Голоустное**

реконструкция больницы (стационар до 80 коек, поликлиника до 50 посещений в смену);

клуб на 600 мест с библиотекой на 15 тыс. ед. хранения;

магазины1х70, 1х100 м2 торговой площади;

кафе на 25 мест;

предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест;

отделение банка.

**пос. Большой Голоустное**

детский сад на 110 мест;

учреждение внешкольного образования на 10 мест при школе;

амбулатория на 20 посещений в смену с аптекой;

магазин 1х40 м2 торговой площади;

предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест;

отделение банка.

**п. Нижний Кочергат**

магазин на 100 м2 торговой площади;

предприятие общественного питания на 15 мест.

***5.5.3 Производственные территории и объекты***

***1. Существующее состояние***

В настоящее время на рассматриваемой территории Голоустненского муниципального образования размещается 5 предприятий, в основном коммунально-складского назначения, включая площадки не действующих предприятий.

На северной окраинной части пос. Большое Голоустное расположена площадка производственной базы Территориального отдела агентства лесного хозяйства Иркутской области по Голоустненскому лесничеству, на территории которой находятся не работающая в настоящее время котельная и стоянка автотехники. Площадь территории составляет 1,8 га. На ул. Кирова расположена небольшая пекарня (выпекающая 50 булок в сутки), площадь занимаемой территории составляет 0,3 га.

Производственные территории с. Малое Голоустное занимают площадь 7,38 га. Участок №3 ООО РСП Топка, расположенный на въезде в село, занимает территорию площадью 1,8 га, на которой расположен гараж строительной техники. Территорию площадью 6,48 га занимает Территориальный отдел агентства лесного хозяйства Иркутской области по Голоустненскому лесничеству, на территории которого расположены гараж и котельная, используемая для отопления гаража.

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в пункте 6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.

***2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.***

Документами территориального планирования по Голоустнинскому сельскому поселению не планировались мероприятия по производственным территориям и объектам.

***3. Проектное решение***

На перспективу производственные и коммунально-складские территории п. Большое Голоустное и с. Малое Голоустное сохраняются. Дальнейшее развитие ориентировано на реконструкцию существующих территорий.

В п. Нижний Кочергат территории, занятые крестьянско-фермерскими хозяйствами развиваются в существующих границах

***5.5.4 Транспортная инфраструктура***

***Внешний транспорт***

***1.Существующее положение***

Голоустненское муниципальное образование расположено на западном побережье о. Байкал. Внешние связи c областным центром поддерживаются круглогодично автомобильным и в период навигации водным транспортом.

*Воздушный транспорт*

В с. Большое Голоустное, восточнее жилой застройки размещался аэропорт с грунтовой ВПП для обслуживания самолетов малой авиации. Последнее десятилетие аэропорт не эксплуатируется, взлетно-посадочная полоса используется только для нужд авиации МЧС.

*Внутренний водный транспорт*

Территория Голоустненского муниципального образования располагается на западном побережье о. Байкал.

В южной части п. Большое Голоустное организован затон для хранения и обслуживания маломерных судов, имеется причал. В настоящее время регулярных рейсов речного транспорта в поселок не осуществляется.

*Автомобильный транспорт*

Транспортные связи Голоустненского муниципального образования осуществляются по автомобильной дороге регионального значения «Иркутск – Большое Голоустное».

Автодорога «Иркутск – Большое Голоустное» является одной из немногих магистралей, обеспечивающих транспортную доступность к побережью озера Байкал, являющимся местом массового отдыха и туризма.

Село Малое Голоустное, поселок Большое Голоустное и Солнопечное расположены непосредственно вдоль Голоустненского тракта. Выезд из поселка Нижний Кочергат на автодорогу Иркутск – Большое Голоустное осуществляется по автодороге местного значения «Подъезд к Нижний Кочергат».

К Голоустненскому тракту в районе села Малое Голоустное примыкает грунтовая дорога, которая выходит к п. Бугульдейка.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Голоустненского муниципального образования приведены в таблице 5.30.

**Таблица 5.30 - Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Голоустненского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование автодорог | Местоположение  (адрес) | Категория | Характеристики автодорог | | | | | Примечание |
| Протяженность км | ширина дороги м | Интенсивность движения авт./сут. | придорожная  полоса | Вид покрытия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Автодороги регионального значения | | | | | | | | |
| 1. Иркутск – Большое Голоустное | от границы Ушаковского муниципального образования до населенного пункта Большое Голоустное | IV | 59,3 | 10 |  | 50 | щебеночногравийное |  |
| Автодороги местного значения | | | | | | | | |
| 1. Подъезд к Нижний Кочергат | от 97 км а/д Иркутск - Большое Голоустное до п. Нижний Кочергат | V | 3,5 | 8 |  | 25 | щебеночногравийное |  |
| 2. Иркутск – Большое Голоустное | от населенного пункта Большое Голоустное до 116 км + 167 а/д Иркутск – Большое Голоустное | IV | 2,077 | 10 |  | 50 | а/б |  |
| Автодороги прочие | | | | | | | | |
| 1. Дорога с выходом к п. Бугульдейка | от а/д Иркутск - Большое Голоустное до п. Бугульдейка | н/к | 37,9 |  |  | - | грунтовое |  |

В таблице 5.31 приводиться характеристика искусственных сооружений расположенных на территории Голоустненского муниципального образования.

**Таблица 5.31 Характеристика искусственных сооружений расположенных на территории Голоустненского муниципального образования**

| Наименование  искусственного сооружения | Расположение | Характеристики | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| Мост | Автодорога Иркутск – Большое Голоустное (71 км +204) (на съезде) | Длина – 13 м  Ширина – 4,50 м  Ширина тротуаров по 0,9 м  Материал - деревянный | Год постройки 2004  Состояние Хорошее |
| Мост | Автодорога Иркутск – Большое Голоустное (72 км +000) | Длина – 59,78 м  Ширина -10,00 м  Ширина тротуаров 2 по 1,1 м  Материал – железобетон | Год постройки 1997  Состояние Хорошее |
| Мост | Автодорога Иркутск – Большое Голоустное (78 км +045) | Длина – 23,68 м  Ширина -9,95 м  Ширина тротуаров 0,68 м и 0,64 м  Материал – железобетон | Год постройки 1998  Состояние Хорошее |
| Мост | Автодорога Иркутск – Большое Голоустное (79 км +800) | Длина – 75,95 м  Ширина – 10,00 м  Ширина тротуаров 2 по 0,75 м  Материал – железобетон | Год постройки 1998  Состояние Хорошее |
| Мост | Автодорога Иркутск – Большое Голоустное (84 км +850) | Длина – 45,80 м  Ширина – 10,00 м  Материал – железобетон | Год постройки 1999  Состояние Хорошее |
| Мост | Автодорога Иркутск – Большое Голоустное (95 км +500) | Длина – 12,50 м  Ширина – 8,00 м  Ширина тротуаров 2 по 0,75 м  Материал – железобетон | Год постройки 2005  Состояние Хорошее |
| Мост | Автодорога Иркутск – Большое Голоустное (101 км +368) | Длина – 90,70 м  Ширина – 8,00 м  Ширина тротуаров 2 по 0,7 м  Материал – железобетон | Год постройки 1999  Состояние Хорошее |
| Мост | Автодорога Иркутск – Большое Голоустное (107 км +386) | Длина – 90,88 м  Ширина – 8,00 м  Ширина тротуаров 2 по 0,75 м  Материал – железобетон | Год постройки 2000  Состояние Хорошее |
| Мост | Автодорога Иркутск – Большое Голоустное (108 км +851) | Длина – 12,60 м  Ширина – 8,00 м  Ширина тротуаров 2 по 0,72 м  Материал – железобетон | Год постройки 2001  Состояние Хорошее |
| Мост | Автодорога Иркутск – Большое Голоустное (112 км +000) | Длина – 90,70 м  Ширина – 8,03 м  Ширина тротуаров 0,68 м и 0,7 м  Материал – железобетон | Год постройки 1998  Состояние Хорошее |
| Мост | Подъезд к Нижний Кочергат (3 км+050) | Длина – 72,80 м  Ширина – 8,00 м  Материал – железобетон | Год постройки 2001  Состояние Хорошее |

В таблице 5.32 приводятся расстояния между населенными пунктами Голоустненского муниципального образования и областным центром.

**Таблица 5.32 - Расстояния между населенными пунктами Голоустненского муниципального образования и областным центром**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Расстояние от г. Иркутска,  км |
| Ур. Солнопечное | 65 |
| Село Малое Голоустное | 73 |
| Пос. Нижний Кочергат | 100 |
| Пос. Большое Голоустное | 115 |

Транспортное обслуживание жителей населенных пунктов Голоустненского муниципального образования осуществляется коммерческими автобусными маршрутами пригородного сообщения из г. Иркутска. Маршрут Иркутск – Малое Голоустное обслуживают автобусы малой и средней вместимости, количество рейсов - 2 раза в сутки. На маршруте Иркутск – Большое Голоустное работают автобусы большой вместимости, количество рейсов – 1 раз в сутки. Для обслуживания п. Нижний Кочергат предусмотрена автобусная остановка на трассе Иркутск – Большое Голоустное.

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района***

*Схемой территориального планирования Иркутской области* предусматривались следующие мероприятия

для воздушного транспорта:

- строительство благоустроенных вертолетных площадок (с возможностью приема маломерной авиации) в п. Большое Голоустное.

для внутреннего водного транспорта:

- реконструкция причала и строительство речного вокзала в районе п. Большое Голоустное, мероприятие предусматривается на первую очередь до 2018 г.

для автомобильного транспорта:

- реконструкция с повышением категорийности автомобильной дороги Иркутск - Большое Голоустное, мероприятие предусматривается на первую очередь до 2018 г.

*Схемой территориального планирования Иркутского района* предусматривались следующие мероприятия

для внутреннего водного транспорта:

- реконструкция причала и строительство речного вокзала в районе п. Большое Голоустное для целей обслуживания пассажиропотока, планируемого в рамках функционирования ОЭЗ туристско-рекреационного типа.

для автомобильного транспорта:

- реконструкция автодороги Иркутск - Большое Голоустное до параметров II технической категории, протяженностью 82 км, и строительство обходов населенных пунктов п. Дзержинск (3,3 км), с. Пивовариха (4 км), д. Худякова, з. Поливаниха, п. Добролет (общей протяженностью 22,5 км);

- строительство автодороги д. Черемшанка – п. Нижний Кочергат, протяженностью 38,4 км, таким образом, появится удобная транспортная связь между основными туристско-рекреационными центрами Иркутского водохранилища и озера Байкал, мероприятие предусматривается за расчетный срок проекта;

- строительство дороги от п. Большие Коты до примыкания с автодорогой Большая Речка - п. Нижний Кочергат, что обеспечит круглогодичную транспортную доступность п. Большие Коты. Мероприятие предусматривается за расчетный срок проекта.

*Генеральным планом Голоустненского сельского поселения* предусматривались следующие мероприятия:

для внутреннего водного транспорта:

- реконструкция причала с увеличением акватории затона вглубь материковой части для размещения и обслуживания судов проектируемого яхт-клуба. Причальная зона расширяется и благоустраивается для приема и обслуживания пассажирских судов.

для автомобильного транспорта:

- реконструкция автодороги Иркутск – Большое Голоустное до параметров автодороги III технической категории с шириной проезжей части 7 м и с устройством капитального покрытия, мероприятия предусматривались на расчетный срок;

- реконструкция автодороги Малое Голоустное – Бугульдейка до параметров автодороги IV технической категории;

- строительство автодороги от п. Нижний Кочергат в южном направлении с выходами к р.п. Большая Речка и п. Большие Коты, обеспечивая транспортные связи туристско-рекреационных зон Иркутского водохранилища и озера Байкал;

- устройство капитального покрытия проезжей части на подъездной автодороге к Нижнему Кочергату предусматривается;

- расширение сети пассажирских перевозок за счет введения дополнительного маршрута Малое Голоустное – Нижний Кочергат – Большое Голоустное, обеспечивающего доставку населения в особую экономическую зону.

***3. Проектное решение***

*Воздушный транспорт*

Проектом предлагается на первую очередь строительство благоустроенных вертолетных площадок (с возможностью приема маломерной авиации) в п. Большое Голоустное.

*Внутренний водный транспорт*

Водные виды транспорта получат дальнейшее развитие в связи с активным освоением прибрежных территорий о. Байкал.

Проектом предусматривается на первую очередь:

- реконструкция причала с увеличением акватории затона вглубь материковой части для размещения и обслуживания судов проектируемого яхт-клуба. Причальная зона расширяется и благоустраивается для приема и обслуживания пассажирских судов;

- строительство причальной зоны с пирсами для размещения маломерных судов, обслуживающих экскурсионные маршруты в северной части ОЭЗ при административно-деловом комплексе.

*Автомобильный транспорт.*

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры населенных пунктов Голоустненского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

В связи с размещением в п. Большое Голоустное проектируемой особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на первую очередь предусматривается реконструкция автодороги Иркутск – Большое Голоустное до параметров автодороги III технической категории с шириной проезжей части 7 м и с устройством асфальтобетонного покрытия.

Проектом предусматривается на первую очередь реконструкция автомобильной дороги идущей в южной части муниципального образования вдоль берега о. Байкал. Реконструкция предусматривает повышение статуса до автомобильной дороги местного значения с доведением до параметров V технической категории.

На расчетный срок проектом предусматривается:

- реконструируется автодороги Малое Голоустное – Бугульдейка. Реконструкция предусматривает повышение статуса до автомобильной дороги местного значения и доведение ее до параметров автодороги IV технической категории;

- реконструкция автомобильной дороги местного значения «Подъезд к п. Нижний Кочергат». Реконструкция предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части;

- реконструкция мостового перехода через р. Белый Ключ на въезде в с. Малое Голоустное, мероприятие предусмотрено на первую очередь строительства;

- расширение сети пассажирских перевозок за счет введения дополнительного маршрута Малое Голоустное – Нижний Кочергат – Большое Голоустное, обеспечивающего доставку населения в особую экономическую зону, а также предусматривается строительство дополнительных остановочных пунктов для обеспечения удобства и безопасности пассажира потоков.

Согласно схеме территориального планирования Иркутского района за расчетный срок проекта предусматривается строительство автодороги местного значения от п. Нижний Кочергат в южном направлении с выходами к р.п. Большая Речка и п. Большие Коты, обеспечивая транспортные связи туристско-рекреационных зон Иркутского водохранилища и озера Байкал.

***Городской транспорт***

***1. Существующее состояние***

Внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта на территории Голоустненского муниципального образования отсутствуют.

В с. Малое Голоустное, в районе примыкания автодороги на Бугульдейку к Голоустненскому тракту, по адресу ул. Байкальская, 65а, расположена автозаправочная станция на 4 топливораздаточные колонки. Еще одна автозаправочная станция расположена в п. Большое Голоустное.

В п. Большое Голоустное расположена мастерская по шиномонтажу.

Хранения личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Уровень автомобилизации на 1000 жителей составляет 158 легковых автомобилей, что несколько выше среднего показателя по Иркутскому району – 149 автомобилей на 1000 жителей.

***2. Проектное решение***

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 180 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 250 автомобилей на 1000 жителей. Хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом предусматривается на территории ОЭЗ размещение наземные автостоянки для временной парковки автомобилей отдыхающих резидентов, посетителей и обслуживающего персонала. Общая емкость наземных парковок составляет 2814 машино-мест. Строительство подземной парковки предусматривается только в составе административно-делового комплекса, вместимостью 75 машино-мест.

Строительство дополнительных автозаправочных станции на территории Голоустненского муниципального образования не предусматривается, так как существующего количества АЗС достаточно для обслуживания автотранспорта (согласно СП 42.13330.2011).

***Улично-дорожная сеть***

***1. Существующее состояние***

Территория с. Малое Голоустное разделена автодорогой регионального значения «Иркутск – Большое Голоустное» на две части – северную и южную. Основная застройка и объекты обслуживания сосредоточены в южной части, в северной части расположены кладбище и несколько усадеб.

Въезд в село со стороны г. Иркутска осуществляется по ул. Горького, со стороны п. Большое Голоустное - по ул. Байкальской. Основная транспортная ось села сформирована улицами Горького, Кирова, Мира и Байкальской. Местная улично-дорожная сеть имеет прямоугольную структуру и обеспечивает транспортное обслуживание жилых кварталов.

Сельские улицы и дороги не имеют необходимого благоустройства. Асфальтобетонное покрытие проезжей части главных улиц разрушено и находится в неудовлетворительном состоянии. Остальные улицы вообще не имеют покрытия. Деревянный мост через р. Урунтин при въезде в село восстановлен после капитального ремонта, но не рассчитан на пропуск грузового транспорта.

Въезд в п. Большое Голоустное осуществляется по ул. Кирова. Параллельно ей через весь поселок с севера на юг проходит ул. Байкальская. Местные улицы Свердлова и Новая дополняют транспортные оси улично-дорожной сети поселка в направлении север – юг, поддерживая линейную структуру.

Поселковые улицы достаточно широкие, имеют освещение, но не благоустроены – отсутствуют тротуары, капитальное покрытие проезжей части.

Поселок Нижний Кочергат расположен в 3 км от автодороги регионального значения Иркутск - Большое Голоустное. Въезд в поселок осуществляется по ул. Дорожной. Застройка преимущественно сформирована с севера на юг вдоль основной транспортной оси Дорожная – Магистральная - Садовая. Линейная структура улиц обусловлена размещением усадеб на береговых склонах р. Голоустная и ее притока. Транспортная связь жилых районов через р. Голоустная осуществляется по железобетонному мосту, построенному в створе ул. Магистральной. Мост построен недавно и находится в хорошем техническом состоянии.

Жилая застройка по ул. Центральная изолирована от остальной застройки притоком р. Голоустная. Транспортная связь через приток осуществляется с ул. Садовой по мосту. Мост рассчитан на пропуск только легкового транспорта, выполнен из дерева, в 2009 г. был отремонтирован. Улицы поселка не имеют благоустройства, проезжие части дорог без покрытия.

Урочище Солнопечное расположено непосредственно вдоль Голоустненского тракта на 65 км. В населенном пункте сформированы две улицы - ул. Дорожников и ул. Дачная, ориентированные параллельно по направлению р. Белый Ключ. Общая протяженность дорог составляет 1,08 км, в том числе главная улица – 0,24 км.

В таблице 5.33 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Голоустненского муниципального образования.

**Таблица 5.33 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Голоустненского муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| Общая протяженность улично-дорожной сети | 39,6 км |
| Общая протяженность магистральных улиц | 9,82 км |
| Плотность улично-дорожной сети | 10,79 км/км2 |
| Плотность магистральных улиц | 2,68 км/км2 |
| Площадь застроенной территории | 3,67 км2 |

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Голоустненского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц (на большинстве улиц отсутствие твердого покрытия и несоответствие нормативным параметрам);

- отсутствие благоустройства улиц: нет освещения, озеленения.

***2. Проектное решение***

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Основные мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети намечаются в п. Большое Голоустное, п. Нижний Кочергат, с. Малое Голоустное, и ур. Солнопечное.

Транспортный каркас п. Большое Голоустное формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети Голоустненского муниципального образования на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия

в п. Большое Голоустное:

- продление ул. Новая, протяженностью 0,34 км;

- строительство ул. Галазия, общей протяженностью 0,67 км;

- реконструкция улицы идущей параллельно ул. Пименова, протяженностью 0,23 км;

- строительство ул. Харануты - 2, протяженностью 1,06 км;

- строительство ул. Рейдовая, протяженностью 1,10 км;

- строительство связки от ул. Байкальская до ул. Рейдовая, протяженностью 0,13 км;

- строительство связки от ул. Новая до ул. Рейдовая, протяженностью 0,16 км;

- строительство связки от ул. Новая до ул. Байкальская, протяженностью 0,09 км;

- строительство ул. Береговая, протяженностью 3,48 км. Ул. Береговая устраивается совместно с дамбой обвалования для защиты жилой застройки от 1%-го наводнения;

- строительство ул. Свердлова, протяженностью 0,51 км;

- строительство связки от ул. Галазия до ул. Байкальская, протяженностью 0,15 км;

- строительство ул. Харануты, протяженностью 1,25 км;

- строительство связки от ул. Харануты до ул. Кирова, протяженностью 0,34 км;

- формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта на территории ОЭЗ, общей протяженностью 3,13 км;

- строительство связок от ул. Харануты до ул. Галазия, общей протяженностью 0,84 км;

- строительство связки от ул. Свердлова до ул. Кирова, протяженностью 0,18 км;

- строительство улицы в северной части населенного пункта параллельно ул. Трактовая, протяженностью 0,51 км;

- формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой ОЭЗ, общей протяженностью 14,1 км;

- строительство улиц для организации транспортной доступности АЗС и Пожарного депо, протяженностью 0,33 км.

в п. Нижний Кочергат:

- строительство участка ул. Речная, протяженностью 0,25 км;

- строительство связок от ул. Речная до ул. Дорожная, общей протяженностью 0,32 км;

- строительство улицы, параллельной ул. Дорожной в северной части населенного пункта, протяженностью 0,40 км;

- строительство улицы параллельно ул. Придорожная, протяженностью 0,35 км;

- продление ул. Подгорная, протяженностью 0,52 км;

- строительство улицы от ул. Подгорная до ул. Придорожная, протяженностью 0,41 км;

- строительство улицы параллельно ул. Набережная, протяженностью 0,40 км;

- формирование улично-дорожной сети на территории ДНТ «Нижнее», общей протяженностью 0,78 км.

в с. Малое Голоустное:

- строительство ул. Черемушки, протяженностью 1,34 км;

- строительство ул. Кропочева, протяженностью 1,23 км;

- реконструкция улицы являющейся продолжением автомобильной дороги регионального значения «Иркутск – Большое Голоустное», протяженностью 3,72 км.

Таким образом, на 1-ю очередь предусматривается строительство:

- магистральных улиц районного значения – 8,77 км;

- улиц и дорог местного значения – 25,81 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана

в п. Большое Голоустное:

- продление ул. Харануты, протяженностью 0,97 км;

- строительство связки от ул. Кирова до ул. Береговая, протяженностью 0,33 км;

- строительство связки от ул. Трактовая до ул. Береговая, протяженностью 0,19 км;

- формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,27 км. Улица, идущая параллельно береговой линии, устраивается совместно с дамбой обвалования для защиты жилой застройки от 1%-го наводнения.

в с. Малое Голоустное:

- строительство улицы в южной части населенного, протяженностью 1,89 км;

- строительство связки от проектируемой улицы до ул. Нагорная, протяженностью 0,13 км;

- строительство связки от проектируемой улицы до ул. Байкальская, протяженностью 0,33 км;

- формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 2,44 км.

в ур. Солнопечное:

- строительство пер. Солнечный, протяженностью 0,50 км;

- строительство улицы от пер. Солнечный до проектируемого магазина, протяженностью 0,39 км.

Объемы работ на расчетный срок генплана составят:

- улиц и дорог местного значения – 12,83 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети за расчетный срок генплана

в п. Большое Голоустное:

- строительство ул. Пименова, протяженностью 0,69 км;

- продление ул. Рейдовая, протяженностью 0,27 км;

- строительство связки от ул. Рейдовая до ул. Береговая, протяженностью 0,13 км;

- строительство улицы параллельно ул. Трактовая, протяженностью 0,30 км.

в п. Нижний Кочергат:

- формирование улично-дорожной сети в северо-западной части населенного пункта, общей протяженностью 0,83 км;

- продление ул. Речная, протяженностью 0,47 км.

в с. Малое Голоустное:

- строительство улицы параллельно ул. Байкальская, протяженностью 0,31 км;

- строительство связки от проектируемой улицы до ул. Байкальская, протяженностью 0,14 км.

Таким образом, за расчетный срок предусматривается строительство:

улиц и дорог местного значения – 3,08 км.

В таблице 5.34 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

**Таблица 5.34 - Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана**

|  |  |
| --- | --- |
| Общая протяженность улично-дорожной сети | 84,04 км |
| Общая протяженность магистральных улиц | 17,34 км |
| Плотность улично-дорожной сети | 9,01 км/км2 |
| Плотность магистральных улиц и дорог | 1,86 км/км2 |
| Площадь застроенной территории | 9,32 км2 |

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, повышает плотность сети магистральных улиц, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

***5.5.5 Инженерная инфраструктура***

***Электроснабжение***

***1. Существующие объекты***

Основным центром питания Голоустненского сельского поселения является ПС «Нижний Кочергат» 35/6кВ. Электроэнергия поступает на данную подстанцию по воздушной линии ВЛ35кВ «Туристская - Кочергат», и далее по ВЛ10кВ поступает к потребителям с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное и п. Нижний Кочергат.

Основные данные по центрам питания Голоустненского муниципального образования представлены в таблице 5.35.

**Таблица 5.35 - Основные источники электроэнергии, находящиеся на территории Голоустненского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Количество и установленная  мощность  трансформаторов,  МВА | Загрузка трансформаторов согласно контрольному замеру на январь  2012 г., МВт |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 ПС «Нижний Кочергат» | 35/6 | 1х6,3 | 2,60 |
| Итого по ПС |  |  | 2,60 |
| Итого с учетом Кс=0,95 |  |  | 2,47 |

Согласно контрольным замерам на январь 2012г. совмещенный максимум электрических нагрузок центров питания Голоустненского сельского поселения составил 2,60 МВт.

Из таблицы 5.34 видно, что ПС «Нижний Кочергат» имеет возможность подключения дополнительных нагрузок, но не обеспечивает надёжное электроснабжение для потребителей I категории. Кроме того, подключение дополнительных нагрузок ограничивается отсутствием технической возможности на ПС «Туристская». Данная подстанция имеет загрузку, которая при отключении одного из трансформаторов в аварийном режиме приведет к загрузке оставшегося в работе трансформатора выше предельно допустимой.

Электрические сети 35-110 кВ выполнены воздушными одно- и двухцепными.

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

*Схемой территориального планирования Иркутской области* на территории Голоустненского муниципального образования мероприятия по развитию электроснабжения не предусматриваются.

*Проектом Схемы территориального планирования Иркутского района* для повышения надёжности электроснабжения потребителей предлагается установка второго трансформатора мощностью 6,3МВА на ПС «Нижний Кочергат».

*Мероприятия, предложенные Генеральным планом Голоустненского сельского поселения применительно к населенным пунктам: с.Малое Голоустное, п. Большое Голоустное, п .Нижний Кочергат, Солнопечное (не имеющее статуса населенного пункта) Иркутского района*:

- для подключения к Иркутской энергосистеме проектируемой «Особой экономической зоны» в п. Большое Голоустное, а также существующей и проектируемой электронагрузки потребителей п. Большое Голоустное, Малое Голоустное, Нижний Кочергат потребуется комплекс электросетевого строительства на напряжении 220-110кВ.

- генеральным планом Голоустненского сельского поселения рассматривались два варианта:

Вариант 1 – реконструкция ПС «Туристская» и строительство двухцепной ВЛ-110кВ от ПС «Туристская» до проектируемых подстанций 110/10кВ в с. Малое Голоустное и пос. Большое Голоустное.

Вариант 2 – строительство ВЛ-110кВ проложить от ПС «Правобережная» через с. Пивовариха до проектируемых подстанций 110/10кВ в с. Малое Голоустное и пос. Большое Голоустное.

***3. Проектное решение***

***3.1 Расчетные электрические нагрузки и электропотребление***

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Голоустненского сельского поселения.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказам Минтопэнерго России от 29.06.99г №213, и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты электрических нагрузок по каждому населённому пункту Голоустненского муниципального образования представлены в таблицах 5.35 и 5.36.

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 5.37.

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Голоустненском муниципальном образовании на расчетный срок cоставит 89 517 МВт∙ч в год. При численности населения данного района 4,1 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 21 833 кВт∙ч на человека в год.

***3.2 Проектируемое электроснабжение***

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 35-110кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок, с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

**На первую очередь строительства** предлагается:

- в с. Малое Голоустное – строительство подстанции 110/35/10кВ с установкой на ней трансформатора мощностью 6,3МВА;

- в п. Нижний Кочергат – реконструкция ПС «Нижний Кочергат» с установкой на ней двух трансформаторов мощностью 6,3МВА и переводом её на напряжение 110/10кВ для обеспечения надежности электроснабжения;

- в п. Большое Голоустное – строительство ПС 110/10кВ «Большое Голоустное» с установкой на ней двух трансформаторов мощностью 40МВА каждый. Такая мощность трансформаторов выбрана с учётом подключения нагрузок Особой Экономической Зоны (суммарная электрическая нагрузка 48,95МВт) и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, размещаемого в границах ОЭЗ (суммарная электрическая нагрузка с учётом электрического отопления 3,17МВт).

Для обеспечения электроэнергией новых подстанций в п. Большое Голоустное и с. Малое Голоустное предлагается два вариант их подключения к Иркутской энергосистеме:

***Вариант 1*** – питание новых подстанций предусматривается от ПС «Туристская» по двухцепной ВЛ110кВ «Туристская – Большое Голоустное». Для этого потребуется **на первую очередь строительства** провести реконструкцию ПС «Туристская», находящуюся за границами рассматриваемой территории, а также строительство ВЛ110 кВ протяжённостью 41 км.

***Вариант 2*** – питание новых подстанций предусматривается от ПС «Правобережная» через ПС «Восточная» и далее вдоль Байкальского тракта до ПС «Большое Голоустное». Для этого на **первую очередь** потребуется строительство двухцепной ВЛ110кВ протяженностью около 130 км.

Проектируемый рост нагрузок на основных источниках электроснабжения представлен в таблице 5.37.

**Таблица 5.36 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Проектируемый жилищный фонд | | | | | | Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения | Тепловая  нагрузка | Итого |
| 1-2 этажа (усадебная застройка) | | 2 этажа | | Убыль жилищного фонда | |
| тыс. м2 | кВт | тыс. м2 | кВт | тыс. м2 | кВт | кВт | кВт | кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| с. Малое Голоустное | 11,1 | 230 | - | - | 1,1 | 20 | 530 | 2271 | 3011 |
| п. Большое Голоустное | 4,1 | 85 | - | - | 0,3 | 6 | 100 | 748 | 927 |
| п. Нижний Кочергат | 7,1 | 147 | - | - | - | - | 40 | 692 | 879 |
| ВСЕГО: |  |  |  |  |  |  |  |  | 4817 |

**Таблица 5.37 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчётный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Проектируемый жилищный фонд | | | | | | Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения | Тепловая нагрузка | Итого |
| 1-2 этажа (усадебная застройка) | | 2 этажа | | Убыль жилищного фонда | |
| тыс. м2 | кВт | тыс. м2 | кВт | тыс. м2 | кВт | кВт | кВт | кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| с. Малое Голоустное | 29,0 | 600 | - | - | 2,5 | 47 | 203 | 3386 | 4142 |
| п. Большое Голоустное | 7,3 | 151 | - | - | 0,8 | 15 | 63 | 1109 | 1308 |
| п. Нижний Кочергат | 15,3 | 317 | - | - | - | - | 40 | 1371 | 1728 |
| ВСЕГО: |  |  |  |  |  |  |  |  | 7178 |
|  | ИТОГО с учётом 1 очереди строительства | | | | | | | | 11995 |

**Таблица 5.38 - Итоговые данные подсчета электрических нагрузок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к существующему положению | |
| МВт | % |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 Существующее положение | 2,600 |  |  |
| 2 Первая очередь | 7,417\* | 4,817\* | 185 |
| 3 Расчетный срок | 14,595\* | 11,995\* | 461 |

\* Примечание: Без учета электрических нагрузок Особой Экономической Зоны

**Таблица 5.39 - Сводная таблица прироста нагрузок по основным источникам электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Система напряжений, кВ | Мощность  трансформаторов (расчётный срок),  МВА | Совмещенный максимум нагрузок  на шинах 6-10кВ, МВт | | | | |
| 2012 г. | прирост эл. нагрузок | 1 очередь | прирост эл. нагрузок | расчётный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ПС «Нижний Кочергат» | 35/6 | 2х6,3 | 2,6 | 0,879 | 3,479 | 1,728 | 5,207 |
| ПС «Б. Голоустное» | 110/10 | 2х40 | 0,00 | 53,047\* | 53,047 | 1,308 | 54,355 |
| ПС «М. Голоустное» | 110/10 | 2х6,3 | 0,00 | 3,011 | 3,011 | 4,142 | 7,153 |
| Итого по ПС |  |  | 2,6 |  | 59,537 |  | 66,715 |
| Итого с учетом Кс=0,95 |  |  | 2,47 |  | 56,560 |  | 63,379 |

\* Примечание: С учётом нагрузок Особой Экономической Зоны и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, размещаемого в границах ОЭЗ.

**Телефонизация, радиофикация и телевидение**

***1. Существующее состояние***

В настоящее время населению Голоустненского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радио- и телевизионного вещания.

Наибольшие темпы роста объёмов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) телефонной связи. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) в Голоустненском муниципальном образовании оказывают следующие сотовые операторы: ЗАО «Байкалвестком» (БВК), ЗАО «Примтелефон» (МТС), ОАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн). Число абонентов СПС в районе постоянно растет.

Приём телевизионного сигнала ведётся от телевизионных ретрансляторов, установленных в п. Большое Голоустное и с. Малое Голоустное. От данных ретрансляторов ведётся приём телевизионных программ «Первого канала».

Приём радиопрограмм («Радио России» + ИГТРК; «Маяк») осуществляется от радиопередатчиков, установленных в г. Иркутске.

В настоящее время охват населения телевизионным вещанием составляет 100%, радиовещанием – 100%.

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

Схемой территориального планирования Иркутской области были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;

- телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;

- использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;

- переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;

- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;

- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;

- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;

- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи *Схемой территориального планирования Иркутского района* предлагается строительство в п. Большое Голоустное автоматической телефонной станции с монтированной ёмкостью 6 500 телефонных номеров (с учётом 5 000 телефонных номеров в Особой Экономической Зоны туристско-рекреационного типа).

Кроме того, предлагается строительство ВОЛС от АТС г. Иркутска до места размещения коммутационного узла, который предполагается установить в здании производственно-эксплуатационной базы на территории ОЭЗ.

***3. Проектное решение***

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%:

с. Малое Голоустное 267 + 1,5% = 271 телефонный номер;

п. Большое Голоустное 76 + 1,5% = 77 телефонных номеров;

п. Нижний Кочергат 149 + 1,5% = 152 телефонных номера.

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

с. Малое Голоустное 0,2 · 271 = 54 телефонных номеров;

п. Большое Голоустное 0,2 · 77 = 15 телефонных номеров;

п. Нижний Кочергат 0,2 ∙ 152 = 30 телефонных номеров.

3. Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

с. Малое Голоустное 271 + 54 = 325 телефонных номеров;

п. Большое Голоустное 77 + 15 = 92 телефонных номера;

п. Нижний Кочергат 152 + 30 = 182 телефонных номера.

Суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок без учёта абонентов Особой Экономической Зоны в п. Большое Голоустное составит 600 телефонных номеров.

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается строительство автоматической телефонной станции в п. Большое Голоустное на 5 600 телефонных номеров (с учётом абонентов ОЭЗ).

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также развертывание сетей третьего и четвертого поколения.

Дополнительное количество абонентов радиотрансляционной сети Голоустненского сельского поселения на расчетный срок составит:

N=A ∙ (1+B)/K, где

А – прирост численности населения, чел;

К – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

В – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

N= 3 570 ∙ 1,05/3,0 = 1 250 радиоточек.

Существующих объектов радиотрансляционной сети Голоустненского муниципального образования достаточно для покрытия проектируемой потребности в услугах радиовещания.

Согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» на территории Голоустненского муниципального образования планируется перевод наземного эфирного телевещания с аналогового на цифровой формат.

**Теплоснабжение**

***1. Существующее состояние***

В п. Большое Голоустное жилая застройка неблагоустроенная с печным отоплением. Теплоснабжение школы, магазинов и гостиниц обеспечивается от индивидуальных электрических установок.

В с. Малое Голоустное на территории ООО РСП «Топка» установлено 3 электрокотла общей мощностью 0,21 МВт. Жилые здания в основном с печным отоплением и частично с использованием электроэнергии.

В п. Нижний Кочергат и в Солнопечном застройка неблагоустроенная с печным отоплением.

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

На территории МО объекты федерального значения и регионального и местного значения муниципального района не предусматриваются.

***3. Проектное предложение***

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов принимались:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Голоустненского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода- 6,4 с, продолжительность отопительного периода 254 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 28с.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Норма расхода горячей воды с температурой 55с на одного жителя принята 100л/сутки. Тепловые нагрузки по объектам особой экономической зоны приняты по проекту генерального плана Голоустненского сельского поселения Иркутского района Иркутской области, разработанного в 2010 году. Все расчетные данные сведены в таблицы 5.39 – 5.44.

**Таблица 5.39- Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства**

| Жилые здания | | | Общественные здания | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь  тыс. м.кв. | Тепловые  нагрузки  Гкал/ч/МВт | | Наименование | Тепловые  нагрузки  квт | | |
| Qо | Qгвс.ср. | Qо | Qв | Qгвс.ср |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с. Малое Голоустное | | | | | | |
| 11,1 | 854,14 | 161,34 | Реконструкция больницы до 80 коек, поликлиники до 50 посещений в смену | 224,81 | 147,84 | 64,10 |
|  |  |  | Клуб 600 мест с библиотекой на 15 тыс. ед. хранения | 280,71 | 327,89 | 23,26 |
|  |  |  | Магазин 100 м. кв.  торговой площади | 13,96 | 20,93 | 5,06 |
|  |  |  | Магазин 70 м. кв.  торговой площади | 9,3 | 13,96 | 3,54 |
|  |  |  | Кафе на 25 мест | 9,86 | 32,35 | 48,54 |
|  |  |  | Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест | 9,58 | 11,04 | 4,38 |
|  |  |  | Отделение банка | 2,31 | 2,09 | 0,11 |
| итого | 854,14 | 161,34 |  | 550,53 | 556,10 | 148,99 |
| 1015,48 | |  | 1255,62 | | |
| 2271,10 | | | | | |
| п. Большое Голоустное | | | | | | |
| 4,1 | 315,49 | 59,59 | Детский сад на 110 мест | 106,20 | 36,52 | 50,39 |
|  |  |  | Амбулатория на 20 посещений в смену с аптекой | 86,06 | 39,49 | 16,41 |
|  |  |  | Магазин 1х 40 м. кв.  торговой площади | 6,22 | - | 2,3 |
|  |  |  | Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест | 9,58 | 11,04 | 4,38 |
|  |  |  | Отделение банка | 2,31 | 2,09 | 0,11 |
| итого | 315,49 | 59,59 |  | 210,37 | 89,14 | 73,59 |
| 375,08 | |  | 373,10 | | |
| 748,18 | | | | | |
| п. Нижний Кочергат | | | | | | |
| 7,1 | 546,35 | 41,28 | Магазин на 100 м. кв. торговой площади | 13,96 | 20,93 | 5,06 |
|  |  |  | Предприятие общественного питания на 15 мест | 5,92 | 23,10 | 35,83 |
| итого | 546,35 | 41,28 |  | 19,88 | 44,03 | 40,89 |
| 587,63 | |  | 104,80 | | |
| 692,43 | | | | | |

**Таблица 5.40- Расчетные тепловые нагрузки на расчётный срок**

| Жилые здания | | | Общественные здания | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь  тыс. м.кв. | Тепловые  нагрузки  Гкал/ч/МВт | | Наименование | Тепловые  нагрузки  квт | | |
| Qо | Qгвс.ср. | Qо | Qв | Qгвс.ср |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с. Малое Голоустное | | | | | | |
| 40,1 | 3085,7 | 466,27 | Реконструкция больницы до 80 коек, поликлиники до 50 посещений в смену | 224,81 | 147,84 | 64,10 |
|  |  |  | Клуб 500 мест с библиотекой на 15 тыс. ед. хранения | 280,71 | 327,89 | 23,26 |
|  |  |  | Магазины 2х 100 м. кв.  торговой площади | 27,92 | 41,86 | 10,12 |
|  |  |  | Магазин 70 м. кв.  торговой площади | 9,3 | 13,96 | 3,54 |
|  |  |  | Кафе 2х 25 мест | 19,72 | 64,70 | 97,08 |
|  |  |  | Предприятие бытового обслуживания 2х 5 рабочих мест | 19,16 | 22,08 | 8,76 |
|  |  |  | Отделение банка | 2,31 | 2,09 | 0,11 |
|  |  |  | Детский сад на 110 мест | 106,20 | 36,52 | 50,39 |
|  |  |  | Магазин 100 м. кв.  торговой площади | 15,56 | - | 4,99 |
|  |  |  | Спортивный зал на 540 м. кв. площади пола | 170,44 | 289,57 | 20,35 |
| итого | 3085,7 | 466,27 |  | 876,13 | 946,51 | 282,7 |
| 3551,97 | |  | 2105,34 | | |
| 5657,31 | | | | | |
| п. Большое Голоустное | | | | | | |
| 11,4 | 877,23 | 132,55 | Детский сад на 110 мест | 106,20 | 36,52 | 50,39 |
|  |  |  | Амбулатория на 20 посещений в смену с аптекой | 86,06 | 39,49 | 16,41 |
|  |  |  | Магазин 1х 40 м. кв.  торговой площади | 6,22 | - | 2,3 |
|  |  |  | Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест | 9,58 | 11,04 | 4,38 |
|  |  |  | Отделение банка | 2,31 | 2,09 | 0,11 |
|  |  |  | Клубное учреждение на 300 мест с библиотекой на 6,0 тыс. ед. хранения | 155,13 | 163,94 | 13,62 |
|  |  |  | Спортивный зал 150 м. кв. площади пола | 52,32 | 80,42 | 8,72 |
| итого | 877,23 | 132,55 |  | 417,82 | 333,5 | 95,93 |
| 1009,78 | |  | 847,25 | | |
| 1857,03 | | | | | |
| Ур. Солнопечное | | | | | | |
|  |  |  | Магазин 20 м. кв. торговой площади | 3,1 | - | 0,39 |
|  |  |  |  | 3,49 | | |
| п. Нижний Кочергат | | | | | | |
| 22,4 | 1723,68 | 130,23 | Магазин 2х 100 м. кв. торговой площади | 27,92 | 41,86 | 10,12 |
|  |  |  | Предприятие общественного питания 2х 15 мест | 11,84 | 46,20 | 71,66 |
|  | 1723,68 | 130,23 |  | 39,76 | 88,06 | 81,78 |
| 1853,91 | |  | 209,6 | | |
| 2063,51 | | | | | |

**Таблица 5.41 - Тепловые нагрузки объектов особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.**

| Наименование | Кол-во  мест | Категория  звездности\* | Этаж-  ность | Общ.  площадь  м2 | Расход тепла  квт | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qо | Qвент. | Q | Q |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| І очередь строительства  Приключенческая деревня (1500 чел) | | | | | | | | |
| Гостиница | 500 | 4 | 2-3 | 13700 | 744 | 712 | 692 | 1384 |
| Гостиница | 600 | 3-4 | 2-3 | 14640 | 818 | 708 | 830 | 1660 |
| Клубный отель | 400 | 3-4 | 2-4 | 8620 | 440 | 600 | 674 | 1348 |
| Коттеджи (33шт) | 117 |  | 1-2 |  | 209 | - | 50 | 190 |
| Всего: 6,5 МВт\* | | | | | | | | |
| Спортивная деревня (800 чел) | | | | | | | | |
| Гостиница | 400 | 4 | 3-4 | 11036 | 580 | 846 | 674 | 1348 |
| Гостиница | 400 | 3 | 3-4 | 8932 | 450 | 625 | 674 | 1348 |
| Коттеджи (33шт) | 117 |  | 1-2 |  | 209 | - | 50 | 190 |
| Всего: 4,1 МВт \* | | | | | | | | |
| Спа и велнесс комплекс (900чел) | | | | | | | | |
| Спа и велнесс-комплекс | 450 |  |  |  | 217 | 453 | 233 | 466 |
| Гостиница | 200 | 5 | 3-4 | 7150 | 441 | 490 | 261 | 523 |
| Гостиница | 250 | 4 | 2-3 | 7355 | 460 | 498 | 247 | 495 |
| Коттеджи (33шт) | 117 |  | 1-2 |  | 209 | - | 50 | 190 |
| Всего: 3,6 МВт\* | | | | | | | | |
| Производственно-эксплуатационная база | | | | | | | | |
| Производственно-эксплуатационная база |  |  |  |  | 3,3 МВт\* | | | |
| Всего по І очереди 17,9 МВт\* | | | | | | | | |
| ІІ очередь строительства | | | | | | | | |
| Центр семейного досуга и развлечений с аквапарком и старым портом |  |  |  |  | 3800 | | | |
| АДЦ с пирсом |  |  |  |  | 960 | 803 | 535 | 1070 |
| Конгресс-отель | 300 | 4 |  | 8300 | 576 | 793 | 495 | 990 |
| Всего по ІІ очереди 7,9 МВт\* | | | | | | | | |
| ІІІ очередь строительства | | | | | | | | |
| Яхт-клуб | 200 |  | 3-4 | 7000 | 432 | 490 | 261 | 523 |
| Гостиница яхт-клуба | 200 | 4 |  | 7252 | 447 | 490 | 261 | 523 |
| Коттеджи 11 шт | 39чел |  | 1-2 | 1650 | 114 | - | 15 | 94 |
| Жилые дома | 2351чел |  | 3-4 | 52350 | 3000 |  | 820 | 1897 |
| Всего по ІІІ очереди 6,3 МВт\* | | | | | | | | |
| Итого по І ÷ІІІ очередям 32,1 МВт\* | | | | | | | | |

\*суммарные расходы тепла подсчитаны со среднечасовым расходом воды на горячее водоснабжение.

**Таблица 5.42 - Расчетные тепловые нагрузки объектов социального и культурно- бытового обслуживания населения, размещаемого в границах ОЭЗ, на расчетный срок**

| Жилые здания | | | Общественные здания | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь  тыс. м.кв. | Тепловые  нагрузки  квт | | Наименование | Тепловые  нагрузки  квт | | |
| Qо | Qгвс.ср. | Qо | Qв | Qгвс.ср |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  | Дошкольное образовательное учреждение 1х150 мест | 127,93 | 46.52 | 93,04 |
|  |  |  | Общеобразовательная школа 1х 300 мест | 188,44 | 136,07 | 23,25 |
|  |  |  | Внешкольное учреждение 29 мест при школе | 15,01 | - | - |
|  |  |  | Поликлиника, амбулатория1х 45 посещений в смену | 11,63 | - | 9,3 |
|  |  |  | аптека | 81,41 | 34,89 | 11,63 |
|  |  |  | Клуб 1х 550 мест с библиотекой 1х 15 тыс. ед. хранения | 280,71 | 327,89 | 23,26 |
|  |  |  | Магазины 720 м. кв. торговой площади | 90,49 | 97,52 | 15,32 |
|  |  |  | Предприятие общественного питания на 100 мест | 61,94 | 203,17 | 128,97 |
|  |  |  | Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 10 рабочих мест | 16,76 | 19,32 | 7,00 |
|  |  |  | Отделение связи | 29,8 | 51,0 | 12,0 |
|  |  |  | Отделение банка | 2,31 | 2,09 | 0,11 |
|  |  |  | Спортивный зал 1х288 мест | 100,45 | 154,41 | 15,12 |
| итого |  |  |  | 1006,88 | 1026,36 | 339,0 |
|  | |  | 2372,24 | | |

**Таблица 5.43 - Сводная таблица тепловых нагрузок на 1 очередь строительства, КВт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | Нагрузка жилого фонда | Нагрузка объектов  соцкультбыта | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| с. Малое Голоустное | 1015,48 | 1255,62 | 2271,10 |
| п. Большое Голоустное | 375,08 | 373,10 | 748,18 |
| п. Нижний Кочергат | 587,63 | 104,80 | 692,43 |
| Солнопечное | - | - | - |
| ОЭЗ | 32100 | |  |
|  |  |  | 35811,71 |

**Таблица 5.44 - Сводная таблица тепловых нагрузок на расчетный срок строительства, КВт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | Нагрузка жилого фонда | Нагрузка объектов  соцкультбыта | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| с. Малое Голоустное | 3551,97 | 2105,34 | 5657,31 |
| п. Большое Голоустное | 1009,78 | 847,25 | 1857,03 |
| п. Нижний Кочергат | 1853,91 | 209,6 | 2063,51 |
| Солнопечное |  | 3,49 | 3,49 |
| ОЭЗ | 32100,0 | | 32100,0 |
| Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения, размещаемого в границах ОЭЗ | - | 2372,24 | 2372,24 |
|  |  |  | 44053,58 |

В с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное, п. Нижний Кочергат, Солнопечном теплообеспечение существующей застройки сохраняется. Прирост теплопотребности перспективной застройки этих поселений предлагается обеспечить от индивидуальных электрических теплоисточников.

Для целей теплоснабжения Особой Экономической Зоны туристско- рекреационного типа в п. Большое Голоустное используется также электроэнергия согласно технических условий, выданных Иркутскэнерго. По заданию заказчика проекта ОЭЗ (письмо от 4 декабря 2008 года №34-07/386) принята децентрализованная схема теплоснабжения. Для каждого проектируемого объекта принимается индивидуальная электрокотельная с внутренними тепловыми сетями. Мощность, тип и количество индивидуальных котельных определяется на последующих стадиях проектирования. Источник тепла является автономным и должен обеспечивать полное покрытие потребностей комплекса с учетом их сезонной и суточной динамики, а также обеспечение необходимого для надежной работы потребителей резервирования.

Состав оборудования источника тепла определяется из концепции Заказчика.

Теплоснабжение коттеджной застройки предусматривается от автономных электрических установок.

**Газоснабжение**

***1. Существующее состояние***

В настоящее время поселения Голоустненского муниципального образования-сельского поселения природным газом не обеспечиваются.

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района***

На территории МО объекты федерального значения и регионального значения не предусматриваются.

В Схеме территориального планирования Иркутского района на расчётный срок на территории Голоустненского МО - сельского поселения планируется строительство газопровода высокого давления I категории.

***2. Проектное решение***

Схемой газоснабжения Иркутского района на расчетный срок планируется газоснабжение природным газом населённых пунктов с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное, Нижний Кочергат от ГРС г. Иркутска. Приход газа позволит использовать его в расчётный срок в качестве основного вида топлива для автономных теплоисточников и стать альтернативой по использованию электрической энергии для целей теплоснабжения. Расход газа существующих и проектируемых потребителей будет определяться при разработке схемы газоснабжения на каждый населённый пункт с учётом отказа от потребления электроэнергии и от печного отопления и переводом их на газовое топливо.

**Водоснабжение**

***1. Существующее состояние***

Водоснабжение населённых пунктов Голоустненского муниципального образования осуществляется подземными и поверхностными водами. В п. Большое Голоустное 5 скважин и колодцы. В с. Малое Голоустное 3 скважины и колодцы, 45% населения имеет водозаборные скважины на личных участках.

В с. Малое Голоустное, по данным протоколов лабораторных испытаний качество воды из скважин, по ул. Чернышевского 20а и ул. Мира 28 не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения». В таблице 5.43 представлены показатели результатов лабораторных испытаний, превышающие допустимый уровень содержания в воде.

**Таблица 5.45 − Результаты лабораторных испытаний воды из скважин**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения скважины | Единица измерения | Результаты испытаний | Величина допустимого уровня |
|  |  | Марганец | |
| ул. Чернышевского 20 а | мг/дм³ | 0,12 | 0,1 |
|  |  | Железо | |
|  | мг/дм³ | 0,85 | 0,3 |
|  |  | Мутность (по каолину) | |
|  | мг/дм³ | 5,2 | 2 |
|  |  | Удельная суммарная альфа-радиоактивность | |
| ул. Мира 28 | бк/кг | 0,3 | 0,2 |

Контроль, за качеством воды, из источников водоснабжения, ведёт ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области». Перед разбором потребителями, вода из скважин не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

В п. Нижний Кочергат население пользуется водой из р. Голоустная.

В населённых пунктах Голоустненского муниципального образования сетей водоснабжения нет. Забор воды на пожаротушение осуществляется из скважин, рек и о. Байкал.

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

*Схемой территориального планирования Иркутской области*, для населённых пунктов Голоустненского муниципального образования, предусматривается выполнить разведку подземных вод с утверждением запасов.

*Схемой территориального планирования Иркутского района*, для обеспечения населённых пунктов Голоустненского муниципального образования водой, предлагается использование подземных источников водоснабжения, с предварительным проведением изысканий и утверждением запасов подземных вод.

*Генеральным планом Голоустненского сельского поселения Иркутского района Иркутской области*, в с. Малое Голоустное, п Большое Голоустное и п. Нижний Кочергат предусматриваются строительство водозаборов подземных вод и прокладка сетей водоснабжения.

***3. Проектное решение***

Расчётные расходы водопотребления для населённых пунктов Голоустненского муниципального образования представлены в табл. 5.46. Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4. Коэффициент суточной неравномерности 1,3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений.

**Таблица 5.46− Расчетные расходы водопотребления для населённых пунктов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Численность населения,  тыс. чел. | | Средне-суточное водопотребление на  1 жителя  л/сут | Водопотребление, тыс.м3/сут | |
| Первая очередь | Расчётный срок | Первая очередь | Расчётный срок |
| с. Малое Голоустное | 1,8 | 2,5 | 160 | 0,37 | 0,52 |
| п. Большое Голоустное | 0,8\* | 0,9\* | 160 | 0,17 | 0,19 |
| п. Нижний Кочергат | 0,4\*\* | 0,7\*\* | 160 | 0,08 | 0,15 |
| Всего | 3,0 | 4,1 |  | 0,62 | 0,85 |

\* без учета 2,4 тыс. чел., размещаемых в границах особой экономической зоны

\*\* временное население

Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод, в с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное и п. Нижний Кочергат, предусматривается объединённый с противопожарным. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» по табл.1 и п. 6.3, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа.

**Таблица 5.47 − Неприкосновенный объём воды в резервуарах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Численность населения  тыс. чел. | Расход воды  на пожаро-тушение, л/с | Количество одновременных пожаров, шт | Неприкосновенный объём воды в резервуарах, м³ |
| с. Малое Голоустное | 2,5 | 10 | 1 | 337 |
| п. Большое Голоустное | 0,9 | 5 | 1 | 152 |
| п. Нижний Кочергат | 0,7 | 5 | 1 | 143 |

В резервуарах запаса воды принимается хранение неприкосновенного запаса воды на пожаротушение и на хозяйственно-питьевые нужды.

Территория Голоустненского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью 8 баллов по шкале MSK-64, сейсмической опасности А (10 %), согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах». В районах с сейсмичностью 8 баллов в резервуарах запаса воды предусматривается хранение воды на пожаротушение в два раза больше расчетного и аварийный объем воды, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода на 8 часов, требования СП 31.13330.2012 п. 16.3.

На первую очередь в с. Малое Голоустное, и п. Нижний Кочергат, в местах определённых для водозаборов подземных вод и бурения скважин, выполнить гидрогеологические изыскания на воду с утверждением эксплуатационных запасов, состава подземных вод на пригодность для питьевого водоснабжения.

В с. Малое Голоустное на первую очередь предусмотрено строительство водозабора подземных вод и сетей водоснабжения. Водозабор состоит: из трёх скважин; двух резервуаров запаса воды по 150 м³ каждый и насосной станции. В насосной станции предусмотрен монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибор учёта воды, подаваемой в сеть водоснабжения. На расчётный срок предусмотрено бурение скважины на воду, строительство водонапорной башни и сетей водоснабжения.

В п. Большое Голоустное на первую очередь проекта генерального плана необходимо выполнить технико-экономические обоснования по решению вопроса водоснабжения населения. Предлагается рассмотреть варианты размещения водозабора подземных вод и вариант поверхностного водозабора.

При решении в генеральном плане вопроса водоснабжения рассматривался вариант строительства водозабора подземных вод и строительства водозабора поверхностных вод в урочище Семениха. Водозабор поверхностных вод в пади Семениха повлечет ограничение рекреационной функции в данном месте, т.к. смежно расположены земельные участки, имеющие рекреационный вид использования. До принятия решения по этим земельным участкам размещение водозаборных сооружений в данном месте нецелесообразно.

Проектом генерального плана предлагается строительство водозабора подземных вод. Водозабор и сети водоснабжения предусматриваются на первую очередь. Водозабор состоит: из трёх скважин; двух резервуаров запаса воды по 100 м³ каждый и насосной станции. В насосной станции предусмотрен монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибор учёта воды, подаваемой в сеть водоснабжения. На расчётный срок предусмотрено строительство сетей водоснабжения.

В п. Нижний Кочергат, на первую очередь и расчётный срок предусмотрено бурение скважин на воду, строительство водонапорных башен и сетей водоснабжения.

При строительстве сетей водоснабжения предусмотрено подключение проектируемых и существующих объектов соцкультбыта и жилых домов и установка пожарных гидрантов.

Для существующих и проектируемых подземных источников водоснабжения (скважин) установить зоны санитарной охраны и оформить разрешение на недропользование. Первый пояс зоны санитарной охраны одиночной скважины - это территория в радиусе 50 метров от скважины, которая должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов. Первым поясом зоны санитарной охраны водозаборных сооружений подземных вод - это огороженная территория этих сооружений. На этой территории запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорное устройство.

**Водоотведение**

***1. Существующее состояние***

В населённых пунктах Голоустненского муниципального образования нет сетей и сооружений.

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

*Схемой территориального планирования Иркутской области,* для сельских населённых пунктов, предусматривается организовать централизованные системы хозяйственно-бытовой канализации

*Схемой территориального планирования Иркутского района,* предусматривается в п. Малое Голоустное и с. Большое Голоустное предусматривается строительство канализационных очистных сооружений.

*Генеральным планом Голоустненского сельского поселения Иркутского района* в с. Малое Голоустное и п. Большое Голоустное предусматривается: строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации.

***3. Проектное решение***

Для расчёта расходов норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1. Расход воды на полив составляет 10% согласно требованиям СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4, прим. 2.

**Таблица 5.48− Расчетные расходы водоотведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Численность населения,  тыс. чел. | | Водопотребление, тыс.м3/сут | |
| Первая очередь | Расчётный срок | Первая очередь | Расчётный срок |
| с. Малое Голоустное | 1,8 | 2,5 | 0,34 | 0,47 |
| п. Большое Голоустное | 0,8\* | 0,9\* | 0,15 | 0,17 |
| п. Нижний Кочергат | 0,4\*\* | 0,7\*\* | 0,07 | 0,14 |
| **Всего** |  |  | **0,56** | **0,68** |

В с. Малое Голоустное, на первую очередь предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения производительность 500м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и осадка. Сброс очищенных сточных вод в р. Экорлик. На расчётный срок предусмотрено строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

В п. Большое Голоустное, на расчётный срок предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений, канализационной насосной станции и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения производительность 200м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и осадка. КОС обеспечат нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Сброс очищенных сточных вод в р. Голоустная. КНС заглублённого типа с погружными насосами. Сети канализации из двухслойных профилированных полиэтиленовых труб.

В п. Нижний Кочергат, отведение хозяйственно-бытовых стоков от объектов соцкультбыта и жилых домов предусмотрено в непроницаемые выгреба, с последующей откачкой и вывозом на КОС в п. Большое Голоустное.

**Ливневая канализация**

***1. Существующее состояние***

С территорий населённых пунктов Голоустненского муниципального образования существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сетей и сооружений ливневой канализации нет.

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.***

*Схемой территориального планирования Иркутской области,* для населённых пунктов Голоустненского муниципального образования, не предусматривается строительства сетей и сооружений ливневой канализации.

*Схемой территориального планирования Иркутского района,* предусматривается во всех населённых пунктах производить, очистку ливневых стоков с помощью сооружений механической очистки, прудов искусственной и естественной аэрации, фильтров, обеззараживанием с последующим выпуском в водоемы.

*Генеральным планом Голоустненского сельского поселения Иркутского района* в п. Большое Голоустное предусматривается: строительство сетей ливневой канализации с подключением к сетям ливневой канализации ОЭЗ (Особая экономическая зона).

***3. Проектное решение***

В с. Малое Голоустное, п Большое Голоустное и п. Нижний Кочергат предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности, на основании п. 13.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

**Санитарная очистка территории**

***1. Существующее состояние***

Ежегодно на территории Голоустненского муниципального образования образуется около 3,2 тыс. м3 ТБО, в том числе:

с. Малое Голоустное - 2,3 тыс. м3,

п. Большое Голоустное- 0,9 тыс. м3,

п. Нижний Кочергат- 0,02 тыс.м3.

ТБО вывозятся на свалки, организованные в отработанном карьере на 75 км Голоустненского тракта для с. Малое Голоустное ( Sтер.= 2 га) и на 105 км для п. Большое Голоустное и п. Нижний Кочергат (Sтер.=1,2 га). Отходы складируются в траншеи. Свалки не соответствуют действующим санитарным нормам и правилам содержания полигонов ТБО, не имеют проектной документации. Территории свалок не ограждены и не обвалованы, изоляция слоёв не проводится. Сбор и вывоз ТБО производится по заявкам. Оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТБО в Голоустненском муниципальном образовании нет.

Действующие кладбища расположены в с. Малое Голоустное (Sтер.= 1,5 га) и п. Большое Голоустное (S тер.= 0,75 га). Площадка старого закрытого кладбища расположена в п. Нижний Кочергат.

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

Для рационального обращения с отходами Схемой территориального планирования Иркутского района предлагается ликвидация существующих свалок с организацией полигонов ТБО во всех поселениях Иркутского района.

***3. Проектное решение***

В связи с проектируемым жилищным строительством, расширением и строительством объектов общественного назначения, ростом численности населения предполагается некоторое увеличение объёмов ТБО и ориентировочно составит 7,3 тыс. м3 на расчётный срок , в том числе:

с. Малое Голоустное – 3.5 тыс. м3,

п. Большое Голоустное - 2,8 тыс. м3;

п. Нижний Кочергат -1,0 тыс.м3.

Сбор и удаление ТБО предусматривается по системе непосредственного сбора по заявкам. ЖБО некализованного жилого сектора собирается в выгребные ямы с последующим вывозом ассенизационным транспортом на очистные сооружения (модуль ЖБО).

На 1 очередь проекта предусматривается ликвидация всех существующих свалок и организация МПС (мусороперегрузочных станций) с временным хранением ТБО и последующим вывозом на полигон г. Иркутска (на 1 очередь проекта) и на планируемый к строительству МПЗ (мусороперерабатывающий завод) в районе с. Мамоны (на расчётный срок проекта). Для с. Малое Голоустное размещение МПС предусматривается в районе ликвидируемой свалки. Для п. Большое Голоустное - на 105 км Голоустненского тракта. Площадь территории каждой площадки 0,2 га.

Кладбища сохраняются и подлежат расширению. В с. Малое Голоустное до 3,0 га, в п. Большое Голоустное до 1,0 га.

**Инженерная подготовка территории**

***1.Существующее состояние***

Рельеф площадок Голоустненского муниципального образования представляет собой пересеченную местность, расчлененную падями рек.

По инженерно-геологическим условиям рассматриваемая территория имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие мест с высоким уровнем грунтовых вод (с. Малое Голоустное, п. Нижний Кочергат);

- затопление территории паводковыми водами (п. Большое Голоустное);

- отсутствие организованного стока поверхностных вод (во всех населенных пунктах);

- ярко выраженный рельеф, имеющий крутые склоновые поверхности.

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

*Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия* не предусматриваются.

*Схемой территориального планирования Иркутского района* предусматривались следующие объекты:

- устройство дамб обвалования;

- устройство набережных откосного типа с обеспечением закрытой системы поверхностного водоотвода и капитальным укреплением откосов;

- организация поверхностного стока.

*Мероприятия, предложенные Генеральным планом Голоустненского сельского поселения применительно к населенным пунктам: с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное, п. Нижний Кочергат, Солнопечное (не имеющее статуса населенного пункта) Иркутского района Иркутской области* поселения предусматривались следующие мероприятия:

- регулирование русел рек и ручьев;

- устройство нагорных канав;

- устройство набережных;

- защита территорий, попадающих в зону 1%-го затопления;

- организация отвода поверхностных вод.

***3. Проектное решение***

Генпланом предусматриваются мероприятия по инженерной подготовке предложение в ранее разработанном проекте:

- регулирование русел рек и ручьев;

- устройство нагорных канав;

- устройство набережных;

- защита территорий, попадающих в зону 1%-го затопления;

- организация отвода поверхностных вод.

*Регулирование русел малых водотоков*

В с. Малое Голоустное на пойменных территориях р. Урунтин по ул. Черемушки и ул. Байкальской происходит подтопление прилегающих участков жилой застройки. В зимний период возможны процессы наледеобразования.

Проектом предусматривается регулирование р. Урунтин с выполнением работ по расчистке, спрямлению и расширению русла, углублению дна с созданием трапецеидального поперечного профиля. Протяженность участка спрямления от западной границы села до моста на автодороге Иркутск – Большое Голоустное составит 1,2 км.

Проектом предусматривается спрямление русла р. Широкая Падь с устройством открытого канала вдоль проектируемой дороги. Сечение канала принимается трапецеидальное с укреплением откосов посевом трав. Протяженность водоотводного канала составит 0,5 км.

В п. Нижний Кочергат подтоплению подвержены дома, расположенные по ул. Центральной вдоль р. Нижний Кочергат. Проектом предлагается провести мероприятия по регулированию ручья с дноуглубительными работами, спрямлением и расширением русла. Работы по регулированию р. Нижний Кочергат предусматриваются на участке от южной границы поселка до впадения в р. Голоустную, протяженностью 0,9 км.

*Устройство нагорных канав*

В с. Малое Голоустное для перехвата атмосферных вод, поступающих с нагорной стороны в южной части села, предусматривается строительство нагорных канав. Нагорные канавы проектируются с трапецеидальным сечением в поперечном профиле, рассчитанном на пропуск максимальных расходов поверхностного стока. Крепление откосов канав выполняется из камня или бетонированием. С низовой стороны канавы устраивается земляной вал. Протяженность нагорной канавы составляет 2,4 км.

*Устройство набережных*

На территории п. Большое Голоустное вдоль участков застройки, расположенных в водоохранной зоне о. Байкал, предусматривается строительство набережной с организацией закрытой системы ливневой канализации для перехвата поверхностных стоков. Протяженность набережной составляет 0,5 км.

*Защита территории от затопления*

Источником затопления являются паводковые воды реки Голоустная. В зону 1% вероятности затопления попадают кварталы жилой застройки, расположенные на восточной окраине п. Большое Голоустное.

Для защиты территории п. Большое Голоустное от затопления паводковыми водами проектом предлагается строительство защитной дамбы обвалования, совмещенной с автодорогой. Проектируемая отметка по верху покрытия проезжей части превышает уровень 1%-ого затопления на 0,5 м. Дамба трассируется от моста через р. Голоустная до территорий с незатопляемыми отметками. Укрепление верхового откоса дамбы предусматривается каменной наброской по слою геотекстиля, низовой откос укрепляется посевом трав. Со стороны низового откоса прокладывается дренаж для перехвата фильтрационных вод. На первую очередь строительства предусматривается устройство дамбы протяженностью 1,4 км в границах населенного пункта. На расчетный срок для защиты территории предусматривается устройство дамбы протяженностью 2,15 км в границах населенного пункта.

*Берегоукрепительные работы.*

Вдоль береговой линии Байкала в районе жилой застройки предусматривается проведение берегоукрепительных мероприятий. Защита береговой полосы от размыва и разрушения достигается за счет строительства волноломов и устройства набережных с волноотбойной стенкой. Лицевые грани волноотбойных стен следует защищать облицовкой из высокопрочных материалов с обеспечением стойкости швов.

Проведение работ по благоустройству прибрежной территории предусматривается на первую очередь генплана. Протяженность берегоукрепительных сооружений составит – 1,1 км.

*Организация отвода поверхностных вод*

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В п. Большое Голоустное предусматривается закрытая система ливневой канализации с последующим отведением на очистные сооружения. В остальных населенных пунктах поверхностный водоотвод решается строительством кюветов и открытых канав вдоль дорог с последующим сбросом в пониженные места рельефа.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;

применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода.

**Раздел 6 Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения**

**6.1 Экологическое состояние окружающей среды**

***6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов***

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В состав территории Голоустненского муниципального образования входят земли населенных пунктов – п. Большой Голоустное, п. Нижний Кочергат, с. Малое Голоустное,

На территории поселения промышленные объекты со значительными выбросами в окружающую среду отсутствуют.

Основным видом деятельности в поселении является сельскохозяйственная продукция и лесное хозяйство.

***Основные источники загрязнения атмосферного воздуха***

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха в поселении оказывают объекты:

- в п. Большое Голоустное – площадка Территориального отдела агентства лесного хозяйства Иркутской области по Голоустненскому лесничеству (производственная база), пекарня;

- в с. Малое Голоустное - площадка Территориального отдела агентства лесного хозяйства Иркутской области по Голоустненскому лесничеству (котельная на дровах), участок № 3 ООО «РСП Топка» (дорожно-ремонтные работы).

Дополнительными источниками загрязнения в поселении является печное отопление частного сектора.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами от автотранспорта, проходящего по автодорогам регионального «Иркутск-Большое Голоустное» и местного значения «Подъезд к п. Нижний Кочергат», «Иркутск-Большое Голоустное», будет минимальным, из-за малого его количества и отсутствием перегруженности автодорог.

Следует отметить, что в поселении часть жилой застройки находится в санитарно-защитных зонах:

- в с. Малое Голоустное от объекта коммунально-складского назначения – ООО «Берег».

Перечень предприятий, расположенных на территории Голоустненского поселения, представлен в п. 6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

***Выводы:***

- на территории Голоустненского сельского поселения предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;

- основное влияние на атмосферный воздух оказывают объекты: предприятия ООО «Берег», участок № 3 ООО «РСП Топка», АЗС;

- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

***Рекомендации:***

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;

- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.

- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

***Проектное решение***

Проектом Генерального плана Голоустненского муниципального образования размещение планируемых объектов не предусматривается.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1) реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Голоустненского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

***6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов***

Водные ресурсы Голоустненского муниципального образования представлены как поверхностными наиболее крупными водными объектами – оз. Байкал, р. Голоустная, р. Урунтин, р. Широкая Падь, р. Нижний Кочергат, р. Средний Кочергат, р. Верхний Кочергат, р. Сухой, р. Инга, р. Белый Ключ, р. Экорлик, р. Колесма Деревенская, р. Колесма Морская, р. Кулгин, р. Байликан, мелкими реками и ручьями, так и подземными водами.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;

- рациональное использование водных ресурсов;

- предотвращение загрязнения водоёмов;

- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

***Основные источники загрязнения вод***

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Информация о негативном воздействии на водные объекты Голоустненского муниципального образования государственной статистической отчетности по форме № 2-ТП (водхоз) общие показатели использования воды отсутствует.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Голоустненском поселении являются:

- атмосферные воды, несущие вымываемые из воздуха поллютанты (загрязнители) промышленного происхождения. При стекании по склонам атмосферные и талые воды дополнительно увлекают с собой органическое и минеральное вещество. Особенно опасны стоки с улиц, промышленных площадок, несущие нефтепродукты, мусор, фенолы, кислоты и др.

Атмосферные осадки, стекающие с территории промышленных предприятий, загрязнённые различными химическими веществами. Источником загрязнения водных экосистем является и сельское хозяйство.

Во-первых, повышение урожайности, продуктивности земель неизбежно связано с применением удобрений и ядохимикатов (пестицидов). Попадая на поверхность почвы, они смываются с нее и оказываются в водоемах.

Во-вторых, животноводство связано с образованием больших масс мертвой органики (навоза, подстилки), мочевины, которые опять-таки могут оказываться в водных объектах. Эти отходы неядовиты и, несмотря на их нетоксичность, они ведут к тяжелым последствия для водных экологических систем.

Большую опасность представляют загрязнения вод радиоактивными веществами. Взвешенные твердые частицы способствуют образованию стабильных водных суспензий, при этом ухудшаются прозрачность и внешний вид воды, снижается активность фотосинтеза водных растений.

Загрязнение водных систем представляет большую опасность, чем загрязнение атмосферы, по следующим причинам:

- процессы регенерации, или самоочищения, протекают в водной среде гораздо медленнее, чем в воздухе;

- источники загрязнения водоемов более разнообразны. Естественные процессы, осуществляющиеся в водной среде и подвергающиеся действию загрязнений, более чувствительны сами по себе и имеют большее значение для обеспечения жизни, чем те, которые протекают в атмосфере.

*Оз. Байкал*

Качество воды озера Байкал определяется его химическим составом, являющимся источником формирования водной массы водоема, а также влиянием судоходства, баз отдыха, что создает условия для его загрязнения.

В последние годы началось активное строительство в водоохранной зоне оз. Байкал баз отдыха, жилых домов. Если в прежние годы свободными от застроек оставались хотя бы прибрежные полосы, то в настоящее время территории участков под жилое строительство ограждаются заборами вплоть до уреза воды, в связи, с чем возрастает воздействие от объектов жизнедеятельности п. Большое Голоустное.

Одной из причин загрязнения воды оз. Байкал является рекреационная деятельность в районе п. Большое Голоустное. Базы отдыха, располагаются в водоохранной зоне. Организуются причалы для яхт и маломерного флота, неорганизованный туризм, оставляющий мусор в водоохранных зонах. Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками; из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

*Реки*

Источниками загрязнения воды всех поверхностных вод населенных пунктов Голоустненского МО являются несанкционированные свалки ТБО на водосборных территориях, мусор в водоохранных зонах, который оставляет за собой неорганизованный туризм.

Согласно Водному кодексу РФ № 74-ФЗ (с изменениями от 28 июля 2012 г.) статьи 65 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» пункта 15:

В границах водоохранных зон допускается:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и [истощения вод](#sub_115) в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При этом отведение ливневых и поверхностных стоков, согласно п.4.7. СанПиН 2.1.5.980-00:

- отведение поверхностного стока с промплощадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключать поступление в нее хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод и промышленных отходов. К отведению поверхностного стока в водные объекты предъявляются такие же требования, как к сточным водам».

Можно предположить, что качество воды в реках Голоустненского МО может соответствовать II классу, «чистая», за исключением рек и ручьев, протекающих через или рядом с населенными пунктами, садоводческими объединениями, базами отдыха, сельскохозяйственными угодьями, в которых качество воды может соответствовать III классу, «умеренно загрязненная». Загрязнение этих и других рек и ручьев обусловлено и неорганизованным поступлением талых и ливневых вод со всей территории водосбора, смывающих почву, органические и неорганические удобрения, переливы выгребов и т.д., при прохождении их через поселения, особенно с территорий строений, огородов и т.п., расположенных в водоохранных зонах этих рек.

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственно-фекальных и ливневых вод в населенных пунктах Голоустненского МО.

В настоящее время водоотвод поверхностного стока с территории Голоустненского муниципального образования осуществляется по рельефу местности в водоприемник (р. Голоустная и оз. Байкал) без предварительной очистки. Система отвода и очистки поверхностного стока на рассматриваемой территории отсутствует.

Водоотведение в населенных пунктах Голоустненского муниципального образования децентрализованное. Канализационные очистные сооружения на территории поселения отсутствуют. Жилой фонд оснащен дворовыми туалетами.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» от 22 июня 2000 г.

***Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников***

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Контроль за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды населению Голоустненского муниципального образования, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Иркутском районе.

Водоснабжение в поселении децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин:

- в качестве источников водоснабжения в п. Большое Голоустное используются колодцы, скважины общего назначения и личные скважины. Сети водоснабжения на территории населенного пункта отсутствуют;

- в с. Малое Голоустное децентрализованная система водоснабжения. 40-45% населения имеет собственные скважины и колодцы;

- в п. Нижний Кочергат население снабжается водой из р. Голоустная.

Эксплуатация сооружений для питьевого водоснабжения в населенных пунктах осуществляется без санитарно-эпидемиологического заключения на отвод земельного участка под размещение скважин, как источника питьевого и хозяйственно-бытового назначения.

Производственный контроль за качеством питьевой воды не организован муниципальным образованием, не осуществляется в нарушение п. 4.2. СанПиН 2.1.4.2496-09 « Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (с изменениями).

Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в населенных пунктах не установлены.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

***Выводы:***

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие сетей и сооружений ливневой канализации;

- отсутствие канализационных очистных сооружений.

- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны;

- нарушение пунктов СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СанПиН 2.1.4.2496-09 « Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (с изменениями).

***Рекомендации:***

Для улучшения водоснабжения территории Голоустненского сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- модернизация объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Голоустненского сельского поселения;

- установить и соблюдать зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с нормативными документами и правилами.

***Проектное решение***

Проектом Генерального плана предусмотрено:

- в с. Малое Голоустное на первую очередь предусмотрено строительство водозабора подземных вод и сетей водоснабжения. На расчётный срок предусмотрено бурение скважины на воду, строительство водонапорной башни и сетей водоснабжения;

- в п. Большое Голоустное на первую очередь предусмотрено строительство водозабора подземных вод и сетей водоснабжения;

- в п. Нижний Кочергат, на первую очередь и расчётный срок предусмотрено бурение скважин на воду, строительство водонапорных башен;

- на первую очередь строительство водозабора, расположенного в северной части территории на берегу озера Байкал в районе мыса Ушканий;

- на первую очередь в п. Большой Голоустное предусматривается строительство сетей водоотведения, канализационных очистных сооружений и канализационных насосных станций. Технология, генплан и стоимость КОС бытовой канализации и поверхностного стока принята по технологии НП «Компания «ЭКОС», г. Сочи с очисткой стоков до показателей рыбохозяйственного водопользования, мощность КОС – 5 тыс. м3/сут, мощность КНС – 150 м3/сут и 50 м3/сут;

- на первую очередь в с. Малое Голоустное предусматривается строительство КОС, мощностью – 0,5 тыс. м3/сут и насосной станции;

- на первую очередь в п. Большое Голоустное строительство сетей и сооружений ливневой канализации;

- на первую очередь в с. Малое Голоустное и п. Нижний Кочергат предусматривается открытый водоотвод по лоткам и кюветам.

**Таблица 6.1 - Планируемые к размещению территории и объекты**

| Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер  санитарно-защитной зоны, м |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Размещение |  |  |  |
| 1 Канализационные очистные сооружения | Строительство КОС в п. Большое Голоустное мощностью 0,2 тыс. м3/сутки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | - | 150 |
| 2 Канализационные насосные станции | Строительство КНС на территории Голоустненского поселения мощностью 150 и 50 м3/сут учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | - | 20\* |
| 3 Канализационные очистные сооружения | Строительство КОС в с. Малое Голоустное мощностью 0,5 тыс. м3/сутки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | - | 150 |

*Примечание:*

*\*- размер санитарно-защитной зоны от насосной станции принят в соответствии с СанПиН СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.* [*постановлением*](#sub_0) *Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (с изменениями от 9 сентября 2010 г.) пунктом 7.1.13 таблицы 7.1.2 «Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений».*

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2) реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Голоустненского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

***6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов***

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

***1. Электромагнитное загрязнение***

***Источники электромагнитного излучения***

В качестве источников элекромагнитного излучения на территории поселения можно отметить вышки сотовой связи фирмы ЗАО «Байкалвестком» (БВК), ЗАО «Примтелефон» (МТС), ОАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн).

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Голоустненского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи 35 и 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

***Выводы:***

Воздушные линии электропередачи напряжением 35 и 10 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения Голоустненского муниципального образования.

***Рекомендации:***

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Голоустненского поселения следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям [Правил](garantF1://3823095.0) устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

***2. Шумовое загрязнение***

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

***Источники шумового загрязнения***

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) - в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автодорогам регионального «Иркутск-Большое Голоустное» и местного значения «Подъезд к п. Нижний Кочергат», «Иркутск-Большое Голоустное».

***Выводы:***

Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом минимально, из-за малого его количества и отсутствием перегруженности автодорог.

***Рекомендации:***

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

***3. Радиационное загрязнение***

Радиационно-экологические исследования территории в составе инженерно-экологических изысканий проведены Байкальским филиалом «Сосновгеология» Федерального государственного унитарного геологического предприятия (ФГУГП) «Урангеологоразведка».

Воды оз. Байкал и р. Голоустная по своим радиационным характеристикам: содержанию урана и радона, объемной суммарной бета-активности и объемной суммарной альфа-активности соответствуют санитарным требованиям. Из 13 децентрализованных источников водоснабжения (колодцев и скважин п. Большое Голоустное) в 6-ти (46 %) объемная суммарная альфа-активность превышает контрольный уровень от 1,1 до 5,5 раз. Исследование вод на содержание радионуклидов – альфа-излучателей не проводилось.

Категории радоноопасности территории населенных пунктов по предварительному прогнозу распределяются следующим образом:

- к III категории потенциальной радоноопасности можно отнести центральную полосу исследований северо-восточного направления (~ 40 % исследованной площади).

- обрамляющая центральную полосу территория с северо-запада и юго-востока, а также северо-западная часть исследованной площади относятся ко II категории и составляют ~ 40 % от исследованной площади.

- к I категории относятся, заболоченный участок юго-восточной части и полоса распространения верхнепротерозойских доломитов и известняков (~ 20 % от исследованной площади).

Содержание радионуклидов (цезия-137, стронция-90 и урана) в продуктах питания местного производства, в т.ч. в молоке и твороге при выпасе скота на территории населенных пунктов, а также в озерной и речной рыбе соответствуют санитарным нормам и не накладывают ограничений на их потребление. Наиболее радиоэкологически чистой из продуктов питания является рыба.

Уровень техногенного радиоактивного загрязнения территорий населенных пунктов является безопасным для проживания, как по национальным, так и по зарубежным, более жестким нормативам радиационной безопасности. Плотность осадка цезия-137 в пределах территории, составляет в среднем 30 мKu/км2 при величине глобального фона 40 мKu/км2, а его содержание в гумусовом слое почвы - 20-30, в среднем 22 Бк/кг т.е. тоже значительно ниже местного фона.

Площадь участка с величиной МЭД более 50 мкР/ч (50 - 85 мкР/ч), выявленного к северу от п. Большое Голоустное, составляет 15 га.

По уровню измеренной объемной активности радона в воздухе жилых и общественных зданий в п. Большое Голоустное вся территория последнего относится к третьей (высшей) категории радоноопасности.

Площадь с содержанием урана выше 5 мг/кг в пределах прилегающей территории составляет порядка 5 км2, а содержание цезия-137 достигает 155 Бк/кг, превышая ПДК.

Современная радиационная обстановка на территории населенных пунктов по совокупности всех основных факторов природного и техногенного радиационного риска в соответствии с национальными (НРБ-99) и зарубежными нормативами радиационной безопасности не накладывает ограничений на проживание и ведение всех видов хозяйственной деятельности.

***Источники радиационного загрязнения***

На территории населенных пунктов Голоустненского поселения выявлены только естественные источники радиационного загрязнения, а именно земная радиация.

Источниками естественного радиационного загрязнения на территории являются горные породы, воды оз. Байкал и р. Голоустная, которые содержат в себе радиоактивные элементы.

***Выводы:***

- радиационная обстановка на территории Голоустненского поселения оценивается как удовлетворительная;

- основной вклад в облучение населения поселения вносят природные источники.

***Рекомендации:***

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Голоустненского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучении населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- при проектировании и строительстве жилых зданий на территориях, потенциально опасных по радону, учитывать: состав подстилающих коренных пород, тектоническую нарушенность коренных пород, мощность и состав рыхлых четвертичных отложений, близость мест разгрузки подземных вод.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3) реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Голоустненского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

***6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов***

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

На территории Голоустненского сельского поселения свалки ТБО расположены за границами населенных пунктов. В п. Большое Голоустное и п. Нижний Кочергат, кладбища находятся в границах населенных пунктов, в с. Малое Голоустное – за границей.

***Основные источники загрязнения почв***

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Значительный уровень загрязнения почвы населенных пунктов Голоустненского поселения связан с недостаточной организацией системы сбора и вывоза ТБО. Одним из экологических аспектов состояния земель является загрязнение и захламление бытовыми отходами. Общепринятыми индикаторами влияния бытовых отходов на окружающую среду считаются изменения физико-химического состава грунтовых и подземных вод в результате действия свалочного фильтрата. Фильтрат от стихийных свалок по своему составу является концентрированным высокоминерализованным стоком, загрязненным органическими веществами, преимущественно трудно окисляемыми, анионоактивными ПАВ, фосфатами, солями тяжелых металлов, фенолами и другими веществами. Отметим, что состав фильтрата и его влияние на почвы и водную среду требует специального изучения для каждого конкретного случая. На территории Голоустненского образования такие исследования не проводились.

Твердые бытовые отходы от п. Большое Голоустное и п. Нижний Кочергат складируются на 105 км Голоустненского тракта на полигоне ТБО площадью 3 га, объем накапливаемых ТБО 0,9-0,02 тыс. м3/год. Из с. Малое Голоустное твердые бытовые отходы вывозятся на 78 км Голоустненского тракта площадью 3 га. Объем ТБО составляет 2,3 тыс. м3/год. Оба полигона расположены на территориях бывших карьеров. Сбор мусора в Голоустненском поселения осуществляет по возможности муниципалитет.

Скотомогильники на территории населенных пунктов отсутствуют, сжигание и захоронение домашнего скота и животных осуществляется на полигонах ТБО.

Все указанные полигоны ТБО не соответствуют требованиям СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов длятвердых бытовых отходов». Во всех населенных пунктах Голоустненского поселения не разработаны схемы очистки территорий, отсутствуют контейнеры для сбора и временного хранения мусора, из-за этого создаются условия для захламления участков леса вдоль тракта, а также на территориях частных усадеб, что наблюдается в реальных условиях. Строительство в населенных пунктах жилых домов, гостиниц, баз отдыха и т.д. приводит к увеличению количества образующихся отходов.

Особенно остро стоит вопрос о ликвидации неорганизованных свалок в водоохранных зонах, в т.ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает, особенно на побережье оз. Байкал.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется регулярный контроль за маломерным флотом.

Также на территории с. Малое Голоустное находится предприятие, ведущее работы с нарушением почвенного покрова – Участок №3 ООО «РСП Топка». Данное предприятие на 77 км Голоустненского тракта ведет добычу ископаемых открытым способом: камня, щебня.

Следует отметить неблагоприятное состояние растительных сообществ на данной территории. Степные и пойменные участки подвержены в значительной степени перевыпасу. Участки вдоль кромки леса и на побережье оз. Байкал подвержены сильной рекреационной нагрузке и в настоящее время подвергнуты сильной эрозии из-за вытаптывания, к тому же сильно замусорены. На некоторых участках происходит восстановление первичного покрова, но значительная часть территории находится на различных стадиях деградации.

Кроме бытовых отходов, на территории поселения образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей поселений, которые содержат крупный рогатый скот, свиней, домашнюю птицу.

На территории частных домовладений размещаются дворовые уборные. Расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется домовладельцами. Дворовые уборные имеют надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружены из плотно пригнанных материалов. Объемы выгребов рассчитаны с учетом численности населения домовладения.

Система ливневой уличной канализации в поселении отсутствует.

Уборка улиц, кюветов, съездов, площадок, придомовых территорий и территорий, прилегающих к объектам, в летний период года проводится юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся данные территории.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как: конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

***Выводы:***

- основным фактором воздействия на почвенный покров и растительность территорий населенных пунктов Голоустненского МО является выпас скота и рекреационная нагрузка;

- проблема опасности загрязнения почв населенных пунктов связанная из-за отсутствия канализационных очистных сооружений;

- несовершенная система обращения с отходами;

- отсутствие генеральной схемы очистки территории муниципального образования;

- отсутствие организации надлежащей утилизации в частном секторе бытовых отходов и содержимого выгребов.

***Рекомендации:***

- обеспечить санкционирование мест складирования ТБО на территории поселения;

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;

- оборудовать и содержать площадки контейнеров для сбора ТБО в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) пункт 2.2.3;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные стихийные свалки) лесокультурными методами;

- Администрации Голоустненского муниципального образования принять меры по недопущению возникновения несанкционированных стихийных свалок ТБО на территории поселения.

***Проектное решение***

Проектом генерального плана предусмотрена ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией, а также предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицы 6.4.

- на первую очередь проектом предусматривается ЖБО неканализованного жилого сектора собирается в выгребные ямы с последующим вывозом ассенизационным транспортом на проектные очистные сооружения (модули ЖБО);

- ликвидация всех стихийных свалок в поселении, с последующей их рекультивацией.

**Таблица 6.2 – Планируемые к размещению территории и объекты**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Размер  ориентировочной  санитарно-защитной зоны, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Размещение |  |  |  |
| 1 Мусороперегрузочные станции | На первую очередь проектом предусматриватеся строительство мусороперегрузочных станций за границами населенных пунктов, на месте существующих свалок ТБО, площадь каждой территории 0,2 га IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | IV | 100 |
| Расширение |  |  |  |
| 2 Кладбища | Проектом предусматривается на первую очередь расширение существующих кладбищ в с. Малое Голоустное на 3 га и в п. Большое Голоустное на 0,2 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |

**Таблица 6.3 – Перечень объектов, подлежащих закрытию, рекультивации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Класс опасности | Размер  ориентировочной  санитарно-защитной зоны, м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 Закрытие существующих свалок ТБО в Голоустненском поселении с последующей их рекультивацией | III | 300\* |

*Примечание:*

*\*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.*

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3) реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Голоустненского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

***6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов***

***Зеленые насаждения общего пользования***

В границах Голоустненского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Проектом предусматривается на территории поселения озеленение территории:

- в с. Малое Голоустное – 8,5 га;

- в п. Нижний Кочергат – 0,7 га;

- в п. Большое Голоустное – 9,77 га;

- в северо-восточной направлении от п. Большое Голоустное, за границей поселка – 45,4 га.

Кроме того, необходимо оборудовать площадки для отдыха населения мусоросборными урнами.

***Зеленые насаждения специального назначения***

На территории Голоустненского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Проектом предусматривается организация зон зеленых насаждений санитарно-защитных зон:

- в п. Большое Голоустное, в границе населенного пункта, между жилой застройкой и кладбищем – 1,8 га;

- в п. Большое Голоустное, в границе населенного пункта, между жилой застройкой и площадкой АЗС – 1,45 га;

- в п. Нижний Кочергат, между жилой застройкой и кладбищем – 0,4 га;

- в с. Малое Голоустное, возле проектируемого пожарного депо – 0,2 га;

- в с. Малое Голоустное, между жилой застройкой и предприятием ООО «Берег» - 2,3 га;

- в с. Малое Голоустное, между жилой застройкой и кладбищем – 1,78 га;

- за границей с. Малое Голоустное, озеленение санитарно-защитной зоны проектируемых КОС – 3 га.

***Рекомендации:***

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;

- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;

- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;

- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

***6.2 Охрана окружающей среды***

***6.2.1 Охрана атмосферного воздуха***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

***6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- в с. Малое Голоустное на первую очередь предусмотрено строительство водозабора подземных вод и сетей водоснабжения. На расчётный срок предусмотрено бурение скважины на воду, строительство водонапорной башни и сетей водоснабжения;

- в п. Большое Голоустное на первую очередь предусмотрено строительство водозабора подземных вод и сетей водоснабжения;

- в п. Нижний Кочергат, на первую очередь и расчётный срок предусмотрено бурение скважин на воду, строительство водонапорных башен;

- на первую очередь строительство водозабора, расположенного в северной части территории на берегу озера Байкал в районе мыса Ушканий;

- на первую очередь в п. Большой Голоустное предусматривается строительство новых сетей водоотведения, канализационных очистных сооружений и канализационных насосных станций. Технология, генплан и стоимость КОС бытовой канализации и поверхностного стока принята по технологии НП «Компания «ЭКОС», г. Сочи с очисткой стоков до показателей рыбохозяйственного водопользования, мощность КОС – 0,2 тыс. м3/сут, мощность КНС – 150 м3/сут и 50 м3/сут;

- на первую очередь в с. Малое Голоустное предусматривается строительство КОС, мощностью – 0,5 тыс. м3/сут и насосной станции;

- на первую очередь в п. Большое Голоустное строительство сетей и сооружений ливневой канализации;

- на первую очередь в с. Малое Голоустное и п. Нижний Кочергат предусматривается открытый водоотвод по лоткам и кюветам.

***6.2.3 Физические факторы окружающей среды***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

***Электромагнитное загрязнение***

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 35 и 10 кВ и проектируемой линией – 110 кВ, установить охранные зоны 25, 20 и 10 м согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

***Шумовое загрязнение***

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

***Радиационное загрязнение***

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

***6.2.4 Охрана почв***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- на первую очередь проектом предусматривается строительство мусороперегрузочных станций за границами населенных пунктов, на месте существующих свалок ТБО, площадь каждой территории 0,2 га;

- на первую очередь расширение существующих кладбищ в с. Малое Голоустное на 3 га и в п. Большое Голоустное на 0,2 га;

- закрытие существующих свалок ТБО в Голоустненском поселении с последующей их рекультивацией;

- ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

***6.2.5 Охрана зеленого фонда населенных пунктов***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;

- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;

- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;

- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;

- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

**6.3 Особо охраняемые территории и объекты**

Центральная экологическая зона Байкальской природной территории

Территория Голоустненского муниципального образования входит в Центральную экологическую зону Байкальской природной территории, которая определена Федеральным законом от 1 мая 1999 года «Об охране озера Байкал», ее границы утверждены распоряжением Правительства России от 27 ноября 2006 года.

Особый статус Байкальской природной территории (БПТ) определяется включением озера Байкал в Список Объектов Всемирного Природного Наследия (1996 г.), Федеральным Законом «Об охране озера Байкал» (1999 г.) и международными конвенциями, регулирующих отношения в области охраны окружающей среды, ратифицированных Правительством Российской Федерации (Рамсарская, 1971 г.; Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия, 1988 г.; Конвенция о биологическом разнообразии, 1995).

На территорию Байкальской природной территории выполнено экологическое зонирование, которое осуществляется в целях сохранения уникальной экологической системы озера Байкал и предотвращения негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности на ее состояние. Зонирование включает установление границ экологических зон, а также внутреннюю дифференциацию каждой из зон, с учетом природных особенностей, сложившегося и потенциального антропогенного воздействия на экосистему озера Байкал.

Глобальная цель экологического зонирования заключается в формировании гармоничных отношений между природой и обществом на региональном и локальном уровнях при устойчивом социально-экономическом развитии региона. Осуществление рационального использования природно-ресурсного потенциала с сохранением оптимального функционирования природных комплексов в бассейне озера Байкал. Это достигается посредством более детальной дифференциации территории Байкальского региона в пределах экологических зон, основанной на ее ландшафтно-геоструктурном анализе с учетом антропогенных нагрузок и ограничений хозяйственной деятельности. Разработкой конкретных рекомендаций по сбалансированному перспективному развитию территории, предполагающему рациональное использование природно-ресурсного потенциала в целях сохранения уникальной экосистемы озера Байкал и Байкальской природной территории в целом.

Байкальская природная территория, в соответствии с ФЗ – это территория, включающая озеро Байкал, водоохранную зону озера, его водосборную площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него (Ст. 2 ФЗ «Об охране озера Байкал», 1999г.).

*Критерии установления размера и границ центральной экологической зоны БПТ:*

1. В центральную экологическую зону Байкальской природной территории входят особо охраняемые природные территории, примыкающие к Байкалу, а также водоохранная зона озера Байкал на прибрежной территории находящейся вне ООПТ;

2. Внешняя граница центральной экологической зоны БПТ проходит по утвержденным внешним границам ООПТ (Байкало-Ленскому, Баргузинскому и Байкальскому заповедникам, Прибайкальскому, Забайкальскому, Тункинскому национальным паркам, Фролихинскому, Прибайкальскому, Энхэлукскому, Снежинскому заказнику) и главным водоразделам основных хребтов окружающих озеро Байкал (Приморский, Байкальский, Верхне-Ангарский, Баргузинский, Голондинский, Улан-Бургасы, Морской, Хамар-Дабан);

3. Для населенных пунктов, согласно Градостроительному кодексу РФ (с изменениями), территориально входящих в центральную экологическую зону БПТ, должны быть разработаны Генеральные градостроительные планы с обозначенными границами и пригородной зоной;

Центральная экологическая зона охватывает площадь 88680 км2 или 24 % Байкальской природной территории, в т.ч. озеро Байкал занимает 31500 км2.

Без акватории озера Байкал центральная экологическая зона БПТ в Иркутской области занимает 19385 км2 (34 %) и в Республике Бурятия 37730 км2 (66 %).

На Байкальской природной территории выделяются следующие экологические зоны:

- центральная экологическая зона – территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;

- буферная экологическая зона – территория за пределами центральной экологической зоны, включающая в себя водосборную площадь озера Байкал в пределах территории Российской Федерации;

- экологическая зона атмосферного влияниия - территория вне водосборной площади о. Байкал в пределах территории Российской Федерации шириной до 200 км на запад и северо-запад от него, на которой расположены хозяйственные объекты, деятельность которых оказывает негативное воздействие на уникальную экологическую систему о. Байкал.

На территории Слюдянского муниципального образования расположены такие особо охраняемые природные территории и природный объект всемирного наследия «Озеро Байкал».

**Таблица 6.4 - Территория, подлежащая охране (Международное значение) Природный объект всемирного наследия «Озеро Байкал»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название  ОВПН | Пло  щадь, тыс. га | Реаль  ная пло  щадь, тыс. га | Местонахождение, описание границ | Год организации | Административный(е) район(ы) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Объект всемирного природного наследия  «Озеро Байкал» | 8868 | 8868  (3161 – Иркутская часть – 36 %) | Озеро Байкал и ближайшее окружение. Внешние границы совпадают с утвержденными границами центральной экологической зоны Байкальской природной территории (Распоряжение Правительства РФ от 27 ноября 2006 г. № 1641-р), но в отличие от ЦЭЗ БПТ не включает 5 урбанизированных территорий: г. Бабушкин, г. Байкальск, г. Слюдянка, пос. Култук, г. Северобайкальск | 1996 | Иркутский, Ольхонский, Качугский, Шелеховский, Слюдянский. |

***6.3.1 Особо охраняемые природные территории***

***1. Существующие особо охраняемые природные территории***

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Голоустненского лесничества» на территории Голоустненского муниципального образования, существуют особо охраняемые природные территории, представленные в таблицах 6.5, 6.6, 6.7.

**Таблица 6.5 - Действующие особо охраняемые природные территории в границах Голоустненского сельского поселения**

| Название ООПТ | Площадь, тыс. га | Год организации | Административный(е) район(ы) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Национальные парки | | | |
| 1.«Прибайкальский национальный парк» | 417,30 | 1986 | Ольхонский, Иркутский, Слюдянский, Шелеховский |

***Парки***

Федеральное Государственное учреждение Прибайкальский национальный парк (ПНП) организован Постановлением Совмина РСФСР от 13.02.1986. №71. Он включает в себя самый большой охраняемый участок байкальской береговой линии (почти четверть ее длины). По богатству растительного и животного мира, количеству редких видов флоры и фауны и археологических объектов ПНП превосходит любой другой заповедник или национальный парк Байкальского региона. С 1996 г. ПНП входит в состав Объекта всемирного природного наследия ЮНЕСКО «Озеро Байкал».

В виде узкой полосы ПНП охватывает большую часть (около 470 км) западного побережья озера Байкал - от п. Култук на юге до мыса Кочериковского на севере. Общая площадь парка - 417297 га, из них 305297 га относятся к лесному фонду, 112000 га – земли сельскохозяйственного назначения, включенные в парк без изъятия из хозяйственного использования.

Площадь парка разделена на 10 лесничеств. Основными функциональными зонами ПНП являются: заповедная – площадь 86,5 тыс. га, 20,7 % общей площади парка; рекреации и познавательного туризма – 171,1 тыс. га, 40,9 %; обслуживания посетителей – 13,8 тыс. га, 3,3 %; хозяйственного назначения – 112 тыс. га, 27 %; традиционного природопользования – 33,9 тыс. га, 8,1 %.

Территория ПНП отличается высоким видовым и экосистемным разнообразием.

Флора парка насчитывает 1385 видов сосудистых растений, из которых около 12 % нуждаются в охране по различным мотивам (эндемики, реликты, виды на границе ареала, сокращающиеся в численности и др.). Охранный статус имеют 100 видов сосудистых растений, включенных в Красную книгу Иркутской области (из них 19 занесены и в Красную книгу РФ). Споровых растений на территории парка в настоящий момент насчитывается 1761 вид, в том числе 91 вид аэрофильных водорослей, 339 видов мохообразных, 676 видов лишайников, 655 видов грибов. Из них 16 видов мхов, грибов и лишайников включены в Красную книгу РФ, а 76 видов включены в Красную книгу Иркутской области. Кроме того, на территории парка для России и Азии выявлено много новых и редких видов, также требующих охраны. Фауна включает более 340 видов птиц, 4 вида земноводных и 5 - пресмыкающихся, 63 вида млекопитающих. В Красную книгу Иркутской области включены 48 видов птиц ПНП (включая и 25 видов Красных книг МСОП и РФ), 2 вида рыб, 5 видов млекопитающих, 1 вид пресмыкающихся и 1 вид земноводных.

**Таблица 6.6. Особо охраняемые природные территории регионального значения - заказники в границах Голоустненского сельского поселения**

| № п/п | Название ООПТ | Площадь, тыс. га | Год организации | Административный район |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Регионального значения | | | | |
| 1 | «Кочергатский» (соболь) | 16,0 | 1967 | Иркутский |

***Заказники***

Комплексный государственный заказник областного значения «Кочергатский» учрежден решением Иркутского облисполкома от 20.11.1967 г. № 542. Положение о заказнике утверждено решением Иркутского облисполкома от 17.06.1982 г. № 305 «Об утверждении Положений о государственных охотничьих заказниках областного значения».

На территории заказника, согласно Положению о Государственном природном заказнике областного значения «Кочергатский» установлены ограничения следующих видов деятельности:

- использование ядохимикатов;

- движение механизированного транспорта вне дорог;

- нахождение лиц с оружием, орудиями лова, собаками без специального на то разрешения управления охотничье-промыслового хозяйства при облисполкоме;

- рубка леса в местах глухариных токов;

- промысловый сбор дикорастущих ягод и грибов;

- преследование и распугивание зверей и птиц, отлов молодняка, разорение гнезд и других убежищ животных.

Необходимо отметить, что на территории государственного природного заказника постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания природного заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

Общая площадь заказника «Кочергатский» составляет 16 тыс. га. Срок действия заказника установлен без ограничения постановлением главы администрации области от 20.05.2003 г. № 73-пг. Заказник расположен на территории Кочергатской дачи, кв: 6-8; 9ч; 10ч; 15-18; 19ч-21ч; 24-28; 29ч; 35ч-38ч. Охраняемый вид – соболь.

Охрана территорий государственных природных заказников осуществляется органами, принявшими решение об их создании. Органы исполнительной власти Иркутской области могут осуществлять охрану особо охраняемых природных территорий регионального значения через специально созданные для этой цели структурные подразделения, наделенные соответствующими полномочиями.

Письмом Рослесхоза от 27.01.2010 г. № МГ-06-46/400 предусмотрено, что в целях соблюдения режима, установленного в государственных природных заказниках, на их территории в соответствии с Лесоустроительной инструкцией могут быть выделены особо защитные участки лесов «особо охраняемые части государственных природных заказников и других особо охраняемых природных территорий».

Эта территория имеет статус особо охраняемой территории, но не отнесена к категории защитных лесов: «леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях» (такой категории защитных лесов на территории Голоустненского лесничества не выделено).

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 26.09.2011 г. № 10-МПР утверждена ведомственная целевая программа «Сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий регионального значения Иркутской области на 2012-2014 годы». В программе отмечается, что существующий проект схемы развития ООПТ, подготовленный Институтом географии СО РАН в 2006 г., требует доработки, так как часть планируемых к образованию ООПТ к настоящему времени потеряла свою социально-экологическую значимость, для значительной части ООПТ отсутствует информация, касающаяся подробного описания местонахождения, предлагаемых границ и площадей, сведения об уникальности и социально-экологической значимости для Иркутской области планируемых к образованию ООПТ. Отсутствие перечисленных сведений не позволяет органам государственной власти принять решение о резервировании земель под ООПТ и об ограничении в них хозяйственной деятельности. В связи с этим намечается осуществить оценку репрезентативности проекта Схемы развития

ООПТ, внесение в него соответствующих изменений. Программой намечается произвести инвентаризацию, паспортизацию и разработку проектов развития природных заказников регионального значения.

**Таблица 6.7 - Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения - памятники природы в границах Голоустненского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название  планируемой ООПТ | Год | Административный район |
| 1 | 2 | 3 |
| Ландшафтные регионального значения | | |
| 1. Бухта Песчаная | 1981 | Иркутский |
| 2. Мыс Дыроватый | 1981 | Иркутский |
| 3. Остров Бакланий камень |  | Иркутский |
| Геоморфологические местного значения | | |
| 4. Мыс «Арка» – 0,5 га | 1985 | Иркутский |

***2. Планируемые особо охраняемые природные территории***

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Голоустненского лесничества» на планируемые особо охраняемые природные территории в границах Голоустненского муниципального образования планируются особо охраняемые природные территории, представленные в таблицах 6.8 и 6.9.

**Таблица 6.8 - Планируемые особо охраняемые природные территории в границах Голоустненского сельского поселения**

| № п/п | Название ООПТ | Площадь, тыс. га | Местонахождение,  описание границ | Административный район | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Национальные парки | | | | | |
| 1 | Онотский | 136,50 | Расширение действующего заказника «Красный Яр» | Эхирит Булагатский,  Иркутский  Ольхонский | Федеральный. Перспективно создание природного парка регионального значения с зонированием на заповедные зоны, рекреационные зоны и зоны рационального и комплексного природопользования, в том числе ведение охотничьего, лесного хозяйства, рыборазведение, пчеловодство и т.д. В таких зонах хозяйственного использования надо применять самые современные и наиболее экологичные технологии. На примере работы на этих территориях следует обучать представителей малого и среднего бизнеса современным способам природосберегающего хозяйствования. |
|  | Природные парки |  |  |  |  |
| 1 | Голоустное | 55,00 |  | Иркутский | Региональный |
|  | Рекреационные территории |  |  |  |  |
| 1 | Бухта Песчаная | 0,50 | 21 | Иркутский | Региональная, территория ПНП |
| 2 | Большое Голоустное | 0,90 | 22 | Иркутский | Региональная, территория ПНП |

**Таблица 6.9 - Планируемые памятники природы в границах Голоустненского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название  планируемой ООПТ | Местонахождение,  описание границ | Административный район | Примечание | № |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Геологические |  |  |  |  |
| 1. Карьер Перевальный | В карьере шоссейной дороги Иркутск – Б. Голоустное, на водоразделе рек Илга и Сухая. | Иркутский | Вскрыт опорный разрез верхних горизонтов, названный Н.А. Логачевым «манзурским аллювием». С седловины просматриваются фрагменты древней долины. | 103 |
| 2. Пещера в местности Угловая падь | В 30 км к северу от пади Кадильной, в долине р. Голоустная. | Иркутский | Большая пещера. Служила местом захоронения неизвестной пока народности. | 113 |

В целях обеспечения сохранности ООПТ в соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) устанавливается режим, таблица 6.10.

**Таблица 6.10 – Режимы особо охраняемых природных территории**

| Наименование ООПТ | Режим ООПТ |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Национальные парки | В целях установления режима национального парка осуществляется зонирование его территории с выделением:  а) заповедной зоны, которая предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности;  б) особо охраняемой зоны, которая предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий, посещение такой зоны в целях познавательного туризма;  в) рекреационной зоны, которая предназначена для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров;  г) зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, которая предназначена для сохранения указанных объектов и в границах которой допускается осуществление необходимой для их сохранения деятельности, а также рекреационной деятельности;  д) зоны хозяйственного назначения, в границах которой допускается осуществление деятельности, направленной на обеспечение функционирования природоохранного учреждения, осуществляющего управление национальным парком, и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка;  е) зоны традиционного экстенсивного природопользования, которая предназначена для обеспечения жизнедеятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и в границах которой допускается осуществление традиционной хозяйственной деятельности и связанных с ней видов неистощительного природопользования.  (п. 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=ACAFEA645E5049E9885F4E8FF565AEBA9FC6669F2F6840FA538D659688948837A0BB40BA33D9526913kDG) от 30.11.2011 N 365-ФЗ) |
| Природные парки | 1. На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.  2. Исходя из этого, на территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.  3. На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.  4. В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.  5. С природными парками согласовываются вопросы социально-экономической деятельности юридических лиц, расположенных на территориях природных парков и их охранных зон, а также проекты развития населенных пунктов.  6. Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления. |
| Заказники | Согласно Положению о Государственном природном заказнике областного значения «Кочергатский» утвержденным решением Иркутского облисполкома от 17.06.1982 г. № 305 «Об утверждении Положений о государственных охотничьих заказниках областного значения» на его территории установлены ограничения следующих видов деятельности:  - использование ядохимикатов;  - движение механизированного транспорта вне дорог;  - нахождение лиц с оружием, орудиями лова, собаками без специального на то разрешения управления охотничье-промыслового хозяйства при облисполкоме;  - рубка леса в местах глухариных токов;  - промысловый сбор дикорастущих ягод и грибов;  - преследование и распугивание зверей и птиц, отлов молодняка, разорение гнезд и других убежищ животных. |
| Памятники природы | На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.  Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.  Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов. |

В соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) на особо охраняемых природных территориях регионального значения государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при осуществлении ими регионального государственного экологического надзора в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=44DB934EB7FAEDB7CDBCC0BD707B774E136D785E04E657E2775710189337046A9B51FBAB6E43B7AA6CR6X) Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после включения объектов ООПТ в государственный кадастр в порядке, установленном действующим законодательством и утверждения проекта зон охраны ООПТ.

***6.3.2 Территории и объекты культурного наследия***

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 14.12.2012 г. № 76-37-9192/12).

На учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г. в пределах Голоустненского сельского поселения Иркутского района Иркутской области состоят:

- 8 объектов культурного наследия (история, архитектура), 89 объектов археологического наследия, в том числе: 73 – памятника археологии; 16 достопримечательных мест, из них 6 культовых действующих мест, связанных с проживанием бурятского населения, границы всех объектов определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

Историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны на памятники культурного наследия не разрабатывались.

Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Голоустненского сельского поселения Иркутского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г. представлен в таблице 6.11.

**Таблица 6.11 - Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Голоустненского сельского поселения Иркутского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г.**

| Рег. N в списках | Наименование памятника | Датировка | Мате-риал | Тех.состояние | Категория охраны | Собственник /пользователь | Использование | Местонахождение (адрес) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Часовня святого Николая Чудотворца | 2-я пол. XIX в. | дерево | Неудовл. | Выявленный объект | Иркутская епархия | По назначению | п. Большое Голоустное |
| 9 | Дом жилой | Кон XIX в. | дерево | удовл. | Выявленный объект |  | жилье | п. Большое Голоустное, ул. Кирова, 47 |
| 10 | Усадьба: дом жилой, амбар, хоз.постройка, ворота. | Нач. XIX в. | дерево | удовл. | Выявленный объект |  | жилье | п. Большое Голоустное, ул. Кирова, 60 |
| 11 | Юрта Потапова | Кон XIX в. | дерево | Аварийн. | Выявленный объект | Потапов | Не экспл. | п. Большое Голоустное, ул. Харануты |
| 12 | Юрта | Кон XIX в. | дерево | удовл. | Выявленный объект | Частн. | Не экспл. | п. Большое Голоустное, ул. Харануты, 1 |
| 13 | Усадьба: дом жилой, юрта. | Кон XIX в. | дерево | удовл. | Выявленный объект | Частн. | По назначению | п. Большое Голоустное, ул. Харануты, 6 |
| 14 | Усадьба: дом жилой, амбар, юрта, навесы. | Кон XIX в. | дерево | удовл. | Выявленный объект | Частн. | По назначению | п. Большое Голоустное, ул. Харануты, 9 |
| 81 | Усадьба: дом жилой, амбар, ворота. |  | дерево | удовл. | Выявленный объект |  | Жилье, по назначению | с. Малое Голоустное, ул. Колхозная, 21 |

**Таблица 6.12 - Перечень объектов археологического наследия – памятников археологии, на территории Голоустненского сельского поселения Иркутского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г.**

| № п/п | Тип объекта | Название объекта археологического наследия | Местонахождение | Категория историко-культурного значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 | стоянка | Бугульдейка | ЮЗ побережья оз. Байкал, в 2,5 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 2 | 2 | стоянка | Бугульдейка 1 | ЮЗ побережья оз. Байкал, в 2,5 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 3 | 3 | стоянка | Бугульдейка 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 2,7 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 4 | 4 | стоянка | Бугульдейка 3 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 3,5 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 5 | 5 | стоянка | Бугульдейка 4 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 3,6 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 6 | 6 | стоянка | Падь Курта 1 | ЮЗ побережье оз. Байкал, к 6,85 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 7 | 7 | стоянка | Падь Курта 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 7 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, правый борт долины, устье пади |
| 8 | 8 | стоянка | Падь Курта 3 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 8 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 9 | 255 | грот-убежище | Курта | В 7 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, правый борт пади Курта ( в 1 км к СЗ от ее устья) |
| 10 | 9 | стоянка | Падь Куркера 1 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 10,5 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 0,8 км от пади Куркера по левому борту ручья |
| 11 | 10 | стоянка | Падь Куркера 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 10, 9 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 1,2 км к ЮЗ от устья пади Куркера на мысовидном уступе |
| 12 | 11 | стоянка | Падь Куркера 3 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 11,2 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 1,5 км к ЮЗ от пади Куркера |
| 13 | 12 | стоянка | Падь Куркера 4 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 11,9 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 2,2 км к ЮЗ от устья пади Куркера |
| 14 | 13 | стоянка | Мыс Красный Яр 1 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 12,5 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 3 км к СВ от мыса Красный Яр |
| 15 | 14 | стоянка | Мыс Красный Яр 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 14 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 2 км к СВ от мыса. Красный Яр |
| 16 | 15 | стоянка | Мыс Красный Яр 3 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 14,8 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 1,2 км к СВ от мыса Красный Яр |
| 17 | 16 | стоянка | Мыс Красный Яр 4 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 15,2 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 0,8 км к СВ от мыса Красный Яр |
| 18 | 17 | стоянка | Мыс Красный Яр 5 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 16 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 250 м к северу от Маяка |
| 19 | 18 | стоянка | Мыс Красный Яр 6 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 18 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 2 км к ЮЗ от мыса Красный Яр |
| 20 | 308 | стоянка | Мыс Красный Яр 7 | юго–западное побережье озера Байкал, в 19 км юго-западнее пос. Бугульдейка |
| 21 | 19 | стояка | Падь Лохматка | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 21 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в устье пади Лохматка по правому берегу руч. |
| 22 | 20 | стоянка | Мыс Дыроватый | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 23 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 0,4 км к северу от мыса Дыроватый |
| 23 | 21 | стоянка | Падь Трошкина | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 25,6 к юз от п. Бугульдейка, в устье пади Трошкина |
| 24 | 22 | стоянка | Падь Песочная | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 27 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в устье пади Песочная |
| 25 | 23 | стоянка | Падь Харгино (Харгина) 1 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 31 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, по левому борту в устье пади Харгина |
| 26 | 24 | стоянка | Падь Харгино (Харгина) 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал 31,2 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в устье пади Харгина, по правому борту |
| 27 | 25 | стоянка | Падь Сухая Балка | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 33 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в приустьевом участке левого борта пади Сухая Балка |
| 28 | 26 | стоянка | Падь Сенная | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 35,5 км от п. Бугульдейка, борт пади Сенная |
| 29 | 27 | стоянка | Падь Долгая (Внучка) I | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 37,1 км на ЮЗ от п. Бугульдейка, по левому борту пади Долгая в ее приустьевом участке |
| 30 | 28 | стоянка | Падь Долгая (Внучка) 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 8 км к северу от турбазы Бухта Песчанная |
| 31 | 29 | стоянка | Бухта Бабушка | ЮЗ побережье оз. Байкал, 34 км от пос. Большое Голоустное, в бухте Бабушка |
| 32 | 30 | стоянка | Бухта Песчаная | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 33 км к СЗ от с. Б. Голоустное, бухта Песчаная |
| 33 | 31 | стоянка | Бухта Академическая | ЮЗ побережье оз. Байкал, в ЮЗ части бухты Песчаной, на территории бухты Академической, в 300 м на юг от турбазы Бухта Песчаная |
| 34 | 32 | стоянка | Бухта Малая Колокольная | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 500м от бухты Песчаной в береговой части бухты М. Колокольная губы Заверняиха |
| 35 | 307 | стоянка | Заверняиха | на юго–западном побережье озера Байкал, в 30,3 км северо–восточнее пос. Большое Голоустное и в 320 м юго-западнее мыса Малая Колокольня, на левой части губы Заверняиха. |
| 36 | 33 | стоянка | Бакланий камень I | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 200м ЮЗ мыса Бакланий камень, в 3,5 км к ЮЗ от турбазы Бухта Песчанная |
| 37 | 34 | стоянка | Бакланий камень 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 500м ЮЗ мыса Бакланий камень, в 3,8 км к ЮЗ от турбазы Бухта Песчанная |
| 38 | 35 | стоянка | Падь Верхние Хомуты | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 800 м ЮЗ устья пади Верхние Хомуты |
| 39 | 36 | стоянка | Падь Средние Хомуты | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 20,4 км к СВ от с. Б. Голоустное, падь Средние Хомуты |
| 40 | 310 | стоянка | Падь Средние Хомуты 2 | юго–западное побережье озера Байкал, правый устьевой участок пади Средние Хомуты, в 17,8 км северо–восточнее пос. Большое Голоустное. |
| 41 | 37 | стоянка | Падь Нижние Хомуты | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 16,6 км СВ Б. Голоустное, падь Нижние Хомуты |
| 42 | 38 | стоянка | Падь Правая Широкая | ЮЗ побережье оз. Байкал, 14 км СВ Б. Голоустное, в устье пади Правая Широкая |
| 43 | 309 | стоянка | Падь Дыроватая | на юго–западном побережье озера Байкал, устьевой участок пади Дыроватой, в 11,2 км северо–восточнее пос. Большое Голоустное |
| 44 | 39 | стоянка | Падь Еловка | ЮЗ побережье оз. Байкал в 12 км к СВ от пос. Б. Голоустное, на левом устьевом участке руч. Еловка |
| 45 | 40 | стоянка | Падь Правый Роговик | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 9,5 км к СВ от Б. Голоустное, в устье пади Правый Роговик |
| 46 | 41 | стоянка | Падь Левый Роговик | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 9,3 км к СВ от пос. Большое Голоустное |
| 47 | 42 | стоянка | Мыс Роговик (Подкамень) | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 8,5 км к СВ от с. Б. Голоустное |
| 48 | 43 | стоянка | Падь Подкаменная | ЮЗ побережье Байкала, в 5 км к СВ от пос. Б. Голоустное, в 300м ЮЗ от мыса Роговик, в Пади Подкаменная |
| 49 | 283 | стоянка | Подкаменная 2 | в 4,3 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 0,1 км к северо-западу от о. Байкал |
| 50 | 284 | ритуально-погребальный комплекс | Подкаменная 3 | в 4,7 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 0,1 км к северо-западу от о. Байкал, в верхней части левого борта пади Подкаменной |
| 51 | 300 | стоянка | Подкаменная 4 | в 4,2 км к востоку от пос. Большое Голоустное и в 40 м к северу от береговой полосы оз. Байкала |
| 52 | 216 | стоянка, могильник | Тороонсин-Ялга 1 | в 4.2 км к СВВ от пос. Б. Голоустное, в 0,2 км к СЗ от оз. Байкал |
| 53 | 281 | стоянка | Тороонсин-Ялга 2 | в 4 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 1 км к северо-западу от о. Байкал, падь Тороонсин-Ялга |
| 54 | 282 | стоянка | Тороонсин-Ялга 3 | в 3,7 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 0,4 км к северо-западу от о. Байкал. |
| 55 | 299 | ритуально-погребальный комплекс | Тороонсин-Ялга 4 | 3,9 км к востоку от пос. Большое Голоустное, в 160 м к северо-западу от береговой полосы Байкала, приустьевая часть пади Тороонсин-Ялга |
| 56 | 278 | погребально-хозяйствен­ный комплекс | Бусэгэ 1 | в 4 км к СВ от пос. Большое Голоустное, вдоль левого борта пади Бусэгэ, к востоку от проселочной дороги |
| 57 | 298 | могильник | Бусэгэ 3 | в 4 км к СВ от пос. Большое Голоустное, вдоль левого борта пади Бусэгэ, к востоку от проселочной дороги |
| 58 | 242 | поминальник | Угловая 1 | в 3 км к СВ от пос. Б. Голоустное, в 1 км к СЗ от оз. Байкал, на левом борту распадка Угловой, в приустьевой части |
| 59 | 280 | стоянка | Угловая 2 | в 3 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 0,8 км к северо-западу от о. Байкал, падь Угловая. |
| 60 | 297 | стоянка | Угловая 3 | в 2,8 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 0,8 км на северо-запад от о. Байкал, падь Угловая. |
| 61 | 293 | стоянка | Угловая 4 | в 2,8 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 0,8 км на северо-запад от о. Байкал, падь Угловая. |
| 62 | 253 | могильник | Заречный | в 2.5 км к СВ от пос. Б. Голоустное, в 1.3 км к СВ от летников Заречный |
| 63 | 286 | стоянка | Семениха 2 | в 2,8 км к ЮЗ от пос. Бол. Голоустное, в СВ части урочища Семениха, в 150м к западу от оз. Байкал |
| 64 | 218 | могильник | Подъемная 1 | В 1.5 км к СВ от Б. Голоустное, в устье пади Подъемная , в 0.6 км от летников Заречный |
| 65 | 217 | могильник | Подъемная 2 | В 2,0 км к СВ от пос. Б. Голоустное, на восточном борту пади Подъемная в приустьевой части, в 0.8 км к СВ от летников Заречный |
| 66 | 301 | стоянка | Подъемная 3 | в 1,9 км к северо-востоку от северной окраины п. Большое Голоустное. в приустьевой части тальвега пади Подъемная |
| 67 | 305 | стоянка | Тарахаиха 2 | окрестности п. Б. Голоустное |
| 68 | 248 | могильник | Бухуниха 1 | в 0.35 км к ЮЮЗ от пос. Б. Голоустное, в 0,1 км к СЗ от кладбища |
| 69 | 249 | ритуальный комплекс | Бухуниха 2 | в 0.3 км к западу от пос. Б. Голоустное, в 0,2 км к СЗ от кладбища |
| 70 | 250 | могильник | Бухуниха 3 | в 0,1 км к СВ от пос. Б. Голоустное, в 0,25 км к северу от кладбища |
| 71 | 251 | ритуальный комплекс | Бухуниха 4 | в 0.3 км к СЗ от пос. Б. Голоустное, левый борт пади Бухуниха |
| 72 | 252 | ритуальный комплекс | Бухуниха 5 | в 0.8 км к западу от пос. Б. Голоустное, на горе высотой 250 м над уровнем оз. Байкал |
| 73 | 151 | стоянка | Усть-Урунтин 1 | в 0,5 км к ССВ от с. Малое Голоустное, левый приустьевой берег р. Урунтин. |
| 1 | 1 | стоянка | Бугульдейка | ЮЗ побережья оз. Байкал, в 2,5 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 2 | 2 | стоянка | Бугульдейка 1 | ЮЗ побережья оз. Байкал, в 2,5 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 3 | 3 | стоянка | Бугульдейка 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 2,7 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 4 | 4 | стоянка | Бугульдейка 3 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 3,5 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 5 | 5 | стоянка | Бугульдейка 4 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 3,6 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 6 | 6 | стоянка | Падь Курта 1 | ЮЗ побережье оз. Байкал, к 6,85 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 7 | 7 | стоянка | Падь Курта 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 7 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, правый борт долины, устье пади |
| 8 | 8 | стоянка | Падь Курта 3 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 8 км к ЮЗ от п. Бугульдейка |
| 9 | 255 | грот-убежище | Курта | В 7 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, правый борт пади Курта ( в 1 км к СЗ от ее устья) |
| 10 | 9 | стоянка | Падь Куркера 1 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 10,5 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 0,8 км от пади Куркера по левому борту ручья |
| 11 | 10 | стоянка | Падь Куркера 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 10, 9 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 1,2 км к ЮЗ от устья пади Куркера на мысовидном уступе |
| 12 | 11 | стоянка | Падь Куркера 3 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 11,2 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 1,5 км к ЮЗ от пади Куркера |
| 13 | 12 | стоянка | Падь Куркера 4 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 11,9 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 2,2 км к ЮЗ от устья пади Куркера |
| 14 | 13 | стоянка | Мыс Красный Яр 1 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 12,5 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 3 км к СВ от мыса Красный Яр |
| 15 | 14 | стоянка | Мыс Красный Яр 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 14 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 2 км к СВ от мыса. Красный Яр |
| 16 | 15 | стоянка | Мыс Красный Яр 3 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 14,8 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 1,2 км к СВ от мыса Красный Яр |
| 17 | 16 | стоянка | Мыс Красный Яр 4 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 15,2 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 0,8 км к СВ от мыса Красный Яр |
| 18 | 17 | стоянка | Мыс Красный Яр 5 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 16 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 250 м к северу от Маяка |
| 19 | 18 | стоянка | Мыс Красный Яр 6 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 18 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 2 км к ЮЗ от мыса Красный Яр |
| 20 | 308 | стоянка | Мыс Красный Яр 7 | юго–западное побережье озера Байкал, в 19 км юго-западнее пос. Бугульдейка |
| 21 | 19 | стояка | Падь Лохматка | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 21 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в устье пади Лохматка по правому берегу руч. |
| 22 | 20 | стоянка | Мыс Дыроватый | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 23 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в 0,4 км к северу от мыса Дыроватый |
| 23 | 21 | стоянка | Падь Трошкина | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 25,6 к юз от п. Бугульдейка, в устье пади Трошкина |
| 24 | 22 | стоянка | Падь Песочная | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 27 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в устье пади Песочная |
| 25 | 23 | стоянка | Падь Харгино (Харгина) 1 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 31 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, по левому борту в устье пади Харгина |
| 26 | 24 | стоянка | Падь Харгино (Харгина) 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал 31,2 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в устье пади Харгина, по правому борту |
| 27 | 25 | стоянка | Падь Сухая Балка | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 33 км к ЮЗ от п. Бугульдейка, в приустьевом участке левого борта пади Сухая Балка |
| 28 | 26 | стоянка | Падь Сенная | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 35,5 км от п. Бугульдейка, борт пади Сенная |
| 29 | 27 | стоянка | Падь Долгая (Внучка) I | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 37,1 км на ЮЗ от п. Бугульдейка, по левому борту пади Долгая в ее приустьевом участке |
| 30 | 28 | стоянка | Падь Долгая (Внучка) 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 8 км к северу от турбазы Бухта Песчанная |
| 31 | 29 | стоянка | Бухта Бабушка | ЮЗ побережье оз. Байкал, 34 км от пос. Болыное Голоустное, в бухте Бабушка |
| 32 | 30 | стоянка | Бухта Песчаная | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 33 км к СЗ от пос. Б. Голоустное, бухта Песчаная |
| 33 | 31 | стоянка | Бухта Академическая | ЮЗ побережье оз. Байкал, в ЮЗ части бухты Песчаной, на территории бухты Академической, в 300 м на юг от турбазы Бухта Песчаная |
| 34 | 32 | стоянка | Бухта Малая Колокольная | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 500м от бухты Песчаной в береговой части бухты М. Колокольная губы Заверняиха |
| 35 | 307 | стоянка | Заверняиха | на юго–западном побережье озера Байкал, в 30,3 км северо–восточнее пос. Большое Голоустное и в 320 м юго-западнее мыса Малая Колокольня, на левой части губы Заверняиха. |
| 36 | 33 | стоянка | Бакланий камень I | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 200м ЮЗ мыса Бакланий камень, в 3,5 км к ЮЗ от турбазы Бухта Песчанная |
| 37 | 34 | стоянка | Бакланий камень 2 | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 500м ЮЗ мыса Бакланий камень, в 3,8 км к ЮЗ от турбазы Бухта Песчанная |
| 38 | 35 | стоянка | Падь Верхние Хомуты | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 800 м ЮЗ устья пади Верхние Хомуты |
| 39 | 36 | стоянка | Падь Средние Хомуты | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 20,4 км к СВ от пос. Б. Голоустное, падь Средние Хомуты |
| 40 | 310 | стоянка | Падь Средние Хомуты 2 | юго–западное побережье озера Байкал, правый устьевой участок пади Средние Хомуты, в 17,8 км северо–восточнее пос. Большое Голоустное. |
| 41 | 37 | стоянка | Падь Нижние Хомуты | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 16,6 км СВ Б. Голоустное, падь Нижние Хомуты |
| 42 | 38 | стоянка | Падь Правая Широкая | ЮЗ побережье оз. Байкал, 14 км СВ Б. Голоустное, в устье пади Правая Широкая |
| 43 | 309 | стоянка | Падь Дыроватая | на юго–западном побережье озера Байкал, устьевой участок пади Дыроватой, в 11,2 км северо–восточнее пос. Большое Голоустное |
| 44 | 39 | стоянка | Падь Еловка | ЮЗ побережье оз. Байкал в 12 км к СВ от пос. Б. Голоустное, на левом устьевом участке руч. Еловка |
| 45 | 40 | стоянка | Падь Правый Роговик | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 9,5 км к СВ от Б. Голоустное, в устье пади Правый Роговик |
| 46 | 41 | стоянка | Падь Левый Роговик | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 9,3 км к СВ от с. Большое Голоустное |
| 47 | 42 | стоянка | Мыс Роговик (Подкамень) | ЮЗ побережье оз. Байкал, в 8,5 км к СВ от с. Б. Голоустное |
| 48 | 43 | стоянка | Падь Подкаменная | ЮЗ побережье Байкала, в 5 км к СВ от пос. Б. Голоустное, в 300м ЮЗ от мыса Роговик, в Пади Подкаменная |
| 49 | 283 | стоянка | Подкаменная 2 | в 4,3 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 0,1 км к северо-западу от о. Байкал |
| 50 | 284 | ритуально-погребаль-  ный комплекс | Подкаменная 3 | в 4,7 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 0,1 км к северо-западу от о. Байкал, в верхней части левого борта пади Подкаменной |
| 51 | 300 | стоянка | Подкаменная 4 | в 4,2 км к востоку от пос. Большое Голоустное и в 40 м к северу от береговой полосы оз. Байкала |
| 52 | 216 | стоянка, могильник | Тороонсин-Ялга 1 | в 4.2 км к СВВ от пос. Б. Голоустное, в 0,2 км к СЗ от оз. Байкал |
| 53 | 281 | стоянка | Тороонсин-Ялга 2 | в 4 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 1 км к северо-западу от о. Байкал, падь Тороонсин-Ялга |
| 54 | 282 | стоянка | Тороонсин-Ялга 3 | в 3,7 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 0,4 км к северо-западу от о. Байкал. |
| 55 | 299 | ритуально-погребальный комплекс | Тороонсин-Ялга 4 | 3,9 км к востоку от пос. Большое Голоустное, в 160 м к северо-западу от береговой полосы Байкала, приустьевая часть пади Тороонсин-Ялга |
| 56 | 278 | погребально-хозяйствен­ный комплекс | Бусэгэ 1 | в 4 км к СВ от пос. Большое Голоустное, вдоль левого борта пади Бусэгэ, к востоку от проселочной дороги |
| 57 | 298 | могильник | Бусэгэ 3 | в 4 км к СВ от пос. Большое Голоустное, вдоль левого борта пади Бусэгэ, к востоку от проселочной дороги |
| 58 | 242 | поминальник | Угловая 1 | в 3 км к СВ от пос. Б. Голоустное, в 1 км к СЗ от оз. Байкал, на левом борту распадка Угловой, в приустьевой части |
| 59 | 280 | стоянка | Угловая 2 | в 3 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 0,8 км к северо-западу от о. Байкал, падь Угловая. |
| 60 | 297 | стоянка | Угловая 3 | в 2,8 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 0,8 км на северо-запад от о. Байкал, падь Угловая. |
| 61 | 293 | стоянка | Угловая 4 | в 2,8 км к северо-востоку от пос. Большое Голоустное, в 0,8 км на северо-запад от о. Байкал, падь Угловая. |
| 62 | 253 | могильник | Заречный | в 2.5 км к СВ от пос. Б. Голоустное, в 1.3 км к СВ от летников Заречный |
| 63 | 286 | стоянка | Семениха 2 | в 2,8 км к ЮЗ от пос. Бол. Голоустное, в СВ части урочища Семениха, в 150м к западу от оз. Байкал |
| 64 | 218 | могильник | Подъемная 1 | В 1.5 км к СВ от Б. Голоустное, в устье пади Подъемная , в 0.6 км от летников Заречный |
| 65 | 217 | могильник | Подъемная 2 | В 2,0 км к СВ от пос. Б. Голоустное, на восточном борту пади Подъемная в приустьевой части, в 0.8 км к СВ от летников Заречный |
| 66 | 301 | стоянка | Подъемная 3 | в 1,9 км к северо-востоку от северной окраины п. Большое Голоустное. в приустьевой части тальвега пади Подъемная |
| 67 | 305 | стоянка | Тарахаиха 2 | окрестности п. Б. Голоустное |
| 68 | 248 | могильник | Бухуниха 1 | в 0.35 км к ЮЮЗ от пос. Б. Голоустное, в 0,1 км к СЗ от кладбища |
| 69 | 249 | ритуальный комплекс | Бухуниха 2 | в 0.3 км к западу от пос. Б. Голоустное, в 0,2 км к СЗ от кладбища |
| 70 | 250 | могильник | Бухуниха 3 | в 0,1 км к СВ от пос. Б. Голоустное, в 0,25 км к северу от кладбища |
| 71 | 251 | ритуальный комплекс | Бухуниха 4 | в 0.3 км к СЗ от пос. Б. Голоустное, левый борт пади Бухуниха |
| 72 | 252 | ритуальный комплекс | Бухуниха 5 | в 0.8 км к западу от пос. Б. Голоустное, на горе высотой 250 м над уровнем оз. Байкал |
| 73 | 151 | стоянка | Усть-Урунтин 1 | в 0,5 км к ССВ от с. Малое Голоустное, левый приустьевой берег р. Урунтин. |

**Таблица 6.13 - Перечень объектов археологического наследия – достопримечательных мест (культовых действующих мест, связанных с проживанием бурятского населения, район п. Большое Голоустное) на территории Голоустненского сельского поселения Иркутского района Иркутской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип объекта | Наименование объекта археологического наследия | Местоположение | Категория историко-культурного значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. культовое место | Нугалга | на побережье озера Байкал в пойме реки Голоустной напротив устья пади Бусэгэ в 3.7 км на СВВ от моста через реку Голоустная | выявленный |
| 2. культовое место | Подкаменский улус | в пойме р. Голоустная вдоль проселочной а/д - Голоустненский тракт – мыс Ушканий, в 2.2 км на СВВ от моста через р. Голоустная | выявленный |
| 3. этно-археологический комплекс, тайлаган | Заречный 2 | Заречный летник, улус, в 0,2 км к востоку от улуса | выявленный |
| 4. ритуальное место, тайлаган | Тарахаиха 1 | Правый берег р. Голоустной в устье пади Тарахаиха | выявленный |
| 5. культовое место | Борхоновская усадьба | окраине села Большое Голоустное, у подножья склона в 0.375 км на ЮЗ от сельской школы. | выявленный |
| 6. культовое место | Малан Толген | в 0.55 км к ССВ от моста через р. Голоустная | выявленный |

**Таблица 6.14 - Перечень объектов археологического наследия – достопримечательных мест на территории Голоустненского сельского поселения Иркутского района Иркутской области**

| Наименование  достопримечательного места (согласно СТП) | Локализация |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 1.Бугульдейка | на юго-западном берегу озера Байкал, на границе Иркутского и Ольхонского районов, включает четыре распадка ориентированных по линии северо-запад – юго-восток и обращенных устьем к Байкалу. |
| 2.Курта | на юго-западном берегу озера Байкал, в месте впадения в него р. Курта. Оно включает нижнюю часть долины Курты и прилегающий к нему участок байкальского побережья. |
| 3.Куркера - Красный Яр | на юго-западном берегу озера Байкал, между падью Куркера и мысом Красный Яр. Оно включает семь распадков ориентированных по линии северо-запад – юго-восток и обращенных устьем к Байкалу. |
| 4.Лохматка - Песочная | на юго-западном берегу озера Байкал, между падью Лохматка и падью Песочная. Оно включает пять распадков ориентированных по линии северо-запад – юго-восток и обращенных устьем к Байкалу. |
| 5.Харгино | на юго-западном берегу озера Байкал, в месте впадения в него р.Харгино. Оно включает нижнюю часть долины Харгино и прилегающий к нему участок байкальского побережья. |
| 6.Песчаная | на юго-западном берегу озера Байкал, между падью Сухая Балка и мысом Бакланий камень. Оно включает пять распадков ориентированных по линии северо-запад – юго-восток и обращенных устьем к Байкалу. |
| 7.Хомуты | на юго-западном берегу озера Байкал, между падью Верхние и Средние Хомуты. Оно включает два распадка ориентированных по линии северо-запад – юго-восток и обращенных устьем к Байкалу. |
| 8.Нижние Хомуты - Еловка | на юго-западном берегу озера Байкал, между падью Нижние Хомуты и Еловка. Оно включает шесть распадов ориентированных по линии северо-запад – юго-восток и обращенных устьем к Байкалу |
| 9.Роговик | Приустьевые участки падей Правый и Левый Роговик соединяются вместе, а с юго-запада к ним примыкает небольшая безымянная падь. Включает три распадка, ориентированных по линии северо-запад – юго-восток и обращенных устьем к Байкалу. |
| 10.Усть-Урунтин | место впадения в реку Голоустная реки Урунтин, на восточной окраине села Малое Голоустное. Оно охватывает террасовидный склон, примыкающий с юга к горе, с запада, юга и востока окруженной речными долинами. |

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. от 30 ноября 2011 г.) устанавливается режим, таблица 6.17.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);

- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

**Таблица 6.15 - Таблица режимов территории МО в границах памятников и достопримечательных мест**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условное обозначение на картах | Наименование объекта | Режим территорий объектов |
|  | Памятники истории и архитектуры | На территории объекта культурного наследия запрещены все землеустроительные, земляные, строительные, хозяйственные и другие работы, кроме работ по сохранению памятника |
|  | Памятники археологии | Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности до выполнения спасательных археологических работ |
|  | Достопримечательные места | Запрещаются все виды земляных, строительных работ и хозяйственной деятельности до выполнения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Территория ограничена и обременена требованием выполнения археологического обследования до проведения земляных, строительных работ, а так же иной хозяйственной деятельности.  По результатам выполнения археологического обследования госорганом по охране объектов культурного наследия принимаются решения:  -в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение территории;  - в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия. |

В соответствии с № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- для археологического достопримечательного места - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия. До включения данных объектов в реестр в порядке, установленном действующим законодательством, утверждения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий при определении или изменении существующего использования территории администрации Голоустненского сельского поселения требуется получение согласования органа по охране объектов культурного наследия.

**6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории**

***6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

***Охранные зоны линий электропередачи***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Голоустненского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 110 кВ – 25 м (проектируемая линия);

- ВЛ – 35 кВ – 20 м;

- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;

- устраивать свалки;

- проводить взрывные работы;

- разводить огонь;

- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горючесмазочные материалы;

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

***Придорожные полосы автомобильных дорог***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со [статьей 26](garantF1://12057004.26) Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и [пунктом 5.2.53.28](garantF1://87263.12525328) Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного [постановлением](garantF1://87263.0) Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы см. 5.5.4 Транспортная инфраструктура.

- на первую очередь предусматривается реконструкция автодороги «Иркутск – Большое Голоустное» до параметров автодороги III технической категории с шириной проезжей части 7 м и с устройством асфальтобетонного покрытия, с придорожной полосой – 50 м;

- на первую очередь реконструкция автомобильной дороги идущей в южной части муниципального образования вдоль берега о. Байкал. Реконструкция предусматривает повышение статуса до автомобильной дороги местного значения с доведением до параметров V технической категории, с придорожной полосой – 25 м;

- на расчетный срок проектом предусматривается реконструкция автодороги «Малое Голоустное – Бугульдейка». Реконструкция предусматривает повышение статуса до автомобильной дороги местного значения и доведение ее до параметров автодороги IV технической категории с придорожной полосой – 50 м.

*Трубопроводный транспорт*

Схемой газоснабжения Иркутского района на расчетный срок планируется газоснабжение природным газом населённых пунктов: с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное, п. Нижний Кочергат от ГРС г. Иркутска.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора Россииот 23 ноября 1994 г. N 61) пункт 4.1.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

***6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы***

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Голоустненского сельского поселения представлены в таблице 6.16.

**Таблица 6.16 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Голоустненского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Отраслевая направленность | Класс опасности | Размер  ориентировочной санитарно-защитной зоны, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Голоустненское МО |  |  |  |
| 1.Карьер строительного камня | Добыча полезных ископаемых | IV | 100 |
| 2.Свалка ТБО (2 шт) | Санитарная очистка | III | 300 |
| 3.КФХ (2 шт) | животноводство | V | 50 |
| с. Малое Голоустное |  | V | 50 |
| 4.ООО «Берег» | Деревообработка, лесное хозяйство | V | 50 |
| 5.Участок №3 ООО «РСП Топка» (дорожно-ремонтные работы) | транспорт | V | 50 |
| 6.АЗС на 4 поста | транспорт | IV | 100 |
| 7.Кладбище | Санитарная очистка | V | 50 |
| п. Нижний Кочергат |  |  |  |
| 8.Кладбище (закрытое) | Санитарная очистка | V | 50 |
| п. Большое Голоустное |  |  |  |
| 9.АЗС | транспорт | V | 50 |
| 10.Кладбище | Санитарная очистка | V | 50 |

**Таблица 6.17 - Планируемые к размещению территории и объекты**

| Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер  санитарно-защитной зоны, м |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Размещение*** |  |  |  |
| 1.Канализационные очистные сооружения | Строительство КОС в п. Большое Голоустное мощностью 0,2 тыс. м3/сутки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | - | 150 |
| 2.Канализационные очистные сооружения | Строительство КОС в с. Малое Голоустное мощностью 0,5 тыс. м3/сутки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | - | 150 |
| 3.Канализационные насосные станции | Строительство КНС на территории Голоустненского поселения мощностью 150 и 50 м3/сут учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | - | 20\* |
| 4.Мусороперегрузочные станции | На первую очередь проектом предусматривается строительство мусороперегрузочных станций за границами населенных пунктов, на месте существующих свалок ТБО, площадь каждой территории 0,2 га IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | IV | 100 |
| ***Расширение*** |  |  |  |
| 1.Кладбища | Проектом предусматривается на первую очередь расширение существующих кладбищ в с. Малое Голоустное на 3 га и в п. Большое Голоустное на 0,2 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |

*Примечание:*

*\*- размер санитарно-защитной зоны от насосной станции принят в соответствии с СанПиН СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.* [*постановлением*](#sub_0) *Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (с изменениями от 9 сентября 2010 г.) пунктом 7.1.13 таблицы 7.1.2 «Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений».*

**Таблица 6.18 – Территории и объекты, подлежащие рекультивации и закрытию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Класс опасности | Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м |
| 1. Закрытие существующих свалок ТБО в Голоустненском поселении с последующей их рекультивацией | III | 300\* |

*Примечание:*

*\*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.*

***6.4.3 Охранные зоны водных объектов***

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;

- прибрежные защитные полосы водных объектов;

- береговые полосы;

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих на территории Голоустненского сельского поселения см. таблицу 6.22.

**Таблица 6.19 - Зоны охраны наиболее крупных водных объектов, протекающих на территории Голоустненского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название водного объекта | Длина водотока, км/площадь км2 | Водоохран  ная зона, м | Прибрежно-защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Оз. Байкал | 31722 | 200 | 200 | 20 |
| р. Голоустная | 120/ | 200 | 50 | 20 |
| р. Урунтин | 21,5/ | 100 | 50 | 20 |
| р. Широкая Падь | 10,5/ | 100 | 50 | 20 |
| р. Нижний Кочергат | 17/ | 100 | 50 | 20 |
| р. Средний Кочергат | 11,6/ | 100 | 50 | 20 |
| р. Верхний Кочергат | 14,8/ | 100 | 50 | 20 |
| р. Сухой | 13,3/ | 100 | 50 | 20 |
| р. Инга | 19,5/ | 100 | 50 | 20 |
| р. Белый Ключ | 9,4/ | 50 | 50 | 5 |
| р. Экорлик | 24,2/ | 100 | 50 | 20 |
| р. Колесма Деревенская | 21,3/ | 100 | 50 | 20 |
| р. Колесма Морская | 26,5/ | 100 | 50 | 20 |
| р. Кунгин | 21/ | 100 | 50 | 20 |
| р. Байликан | 11,7/ | 100 | 50 | 20 |

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

***6.4.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Водоснабжение Голоустненского муниципального образования децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин.

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для существующих скважин. Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель − охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Граница 1-го пояса зоны подземного источника водоснабжения составит 100 м во всех направлениях от водозаборных сооружений и от береговой линии вглубь берега.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Проектом предусматривается:

- на первую очередь строительство водозабора, расположенного в северной части территории на берегу озера Байкал в районе мыса Ушканий.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10 пунктом 2.4.2:

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

**Раздел 7 Основные технико-экономические показатели**

| Показатели | Единица измерения | | Современное состояние 2012 г. | Расчетный срок  2032 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| **1 Территория** |  | |  |  |
| 1.1 Общая площадь земель в проектных границах | га  м2/чел | | 424 803,1  2 247 635,4 | 424 803,1  653 543,2 |
| в т. ч. территории жилых зон | га  % | | 266,8  0,1 | 509,6  0,1 |
| среднеэтажная застройка | га  % | | -  - | 18,6  0,0 |
| малоэтажная застройка | га  % | | 253,0  0,1 | 478,8  0,1 |
| в т.ч. малоэтажные жилые дома  с приусадебными участками | га  % | | 253,0  0,1 | 448,5  0,1 |
| жилые дома с приквартирными  участками | га  % | | -  - | 30,3  0,0 |
| садоводства | га  % | | 12,0  0,0 | 12,2  0,0 |
| прочие жилые территории | га  % | | 1,8  0,0 | -  - |
| общественно-деловых зон | га  % | | 14,3  0,0 | 112,5  0,0 |
| производственных зон | га  % | | 28,7  0,0 | 17,8  0,0 |
| зон инженерной и транспортной  инфраструктуры | га  % | | 211,6  0,1 | 220,9  0,1 |
| рекреационных зон | га  % | | 423 665,7  99,7 | 423 301,8  99,6 |
| зон сельскохозяйственного  использования | га  % | | 610,5  0,1 | 633,8  0,1 |
| зон специального назначения | га  % | | 5,5  0,0 | 4,2  0,0 |
| режимных зон | га  % | | -  - | 2,5  0,0 |
| 1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования | га  % | | -  - | 86,9  0,0 |
| **2 Население** |  | |  |  |
| 2.1 Численность населения всего | тыс. чел. | | 1,89 | 6,5 |
| в т.ч. с. Малое Голоустное | тыс. чел. | | 1,28 | 2,5 |
| п. Большое Голоустное | тыс. чел. | | 0,59 | 3,3 |
| п. Нижний Кочергат | тыс. чел. | | 0,02 | 0,71) |
| 2.2 Показатели естественного движения  постоянного населения за год |  | |  |  |
| прирост | тыс. чел. | | 0,02 | 0,09 |
| Убыль | тыс. чел. | | 0,02 | 0,08 |
| 2.3 Показатели миграции постоянного населения за год |  | |  |  |
| прирост | тыс. чел. | | 0,10 | 0,40 |
| убыль | тыс. чел. | | 0,08 | 0,23 |
| 2.4 Возрастная структура постоянного населения2) |  | |  |  |
| дети до 15 лет | тыс. чел.  % | | 0,45  19,3 | 1,05  18,2 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | тыс. чел.  % | | 1,42  60,4 | 3,50  60,3 |
| население старше трудоспособного возраста | тыс. чел.  % | | 0,48  20,3 | 1,25  21,5 |
| 2.5 Численность занятого постоянного населения2) – всего | тыс. чел. | | 0,82 | 2,50 |
| из них в материальной (градообразующей) сфере | тыс. чел.  % численности занятого населения | | 0,61  74,4 | 1,50  60,0 |
| в т. ч. промышленность | то же | | -  - | 0,03  1,2 |
| строительство | то же | | 0,03  3,7 | 0,05  2,0 |
| сельское и лесное хозяйство | то же | | 0,07  8,5 | 0,11  4,4 |
| туризм и рекреационное обслуживание | то же | | 0,05  6,1 | 1,30  52,0 |
| прочие | то же | | 0,46  56,1 | 0,01  0,4 |
| в обслуживающей сфере | то же | | 0,21  25,6 | 1,00  40,0 |
| **3 Жилищный фонд** |  | |  |  |
| 3.1 Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади | | 51,1 | 120,3 |
| в т.ч. государственной и муниципальной собственности | | тыс. м2 общей площади /% к общему объему жилищного фонда | 8,7  17,0 | 8,7  7,2 |
| частной собственности | | то же | 42,4  83,0 | 111,6  92,8 |
| 3.2 из общего объема жилищного фонда: |  | |  |  |
| в малоэтажных домах | то же | | 51,1  100,0 | 120,3  100,0 |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | то же | | 51,1  100,0 | 120,3  100,0 |
| 3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | | 20,0  39,1 | 15,3  12,7 |
| в т.ч. муниципальный фонд | то же | | 4,7  9,2 | -  - |
| 3.4 Убыль жилищного фонда – всего | то же | | -  - | 4,7  3,9 |
| 3.5 Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по техническому состоянию | тыс. м2 общей площади /% к объему убыли жил. фонда | | -  - | 4,7  100,0 |
| 3.6 Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади | | 51,1 | 46,4 |
| 3.7 Новое жилищное строительство – всего | то же | | - | 73,9 |
| в т. ч. за счет средств федерального  бюджета, средств бюджета субъекта  Российской Федерации и местных  бюджетов | тыс. м2 общей площади /% к объему нового жилищного строительства | | -  - | 4,7  6,4 |
| за счет средств населения | то же | | -  - | 69,2  93,6 |
| 3.8 Структура нового жилищного строительства по этажности: |  | |  |  |
| малоэтажное | то же | | -  - | 73,9  100,0 |
| из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | то же | | -  - | 73,9  100,0 |
| 3.9 из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  | |  |  |
| на свободных территориях | то же | | -  - | 69,2  93,6 |
| на реконструируемых территориях | то же | | -  - | 4,7  6,4 |
| 3.10 Обеспеченность жилищного фонда3) |  | |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | | - | 61 |
| канализацией | то же | | - | 43 |
| электроплитами | то же | | 68 | 90 |
| газовыми плитами | то же | | 15 | 8 |
| центральным отоплением | то же | | - | - |
| горячей водой | то же | | - | 61 |
| 3.11 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир в границах проекта | м2/чел. | | 21,7 | 29,32) |
| **4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  | |  |  |
| 4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего  на 1000 чел.4) | место | | 35  15 | 255  75 |
| 4.2 Общеобразовательные школы – всего  на 1000 чел.4) | место | | 582  248 | 582  171 |
| 4.3 Предприятия розничной торговли – всего  на 1000 чел. | м2 торговой площади | | 644  274 | 1 274  364 |
| 4.4 Предприятия общественного питания – всего  на 1000 чел.4) | место | | 114  48 | 194  55 |
| 4.5 Предприятия бытового обслуживания – всего  на 1000 чел.4) | рабочее место | | -  - | 15  4 |
| 4.6 Клубные учреждения – всего  на 1000 чел.4) | место | | 64  27 | 900  265 |
| 4.7 Библиотеки – всего  на 1000 чел.4) | тыс. ед. хранения | | 14  6 | 21  6 |
| 4.8 Спортивные залы – всего  на 1000 чел.4) | м2 площади пола | | -  - | 690  203 |
| 4.9 Больничные стационары – всего  на 1000 чел.4) | койка | | 25  10,6 | 78  23 |
| 4.10 Поликлиники – всего  на 1000 чел.4) | посещение в смену | | 20  8,5 | 65  19 |
| 4.11 Отделения связи | объект | | 2 | 2 |
| 4.12 Отделения банков, операционное место | операц. место | | - | 2 |
| **5 Транспортная инфраструктура** |  | |  |  |
| 5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего | км | | 9,82 | 17,34 |
| в т. ч. магистральных улиц районного значения | км | | 9,82 | 17,34 |
| 5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети | км | | 39,6 | 84,04 |
| в т. ч. с усовершенствованным покрытием | км | | … | 84,04 |
| 5.3 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | | - | - |
| 5.4 Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | | - | - |
| 5.7 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | | 158 | 250 |
| **6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  | |  |  |
| 6.1 Водоснабжение |  | |  |  |
| 6.1.1 Водопотребление - всего | тыс. м3/сут. | | … | 0,85 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды | то же | | … | 0,85 |
| на производственные нужды | то же | | - | - |
| 6.1.2 Производительность водозаборных сооружений | то же | | - | - |
| в т. ч. водозаборов подземных вод | то же | | - | - |
| 6.1.3 Среднесуточное водопотребление  на 1 чел. | л/сут. | | … | 160 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды | то же | | … | 160 |
| 6.1.4 Протяженность сетей водопровода | км | | - | 23,0 |
| 6.2 Канализация |  | |  |  |
| 6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м3/сут. | | … | 0,68 |
| в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды | то же | | … | 0,68 |
| производственные сточные воды | то же | | - | - |
| 6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м3/сут. | | … | 0,70 |
| 6.2.3 Протяженность сетей | км | | 1 | 13,3 |
| 6.3 Электроснабжение |  | |  |  |
| 6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего | млн. КВт∙ ч/год | | 13 780 | 63 573 |
| в т. ч. на коммунально-бытовые нужды | то же | | 13 780 | 63 573 |
| 6.3.2 Потребление электроэнергии  на 1 чел. в год | кВт-ч | | 3 360 | 15 506 |
| 6.3.3 Источники покрытия электронагрузок | МВт | | 2,6 | 15,943) |
| 6.3.3 Протяженность сетей | км | | 20,3 | 17,3 (37,92)5) |
| 6.4 Теплоснабжение |  | |  |  |
| 6.4.1 Потребление тепла | тыс. Гкал/год | | … | 132,636) |
| в т. ч. на коммунально-бытовые нужды | то же | | … | 132,636) |
| 6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/ч | | - | - |
| 6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения | то же | | … | 37,36) |
| 6.4.4 Протяженность тепловых сетей | км | | - | - |
| 6.5 Связь |  | |  |  |
| 6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием | % населения | | 100 | 100 |
| 6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | | … | 100 |
| 6.6 Инженерная подготовка территории |  | |  |  |
| 6.6.1 Дамбы | км | | - | 3,55 |
| 6.6.2 Устройство нагорных канав | км | | - | 2,4 |
| 6.6.3 Регулирование русла рек и ручьев | км | | - | 2,6 |
| 6.6.4 Устройство набережной | км | | - | 1,6 |
| 6.7 Санитарная очистка территории |  | |  |  |
| 6.7.1 Объем бытовых отходов | тыс. м3/год | | 3,2 | 7,3 |
| 6.7.2 Мусороперегрузочные станции | единиц | | - | 1 |
| 6.7.3 Общая площадь свалок | га | | 3,2 | - |
| в т. ч. стихийных | га | | 3,2 | - |
| **7 Ритуальное обслуживание населения** |  | |  |  |
| 7.1 Общее количество кладбищ | га | | 2,3 | 4,0 |
| **8 Охрана природы и рациональное природопользование** |  | |  |  |
| 8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс. т/год | | - | - |
| 8.2 Общий объем сброса загрязненных вод | тыс. м3/год | | - | - |
| 8.3 Рекультивация нарушенных земель | га | | - | 3,3 |
| 8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные свыше предельно допустимых концентраций) | га | | - | - |
| 8.5 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел | | 0,08 | 0,03 |
| 8.6 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | га | | - | 11,4 |

1) временное население

2) на 2012 г. – по данным администрации муниципального образования

3) без учета ОЭЗ

4) постоянного населения

5) в скобках - протяженность сетей для второго варианта электроснабжения ОЭЗ

6) для проектируемых объектов

**Раздел 8 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**8.1 Перечень возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера**

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемого территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

- размещение и развитие систем связи и оповещения;

- возможность эвакуации населения при ЧС.

**8.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории Голоустненского поселения и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил и поселений. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

***8.2.1 Результаты возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории поселения, относятся аварии на ПОО, коммунально-энергетических сетях, водном и воздушном транспорте, а так же дорожно-транспортные происшествия.

***Аварии на ПОО***

На территории Голоустненского муниципального образования объектов экономики, аварии на которых могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и близлежащих территорий - нет.

На проектируемой территории расположено 2 потенциально-опасных объекта, относящийся к категории пожароопасных – это автозаправочные станции. Пожары (взрывы) с воспламенением пожароопасных веществ на ПОО (АЗС) будут иметь, как правило, локальный характер.

Характеристика АЗС, а так же санитарно-защитная зона (СЗЗ) представлены в таблице 8.1.

**Таблица 8.1 - Перечень потенциально опасных объектов, распложенных на территории Голоустненского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПОО | Место расположения | Наименование нефтепродуктов | Количество ТРК, ед. | Санитарно-защитная зона, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.АЗС | с. Малое Голоустное, ул. Байкальская, 65а  (в районе примыкания автодороги на Бугульдейку к Голоустненскому тракту) | Бензин,  ДТ | 4 | 100 |
| 2.АЗС | п. Большое  Голоустное | Бензин,  ДТ | 2 | 50 |

Проектом предусматривается строительство АЗС на территории Голоустненского муниципального образования на автомобильной дороге регионального значения «Иркутск-Большое Голоустное» в близи п. Нижний Кочергат. Предложенное мероприятие предусматривается на первую очередь генерального плана.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на ПОО, являются:

− нарушение требований безопасности;

− неритмичность работы предприятий;

− отступление от установленных технологий и регламентов;

− неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;

− отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;

− отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;

− диверсия.

***Дорожно-транспортные происшествия***

Голоустненское муниципальное образование расположено на западном побережье о. Байкал. Внешние связи c областным центром поддерживаются круглогодично автомобильным и в период навигации водным транспортом.

Транспортные связи Голоустненского муниципального образования осуществляются по автомобильной дороге регионального значения «Иркутск – Большое Голоустное».

Автодорога «Иркутск – Большое Голоустное» является одной из немногих магистралей, обеспечивающих транспортную доступность к побережью озера Байкал, являющимся местом массового отдыха и туризма.

Село Малое Голоустное, поселок Большое Голоустное и Солнопечное расположены непосредственно вдоль Голоустненского тракта. Выезд из поселка Нижний Кочергат на автодорогу Иркутск – Большое Голоустное осуществляется по автодороге местного значения «Подъезд к Нижний Кочергат».

К Голоустненскому тракту в районе села Малое Голоустное примыкает грунтовая дорога, которая выходит к п. Бугульдейка.

Территория с. Малое Голоустное разделена автодорогой регионального значения «Иркутск – Большое Голоустное» на две части – северную и южную. Основная застройка и объекты обслуживания сосредоточены в южной части, в северной части расположены кладбище и несколько усадеб.

Сельские улицы и дороги не имеют необходимого благоустройства. Асфальтобетонное покрытие проезжей части главных улиц разрушено и находится в неудовлетворительном состоянии. Остальные улицы вообще не имеют покрытия. Деревянный мост через р. Урунтин при въезде в село восстановлен после капитального ремонта, но не рассчитан на пропуск грузового транспорта.

Въезд в п. Большое Голоустное осуществляется по ул. Кирова. Параллельно ей через весь поселок с севера на юг проходит ул. Байкальская. Местные улицы Свердлова и Новая дополняют транспортные оси улично-дорожной сети поселка в направлении север – юг, поддерживая линейную структуру.

Поселковые улицы достаточно широкие, имеют освещение, но не благоустроены – отсутствуют тротуары, капитальное покрытие проезжей части.

Поселок Нижний Кочергат расположен в 3 км от автодороги регионального значения Иркутск - Большое Голоустное. Въезд в поселок осуществляется по ул. Дорожной. Застройка преимущественно сформирована с севера на юг вдоль основной транспортной оси Дорожная – Магистральная - Садовая. Линейная структура улиц обусловлена размещением усадеб на береговых склонах р. Голоустная и ее притока. Транспортная связь жилых районов через р. Голоустная осуществляется по железобетонному мосту, построенному в створе ул. Магистральной. Мост построен недавно и находится в хорошем техническом состоянии.

Жилая застройка по ул. Центральная изолирована от остальной застройки притоком р. Голоустная. Транспортная связь через приток осуществляется с ул. Садовой по мосту. Мост рассчитан на пропуск только легкового транспорта, выполнен из дерева, в 2009 г. был отремонтирован. Улицы поселка не имеют благоустройства, проезжие части дорог без покрытия.

Урочище Солнопечное расположено непосредственно вдоль Голоустненского тракта на 65 км. В населенном пункте сформированы две улицы - ул. Дорожников и ул. Дачная, ориентированные параллельно по направлению р. Белый Ключ. Общая протяженность дорог составляет 1,08 км, в том числе главная улица – 0,24 км.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Голоустненского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц (на большинстве улиц отсутствие твердого покрытия и не соответствие нормативным параметрам);

- отсутствие благоустройства улиц: нет освещения, озеленения.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Голоустненского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории Голоустненского муниципального образования, где проходят автомобильные дороги.

***Аварии на водном транспорте***

Территория Голоустненского муниципального образования располагается на западном побережье о. Байкал.

В южной части п. Большое Голоустное организован затон для хранения и обслуживания маломерных судов, имеется причал. В настоящее время регулярных рейсов речного транспорта в поселок не осуществляется.

Водные виды транспорта получат дальнейшее развитие в связи с активным освоением прибрежных территорий о. Байкал.

Проектом предусматривается на первую очередь:

- реконструкция причала с увеличением акватории затона вглубь материковой части для размещения и обслуживания судов проектируемого яхт-клуба. Причальная зона расширяется и благоустраивается для приема и обслуживания пассажирских судов;

- строительство причальной зоны с пирсами для размещения маломерных судов, обслуживающих экскурсионные маршруты в северной части ОЭЗ при административно-деловом комплексе.

Аварии на водном транспорте могут произойти в результате воздействия неблагоприятных метеорологических явлений (ураганов, штормов, туманов, и др.), по вине членов экипажа, а так же при неправильной эксплуатации судна. При возникновении аварии на водном транспорте возможно столкновение и опрокидывание судов, посадка на мель, а так же взрывы и пожары на борту.

Согласно статистических данных, аварии на водном транспорте, на территории Голоустненского МО, возможны с малой долей вероятности.

***Аварии на коммунально-энергетических сетях***

Аварии на коммунально-энергетических сетях Голоустненского МО могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно статистических данных на территории Голоустненского МО возможно возникновение локальных аварий 1-3 раза в год.

***Аварии на воздушном транспорте***

В с. Большое Голоустное, восточнее жилой застройки размещался аэропорт с грунтовой ВПП для обслуживания самолетов малой авиации. Последнее десятилетие аэропорт не эксплуатируется, взлетно-посадочная полоса используется только для нужд авиации МЧС.

Проектом предлагается на первую очередь строительство благоустроенных вертолетных площадок (с возможностью приема маломерной авиации) в п. Большое Голоустное.

***8.2.2 Результаты возможных чрезвычайных ситуаций природного характера***

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Голоустненского муниципального образования являются: землетрясения, подтопления, ураганы, а так же лесные (ландшафтные) пожары.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категории сложности природных условий оцениваются либо по совокупности факторов, или при наличии двух или трех преобладающих факторов - по преобладающему фактору высшей категории.

По категории оценки сложности, опасные природные условия (ОПП) на территории населенных пунктов Голоустненского МО можно охарактеризовать, как сложные.

С учетом суммарного значения опасных процессов природного характера, проектируемая территория, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве и эксплуатации объектов.

***Землетрясения***

Территория Голоустненского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- село Малое Голоустное – А(10 %) - 8, В(5 %) - 9, С(1 %) - 10 баллов.

В тектоническом плане рассматриваемая территория входит в Байкальскую рифтовую зону. В её пределах развиты многочисленные тектонические нарушения, ориентированные параллельно береговой линии озера.

В структурном отношении рассматриваемая территория располагается в Байкальской складчатой области. Воздымание Приморского хребта продолжается и сейчас, о чем свидетельствует высокая сейсмичность. Вдоль хребта проходит долгоживущий Приморский разлом, к которому приурочен крутой разломный борт байкальской впадины. Со стороны крутых западных бортов, ограниченных разломами, отмечается тенденция к разрастанию впадины. В местах сочленения крутых бортов впадины и склонов хребтов возникают значительные напряжения за счет разницы в отметках кристаллических пород во впадинах и примыкающих хребтах, разгрузка которых сопровождается дроблением пород.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Голоустненского поселения относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмоустойчивость зданий, рассчитанную на 9 баллов. Проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а на территориях размещения строений с большим процентом износа необходимо выполнить обследование всех строений с целью их реконструкции и повышения устойчивости с учетом сейсмичности района.

В районах с 9 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

***Сильные ветры (ураганы)***

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Голоустненского сельского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25-40 м/с, повторяемость ураганного ветра составляет 0,05-0,1 ед. в год, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

В связи с возникновением сильных ветров на территории района возможно возникновение чрезвычайных ситуации техногенного характера, связанных с обрывом ЛЭП и линий связи, а так же усугублением обстановки в лесопожарный период.

***Подтопления***

Основной водной артерией района изысканий является р. Голоустная, которая берет свое начало с северного склона Приморского хребта, напротив пади Харгино. Площадь бассейна реки составляет 2300 км², длина реки 122 км, средний уклон 2,37‰.

Река вначале протекает недалеко от оз. Байкал, затем делает большую петлю, чтобы снова вернуться к озеру и отдать свои воды ему. В своем стремлении к оз Байкал река изрезала степь на 8 русел, 5 из них высохли, вода течет только по трем оставшимся.

В районе пос. Большое Голоустное пойма реки двухсторонняя: правобережная шириной 0,5 – 0,8 км, на которой и расположен поселок, левобережная пойма шириной 2,0 – 2,5 км, рельеф которой пересечен системой проток.

Средние скорости течения реки в зимний период невелики и составляют 0,03 м/с, в период свободного русла средние скорости течения составляют 0,5 – 0,7 м/с, в период весеннего половодья и дождевых паводков скорости течения достигают 2 м/с.

Весной, с увеличением водности реки, происходит подъем уровней воды, причем наибольшая интенсивность подъема составляет 0,74 м/сут. за счет заторов льда. В отдельные годы р. Голоустная перемерзает, часть весеннего стока происходит по поверхности ледяного покрова, поэтому в отдельные годы уровни воды весной имеют высокие отметки. По мере потепления и увеличения стока вода разрабатывает себе русло во льду и уровни понижаются; вместо весеннего подъема наблюдается спад воды. В теплый период года отмечаются резкие колебания уровня воды, обусловленные прохождением дождевых паводков. Характерной особенностью паводков являются резкие подъемы и спады уровней во время их прохождения. Средняя годовая амплитуда колебания уровня воды составляет 189 см, а наибольшая – 244 см.

Основная часть стока реки проходит в теплый период года. Наиболее высокие паводки в году обычно наблюдаются в июле - августе, когда на хорошо увлажненную предшествующими дождями почву выпадают значительные по продолжительности и интенсивности осадки.

В весенний период с переходом температуры воздуха к положительным значениям и началом снеготаяния на реке формируется половодье.

По характеру водного режима р. Голоустная относится к типу рек с половодьем и паводками с преобладанием дождевых стоков 60-70%. Водный режим реки в течение паводочного периода крайне неустойчив. При 1% обеспеченности (пост Голоустное) – отметка 469,93м, 10% - 469,08м.

Источником затопления являются паводковые воды реки Голоустная. В зону 1% вероятности затопления попадают кварталы жилой застройки, расположенные на восточной окраине п. Большое Голоустное. Пораженность территории составляет 70%.

Поскольку информация о зоне подтопления и количестве домов, попадающих в эту зону, предоставлена не была, отразить её в данном разделе не представляется возможным.

На территории Голоустненского МО, кладбища, скотомогильники, склады ГСМ и нефтебазы в зоне возможного подтопления не расположены.

Для защиты территории п. Большое Голоустное от затопления паводковыми водами проектом предлагается строительство защитной дамбы обвалования, совмещенной с автодорогой. Проектируемая отметка по верху покрытия проезжей части превышает уровень 1%-ого затопления на 0,5 м. Дамба трассируется от моста через р. Голоустная до территорий с незатопляемыми отметками. Укрепление верхового откоса дамбы предусматривается каменной наброской по слою геотекстиля, низовой откос укрепляется посевом трав. Со стороны низового откоса прокладывается дренаж для перехвата фильтрационных вод. Протяженность дамбы в границах поселка составляет 1,4 км.

***Лесные (ландшафтные) пожары***

Лесные угодья представлены светлохвойными пологовосклонными лесами. Основная лесообразующая порода сосна, имеется незначительная примесь лиственницы и березы. Степи представлены мелкодерновиннозлаковыми и низкотравными сообществами.

Растительность представляет собой комплекс полидоминантных растительных группировок, пестрота которых обусловлена разнообразием экотопических условий. Окрестности п. Большое Голоустное представляют собой довольно плоскую равнину, расположенную на аккумуляционных наносах р. Голоустная, с трех сторон окруженную конусами выносами горного обрамления.

Территория с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное, п. Нижний Кочергат, согласно ботанико-географическому районированию относится к Евроазиатской хвойно-лесной области, Евро-Сибирской подобласти темнохвойных лесов, Алтае-Саянской горно-таежной провинции, Саяно-Байкальскому округу. Алтае-Саянская горно-таежная провинция характеризуется присутствием по межгорным впадинам и котловинам участков степей.

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – середину июня.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Вероятность перехода лесных пожаров существует на все населенные пункты Голоустненского МО, так как их территории прилегают к лесополосе.

**8.3 Основные показатели по существующим и планируемым инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению ЧС, отражающим защиту населения и территории в мирное время**

***8.3.1. Пункты сбора при ЧС***

***1. Существующее состояние***

При возникновении ЧС природного или техногенного характера, необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий на территории Голоустненского муниципального образования предусмотрены пункты сбора (ПС), таблица 8.2.

**Таблица 8.2 - Перечень пунктов сбора, расположенных на территории Голоустненского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № ПС | Адрес ПС | Наименование  организации | Состояние ПС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.ПС №1 | с. Малое Голоустное,  ул. Чернышевского, 1а | Малоголоустненская СОШ | Существующий |

На территории п. Большое Голоустное и п. Нижний Кочергат ПС населения при ЧС – отсутствуют.

***2. Проектные предложения***

Существующих ПС, расположенных на территории Голоустненского МО не достаточно. На первую очередь и за расчетный срок генерального плана на территории п. Большое Голоустное и п. Нижний Кочергат необходимо развертывание ПС, таблица 8.3.

Поселок Нижний Кочергат развивается как дачный поселок, постоянное население там будет незначительным, и полный набор объектов обслуживания не предусматривается.

На случай, если в поселке появится постоянное население, формирующее потребность в дошкольных учреждениях, проектом предусматривается резервирование участка под детский сад на 110 мест и в нем необходимо будет развернуть ПС.

**Таблица 8.3 - Перечень пунктов сбора, предлагаемых к развертыванию на территории Голоустненского МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № ПС | Адрес ПС | Наименование  организации | Состояние ПС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.ПС №2 | п. Большое Голоустное, ул. Кирова, 54 | Большеголоустненская ООШ | Проектируемый на первую очередь |
| 2.ПС №3 | п. Нижний Кочергат | Проектируемый детский сад на 110 мест | Проектируемый за расчетный срок |

***8.3.2. Приемные пункты временного размещения (ППВР)***

***1. Существующее состояние***

На территории Голоустненского МО существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Для эвакуации пострадавшего населения при ЧС, задействуются приемные пункты временного (ППВР). Перечень ППВР находящихся на проектируемой территории представлен в таблице 8.4.

**Таблица 8.4 - Перечень ППВР расположенных на территории Голоустненского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № ППВР | Адрес ППВР | Наименование  организации | Вместимость ППВР, чел | Состояние ППВР |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.ППВР №1 | с. Малое Голоустное,  ул. Чернышевского, 1а | Малоголоустненская СОШ | 200 | Существующий |
| **Итого** | |  | **200** |  |

***2. Проектные предложения***

Существующих ППВР, расположенных на территории Голоустненского МО не достаточно. На I очередь и расчетный срок необходимо развертывание дополнительных ППВР, таблица 8.5.

**Таблица 8.5 - Перечень ППВР, планируемых к развертыванию на территории Голоустненского МО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № ППВР | Адрес ППВР | Наименование  организации | Вместимость ППВР, чел | Состояние ППВР |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.ППВР №2 | с. Малое Голоустное | Проектируемый клуб на 600 мест | 400 | Проектируемый на первую очередь |
| 2.ППВР №3 | с. Малое Голоустное | Проектируемый спортивный зал на 540 м2 площади пола | 300 | Проектируемый на расчетный срок |
| 3.ППВР №4 | с. Малое Голоустное | Проектируемый детский сад на 110 мест | 60 | Проектируемый на расчетный срок |
| 4.ППВР №5 | п. Большое  Голоустное | Большеголоустненская ООШ | 90 | Проектируемый на первую очередь |
| 5.ППВР №6 | п. Большое  Голоустное | Проектируемый клуб на 300 мест | 150 | Проектируемый на расчетный срок |
| 6.ППВР №7 | п. Большое  Голоустное | Проектируемый спортивный зал на 150 м2 площади пола | 70 | Проектируемый на расчетный срок |
| 7.ППВР №8 | п. Большое  Голоустное | Проектируемый детский сад на 110 мест | 60 | Проектируемый на первую очередь |
| **Итого** | |  | **1850** |  |

При необходимости для размещения постоянного населения п. Нижний Кочергат, могут быть использованы ППВР с. Малое Голоустное и п. Большое Голоустное.

Так же на территории Голоустненского МО возможно задействование открытых площадок и стадионов, для возведения палаточных лагерей.

***8.3.3 Система оповещения***

***1. Существующее состояние***

Оповещение (информирование) населения Голоустненского муниципального образования на момент разработки генерального плана возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);

2. По средствам станций сотовой связи (БВК, МТС, Билайн, Мегафон);

3. Подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействованы экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации муниципального образования;

На момент разработки генерального плана Голоустненского МО специализированные объекты оповещения населения (электросирены и уличные громкоговорители) на проектируемой территории отсутствуют.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

***2. Проектные предложения***

На территории населенных пунктов Голоустненского МО необходима установка объектов оповещения, таблица 8.6.

**Таблица 8.6 – Перечень объектов оповещения населения, устанавливаемых на территории Голоустненского МО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место установки электросирен | Наименование объекта | Тип объекта оповещения | Количество объектов  оповещения, ед | Состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.с. Малое Голоустное | Больница | Уличное устройство оповещения населения | 1 | Проектируемый на первую очередь |
| 2.с. Малое Голоустное | Административный объект | Уличное устройство оповещения населения | 1 | Проектируемый на первую очередь |
| 3.п. Большое Голоустное,  ул. Байкальская | Гостиница | Уличное устройство оповещения населения | 1 | Проектируемый на первую очередь |
| 4.п. Большое Голоустное,  ул. Байкальская | Проектируемое предприятия бытового обслуживания | Уличное устройство оповещения населения | 1 | Проектируемый на первую очередь |
| 5.п. Нижний Кочергат | АНП «Байкал Энергия» | Уличное устройство оповещения населения | 1 | Проектируемый на первую очередь |
| 6.п. Нижний Кочергат | Проектируемое пожарное депо | Уличное устройство оповещения населения | 1 | Проектируемый на расчетный срок |
| **Итого** |  |  | **6** |  |

***8.3.4 Пожарные формирования***

***1. Существующее состояние***

На территории Голоустненского МО пожарную безопасность обеспечивают 2 отдельных поста ПЧ-102, таблица 8.7.

**Таблица 8.7 - Перечень пожарных команд, обслуживающих территорию Голоустненского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подразделения | Место  положения | Кол-во пожарных депо | Кол-во  машин, ед. | Личный состав, чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.ОП ПЧ-102 | с. Малое Голоустное,  ул. Комарова, 10 | 1 | 2 | 5 |
| 2.ОП ПЧ-102 | п. Большое Голоустное,  ул. Кирова, 2а | 1 | 2 | 5 |
| **Итого** |  | **2** | **4** | **10** |

На территории п. Нижний Кочергат пожарные депо – отсутствуют.

***2. Проектные предложения***

Согласно ФЗ-123 от 22 июля 2008 г.«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на территории п. Нижний Кочергат на расчетный срок необходимо выделение территории 0,5 га под строительство пожарного депо на 2 пожарных автомобиля.

***8.3.5 Места забора воды на пожаротушение***

***1. Существующее состояние***

На территории Голоустненского МО специализированные места забора воды на пожаротушение – пожарные гидранты отсутствуют.

Забор воды на пожаротушение осуществляется из водонапорных башень. Так же на территории п. Малое Голоустное имеются 2 пожарных водоема, которые на момент разработки генерального плана – неисправны и 1 пирс в п. Большое Голоустное оборудованный для заправки пожарных машин.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл.5 и п. 2.24, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа. В резервуарах запаса воды принимается хранение неприкосновенного запаса воды на пожаротушение на протяжении 3 часов с расходом воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

На территории п. Нижний Кочергат места забора воды на пожаротушение – отсутствуют.

***2. Проектные предложения***

На первую очередь в с. Малое Голоустное необходимо произвести реконструкцию 2 неисправных пожарных водоемов.

Так как на территории п. Нижний Кочергат планируется строительство 2 водозаборов, в с. Малое Голоустное – 2 водозаборов и п. Большое Голоустное 1 водозабор, на первую очередь генерального плана их необходимо оборудовать для возможности заправки пожарных машин.

Так же на территории Голоустненского МО необходимо оборудование пожарных съездов к естественным водоисточникам для забора воды на пожаротушение (согласно СП 42.13330.2011).

***8.3.6 Пункты мониторинга ЧС***

***1. Существующее состояние***

На территории Голоустненского МО имеются пункты мониторинга чрезвычайных ситуаций природного характера, таблица 8.8.

**Таблица 8.8 - Перечень пунктов мониторинга ЧС природного и техногенного характера, расположенных на территории Голоустненского МО**

| Наименование пункта мониторинга | Место  расположения | Сфера деятельности | Тип пункта мониторинга |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.Метеорологическая станция II разряда | п. Большое Голоустное,  ул. Байкальская, 15 | Наблюдение за метеорологическими условиями | Пункт мониторинга ЧС природного характера |
| 2.Гидрологический пост I разряда | п. Большое Голоустное,  ул. Байкальская, 15 | Наблюдение за гидрологической обстановкой на р. Голоустная | Пункт мониторинга ЧС природного характера |
| 3.Озерный гидрометеорологический пост I разряда | п. Большое Голоустное,  ул. Байкальская, 15 | Наблюдение за гидрологической обстановкой оз. Байкал | Пункт мониторинга ЧС природного характера |
| 4.Озерный гидрометеорологический пост II разряда | п. Большое Голоустное, Песчаная бухта | Наблюдение за гидрологической обстановкой оз. Байкал | Пункт мониторинга ЧС природного характера |

***2. Проектные предложения***

Дополнительное размещение пунктов мониторинга ЧС природного и техногенного характера на территории муниципального образования не требуется.

***8.3.7 Резервные источники электроснабжения***

***1. Существующее состояние***

На момент разработки генерального плана Голоустненского МО, резервные источники электроснабжения на объектах соцкультбыта – отсутствуют.

***2. Проектные предложения***

Для повышения устойчивости и бесперебойной работы систем жизнеобеспечения Голоустненского МО, на первую очередь генерального плана необходимо предусмотреть резервные источники электроснабжения. Перечень резервных источников электроснабжения, необходимых для размещения на территории поселения, представлен в таблице 8.9.

**Таблица 8.9 - Перечень резервных источников электроэнергии необходимых к размещению на территории Голоустненского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Наименование объекта | Количество необходимых резервных источников электроэнергии, ед | Состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.с. Малое Голоустное | Стационар на 80 койко-мест | 1 | Закупка на первую очередь |
| 2.с. Малое Голоустное | Администрация МО | 1 | Закупка на первую очередь |
| **Итого** | | **2** |  |

***8.3.8 Базы аварийно-спасательных формирований***

***1. Существующее состояние***

На территории Голоустненского муниципального образования имеется 1 база уборочных машин, это предприятие ООО РСП «Топка».

***2. Проектные предложения***

Проектирование баз аварийно-спасательных формирований генеральным планом не предусматривается.

***8.3.9 Склады продовольствия и материально-технических средств***

***1. Существующее состояние***

На территории Голоустненского муниципального образования склады продовольствия и материально-технических средств - отсутствуют.

***2. Проектные предложения***

Проектирование складов продовольствия и материально-технических средств генеральным планом не предусматривается.

**8.4 Перечень мероприятий по повышению устойчивости функционирования муниципального образования в ЧС природного и техногенного характера**

Данный раздел является составной частью генерального плана Голоустненского муниципального образования, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия при ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей и защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в генеральном плане учтены все нормативные требования по зонированию территории для проведения мероприятий по рассредоточению населения и проведению спасательных и восстановительных работ.

***8.4.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций***

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория Голоустненского муниципального образования относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения.

Приемные пункты временного размещения (ППВР), подлежащие развертыванию при ЧС техногенного или природного характера, предусмотрены в зданиях школ, клубов, спортивных сооружениях и т. п.

*Организация мониторинга*

Мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС) – один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС. Состав системы мониторинга состояния окружающей среды и прогнозирования ЧС, требований к нормативному и метрологическому обеспечению этой системы определены ГОСТ Р 22.1.01.-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В зависимости от масштаба ЧС различают пять уровней (ступеней) мониторинга:

- глобальный

- национальный

- региональный

- местный

- локальный.

Каждый нижеследующий уровень мониторинга входит составной частью в вышеперечисленный уровень. На локальном уровне в различных предприятиях и учреждениях ведутся мониторинговые наблюдения, за объектами экономики, конкретными процессами и явлениями, медико-биологическими показателями и др.

В настоящее время это позволяет оперативно реагировать на критические ситуации на более высоких уровнях системы мониторинга (местном, региональном). Необходимо создание единой базы данных для построения комплексной модели, позволяющей идентифицировать ситуацию в целом и отдельные этапы ее развития. В дальнейшем это позволит разработать методы прогнозирования ЧС, которые исключат или сведут к допустимому уровню риск принятия неверного решения или получения неточного управляющего сигнала в системах управления.

Так как территория Голоустненского МО подвержена возникновению ЧС природного характера, на его территории расположены пункты мониторинга ЧС. Размещение пунктов мониторинга на проектируемой территории показано на карте 10 (324-12-ГП-ОМ-ИТМ ЧС).

Мониторинг и прогнозирование [опасных геологических явлений](#sub_301) (ОГЯ) на территории Иркутской области осуществляется специализированными службами и специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС. На территории Иркутского района, куда входит территория Голоустненское МО, мониторинг и прогнозирование [опасных геологических явлений](#sub_301) осуществляет Байкальский филиал «Геофизическая служба СО РАН».

Основной задачей мониторинга и прогнозирования ОГЯ является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС, для обеспечения безопасности населения и объектов экономики страны в [природных ЧС](#sub_304).

[Источниками природной ЧС](#sub_305) и, соответственно, объектами мониторинга и прогнозирования ОГЯ являются территории активного проявления эндогенных ([землетрясение](#sub_307), [вулканическое извержение](#sub_312)) и экзогенных ([оползень](#sub_313), [обвал](#sub_314), [карст](#sub_316), [суффозия](#sub_320), [просадка в лессовых грунтах](#sub_317), [эрозия овражная](#sub_321), [переработка берегов](#sub_318) и т.д) геодинамических процессов.

Пункты мониторинга ЧС техногенного характера размещаются на объектах, где возможны чрезвычайные ситуации в результате техногенных аварий:

- сети и сооружения инженерного обеспечения;

- автозаправочные станции;

- системы пожаробезопасности;

- причалы.

Для защиты территории от ЧС природного характера предусмотрена инженерная подготовка территории.

Для предупреждений ЧС техногенного характера предусмотрена система инженерного обеспечения территории, согласно требованиям строительных норм и правил. При строительстве зданий и сооружений необходимо применять сейсмостойкие конструкции. Для озеленения выбирать ветроустойчивые породы деревьев.

***8.4.2 Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГОЧС, обеспечивающих устойчивость функционирования отраслей и объектов народного хозяйства.

Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров, здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на территории муниципального образования предусматривается выполнять силами пожарных депо.

На последующих стадиях проектирования, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо согласовывать с отделом пожарной безопасности, к которому относится данная территория.

***8.4.3 Инженерно-технические мероприятия по оповещению населения***

*Связь*

На момент разработки генерального плана, услуги фиксированной телефонной связи в Голоустненском МО не предоставляются.

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается строительство автоматической телефонной станции в п. Большое Голоустное на 5 600 телефонных номеров (с учётом абонентов ОЭЗ).

Электропитание АТС необходимо предусмотреть по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечит устойчивую связь в чрезвычайных ситуациях.

Для обеспечения бесперебойной связи в период чрезвычайных ситуаций на АТС необходимо установить специальную аппаратуру циркуляционного вызова.

Наибольшие темпы роста объёмов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) телефонной связи. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) в Голоустненском муниципальном образовании оказывают следующие сотовые операторы: ЗАО «Байкалвестком» (БВК), ЗАО «Примтелефон» (МТС), ОАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн). Число абонентов СПС в районе постоянно растет.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также развертывание сетей третьего и четвертого поколения.

Вопросы ИТМ ГО по обеспечению устойчивости междугородной связи по кабельным и радиолинейным линиям, а также поселковой телефонной связи должны разрабатываться специализированными организациями ведомствами Министерства связи России.

*Оповещение*

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе нападения противника или угрозе возникновения ЧС в мирное время.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории поселения, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение органов местного самоуправления Голоустненского муниципального образования осуществляется с помощью спутниковой и мобильной связи.

На I очередь и расчетный срок генерального плана на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть систему централизованного оповещения, обеспечивающую оперативное оповещение и информирование органов местного самоуправления, должностных лиц, путем непосредственного доведения до соответствующих структур и органов управления.

Элементы аппаратуры системы централизованного оповещения, должны быть установлены на предприятиях связи, ОВД, администрациях и др. и обеспечивать автоматическое или ручное подтверждение приема команд и их ретрансляцию.

Система централизованного оповещения позволяет:

- осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы;

- оповещать по сигналу «Объявлен сбор» руководящий состав администрации Голоустненского муниципального образования.

Приказы, распоряжения и информация до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом или телеграммой в соответствии с планом службы связи и оповещения муниципального образования.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

*Телевидение и радиовещание*

Приём телевизионного сигнала ведётся от телевизионных ретрансляторов, установленных в п. Большое Голоустное и с. Малое Голоустное. От данных ретрансляторов ведётся приём телевизионных программ «Первого канала».

Приём радиопрограмм («Радио России» + ИГТРК; «Маяк») осуществляется от радиопередатчиков, установленных в г. Иркутске.

В настоящее время охват населения телевизионным вещанием составляет 100%, радиовещанием – 100%.

Существующих объектов радиотрансляционной сети Голоустненского муниципального образования достаточно для покрытия проектируемой потребности в услугах радиовещания.

Согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» на территории Голоустненского муниципального образования планируется перевод наземного эфирного телевещания с аналогового на цифровой формат.

***8.4.4 Инженерно-технические мероприятия по повышению устойчивости функционирования объектов инженерной инфраструктуры***

Инженерная инфраструктура предназначена для обеспечения жизнедеятельности населения и устойчивого функционирования объектов экономики и соцкультбыта.

Анализ устойчивости систем энерго-, водо- и теплоснабжения показывает, что эти системы и их головные сооружения обладают одним существенным недостатком, они не рассчитаны на воздействие ударной волны и в экстремальных условиях могут быть выведены из строя. Для повышения устойчивости функционирования этих систем необходимо предусматривать их кольцевание и дублирование.

В случае выхода из строя систем жизнеобеспечения электроснабжение будет осуществляться от передвижных электростанций, а водоснабжение доставкой питьевой воды автоцистернами. Создание этих резервов необходимо предусматривать в мирное время.

Мероприятия по подготовке к работе поселковых систем инженерного оборудования в особый период должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

В особый период предъявляются повышенные требования ко всем системам инженерного обеспечения. Подготовка и перевод всех систем на режим работы в особый период регламентируется инструкциями и предусматривает обеспечение основных нужд защитных сооружений и нормальную работу средств оповещение о сигналах ГОЧС.

*Водоснабжение*

Водоснабжение населённых пунктов Голоустненского муниципального образования осуществляется подземными и поверхностными водами. В п. Большое Голоустное 5 скважин и колодцы. В с. Малое Голоустное 3 скважины и колодцы, 45% населения имеет водозаборные скважины на личных участках.

В с. Малое Голоустное, по данным протоколов лабораторных испытаний качество воды из скважин, по ул. Чернышевского 20а и ул. Мира 28 не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения».

В п. Нижний Кочергат население пользуется водой из р. Голоустная.

В населённых пунктах Голоустненского муниципального образования сетей водоснабжения нет. Забор воды на пожаротушение осуществляется из скважин, рек и о. Байкал.

В с. Малое Голоустное на первую очередь предусмотрено строительство водозабора подземных вод и сетей водоснабжения. Водозабор состоит: из трёх скважин; двух резервуаров запаса воды по 150 м³ каждый и насосной станции. В насосной станции предусмотрен монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибор учёта воды, подаваемой в сеть водоснабжения. На расчётный срок предусмотрено бурение скважины на воду, строительство водонапорной башни и сетей водоснабжения.

В п. Большое Голоустное на первую очередь предусмотрено строительство водозабора подземных вод и сетей водоснабжения. Водозабор состоит: из трёх скважин; двух резервуаров запаса воды по 100 м³ каждый и насосной станции. В насосной станции предусмотрен монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибор учёта воды, подаваемой в сеть водоснабжения. На расчётный срок предусмотрено строительство сетей водоснабжения.

В п. Нижний Кочергат, на первую очередь и расчётный срок предусмотрено бурение скважин на воду, строительство водонапорных башен и сетей водоснабжения.

При строительстве сетей водоснабжения предусмотрено подключение проектируемых и существующих объектов соцкультбыта и жилых домов и установка пожарных гидрантов.

Запас воды на случай ЧС рассчитывается из нормы 10 л/чел в сутки. На трое суток потребления требуется запас воды на население Голоустненского МО, с применением средств консервации воды для продления сроков ее сохранности.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84.расход на наружное тушение пожара принято 10 л/сек на 1 пожар.

Подготовка и работа систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях согласно ВСН ВК-4-90 ведется в условиях мирного времени – для обеспечения высокой санитарной надежности и бесперебойной подачи населению доброкачественной питьевой воды, в чрезвычайных ситуациях – для повышения устойчивости работы сооружений систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ).

Продолжительность периода ЧС в военное время принимается 10 суток, в ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

31 л на одного человека в сутки,

75 л/сутки на обмывку одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье,

45 л/сутки на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения предусматривается в резервуарах не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме 10 л в сутки на одного человека.

На случай ЧС подвоз воды предусмотрен специально машинами, которые оборудованы защитно-герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

При возникновении ЧС, связанных с перебоем электропитания, на водозаборных сооружениях (станциях) применяются передвижные дизельные электростанции, для обеспечения автономного питания насосов водозаборных скважин и автоцистерны для перевозки питьевой воды.

*Канализация бытовых сточных вод*

В населённых пунктах Голоустненского муниципального образования нет сетей и сооружений.

В с. Малое Голоустное, на первую очередь предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения производительность 500м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и осадка. Сброс очищенных сточных вод в р. Экорлик. На расчётный срок предусмотрено строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

В п. Большое Голоустное, на расчётный срок предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений, канализационной насосной станции и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения производительность 200м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и осадка. КОС обеспечат нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Сброс очищенных сточных вод в р. Голоустная. КНС заглублённого типа с погружными насосами. Сети канализации из двухслойных профилированных полиэтиленовых труб.

В п. Нижний Кочергат, отведение хозяйственно-бытовых стоков от объектов соцкультбыта и жилых домов предусмотрено в непроницаемые выгреба, с последующей откачкой и вывозом на КОС в п.Большое Голоустное.

В случае выхода из строя станций перекачки и очистных сооружений, должны предусматриваться аварийные выпуски сточных вод из основных коллекторов на рельеф.

Для повышения устойчивости и бесперебойной работы систем канализации электроснабжение энергетического оборудования необходимо обеспечить от двух независимых источников тока или от передвижных электростанций или стационарных резервных установок.

При ЧС привлекаются специализированными ремонтными бригадами, а для вывоза нечистот используется спецавтотранспорт.

*Электроснабжение*

Основным центром питания Голоустненского сельского поселения является ПС «Нижний Кочергат» 35/6кВ. Электроэнергия поступает на данную подстанцию по воздушной линии ВЛ35кВ «Туристская - Кочергат», и далее по ВЛ10кВ поступает к потребителям с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное и п. Нижний Кочергат.

Согласно контрольным замерам на январь 2012г. совмещенный максимум электрических нагрузок центров питания Голоустненского сельского поселения составил 2,60 МВт.

ПС «Нижний Кочергат» имеет возможность подключения дополнительных нагрузок, но не обеспечивает надёжное электроснабжение для потребителей I категории. Кроме того, подключение дополнительных нагрузок ограничивается отсутствием технической возможности на ПС «Туристская». Данная подстанция имеет загрузку, которая при отключении одного из трансформаторов в аварийном режиме приведет к загрузке оставшегося в работе трансформатора выше предельно допустимой.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Голоустненского МО в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории.

Электроприемники второй категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей).

Электроприемники третьей категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых не влечет за собой опасность для жизни людей): все остальные объекты проектируемой территории (жилые дома, гостиницы, магазины и т.п.).

При авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного времени.

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосисемы на сбалансированные независимо работающие части.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории муниципального образования, определяются с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

*Теплоснабжение*

В п. Большое Голоустное жилая застройка неблагоустроенная с печным отоплением. Теплоснабжение школы, магазинов и гостиниц обеспечивается от индивидуальных электрических установок.

В с. Малое Голоустное на территории ООО РСП «Топка» установлено 3 электрокотла общей мощностью 0,21 МВт. Жилые здания в основном с печным отоплением и частично с использованием электроэнергии.

В п. Нижний Кочергат и в Солнопечном застройка неблагоустроенная с печным отоплением.

В с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное, п. Нижний Кочергат, Солнопечном теплообеспечение существующей застройки сохраняется. Прирост теплопотребности перспективной застройки этих поселений предлагается обеспечить от индивидуальных электрических теплоисточников.

Для целей теплоснабжения Особой Экономической Зоны туристско- рекреационного типа в п. Большое Голоустное используется также электроэнергия согласно технических условий, выданных Иркутскэнерго. По заданию заказчика проекта ОЭЗ (письмо от 4 декабря 2008 года №34-07/386) принята децентрализованная схема теплоснабжения. Для каждого проектируемого объекта принимается индивидуальная электрокотельная с внутренними тепловыми сетями. Мощность, тип и количество индивидуальных котельных определяется на последующих стадиях проектирования. Источник тепла является автономным и должен обеспечивать полное покрытие потребностей комплекса с учетом их сезонной и суточной динамики, а также обеспечение необходимого для надежной работы потребителей резервирования.

Состав оборудования источника тепла определяется из концепции Заказчика.

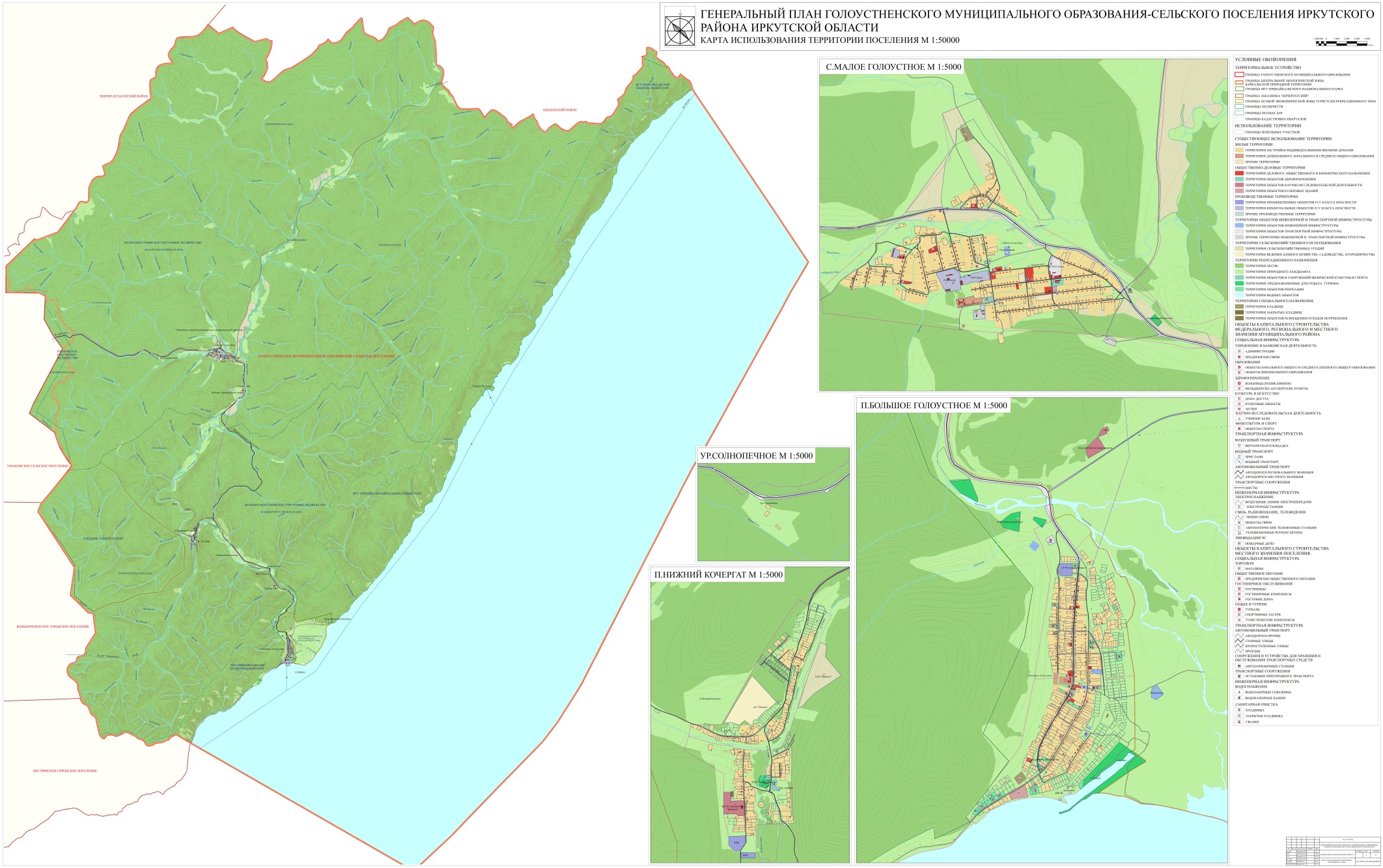
Теплоснабжение коттеджной застройки предусматривается от автономных электрических установок.

На случай аварии на сооружениях и сетях теплоснабжения необходимо предусмотреть специальную технику и бригады рабочих для восстановительных работ, готовность которых контролируется администрацией Голоустненского муниципального образования.

*Газоснабжение*

В настоящее время поселения Голоустненского муниципального образования-сельского поселения природным газом не обеспечиваются.

Схемой газоснабжения Иркутского района на расчетный срок планируется газоснабжение природным газом населённых пунктов с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное, Нижний Кочергат от ГРС г. Иркутска. Приход газа позволит использовать его в расчётный срок в качестве основного вида топлива для автономных теплоисточников и стать альтернативой по использованию электрической энергии для целей теплоснабжения. Расход газа существующих и проектируемых потребителей будет определяться при разработке схемы газоснабжения на каждый населённый пункт с учётом отказа от потребления электроэнергии и от печного отопления и переводом их на газовое топливо.



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Правила землепользования и застройки**  **Голоустненского муниципального**  **образования Иркутского района**  **Иркутской области.** | |
| *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ* |

**Текстовые материалы**

|  |
| --- |
| **324-12-ПЗЗ** |

**2013г**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Правила землепользования и застройки**  **Голоустненского муниципального**  **образования Иркутского района**  **Иркутской области.** | |
| *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ* |

**Текстовые материалы**

|  |
| --- |
| **324-12-ПЗЗ** |

Главный инженер Г.А. Белинский

Начальник ДГП Р.А. Хотулев

**2013**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| **324-12- ПЗЗ-СП** | **Состав проектной документации** | 2 |
| **324-12- ПЗЗ-АК** | **Состав авторского коллектива** | 3 |
| **324-12-ПЗЗ-ТМ** | **ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | 4 |
| **324-12-ПЗЗ-ТМ** | **ВВЕДЕНИЕ** | 4 |
|  | Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений | 5 |
|  | Раздел 1.1. Общие положения | 5 |
|  | Раздел 1.2. Порядок применения правил и внесения в них изменений | 12 |
|  | 1.2.1 Общие положения о порядке применения правил и внесения в них изменения | 12 |
|  | 1.2.2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления | 13 |
|  | 1.2.3 Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами | 16 |
|  | 1.2.4. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления | 18 |
|  | 1.2.5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки | 27 |
|  | 1.2.6 Положение о порядке внесения изменений в настоящие правила | 28 |
|  | 1.2.7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки | 31 |
|  | Часть 2. Карта градостроительного зонирования | 38 |
|  | Часть 3. Градостроительные регламенты | 40 |
|  | Раздел 3.1. Использование земельных участков и земель, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются | 40 |
|  | Раздел 3.2. Градостроительные регламенты установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий | 44 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Раздел 3.3. Градостроительные регламенты установленные применительно к территориальным зонам | 45 |
|  | **Приложения:** |  |
|  | Задание на разработку проекта «Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования Иркутского района Иркутской области » | 77 |

**Состав проектной документации**

**«Правила землепользования и застройки**

**Голоустненского сельского поселения**

**Иркутского района Иркутской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  **2**  **2** | Обозначение | Наименование | Примечание |
| кн | 324-12-ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |  |
|  | 324-12-ПЗЗ | Карта градостроительного зонирования | М 1:25000  М 1:5000 |
|  |  | **Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях** |  |
|  | 324-12-ПЗЗ | CD – диск с графическими материалами (в формате TIFF, карты: 1-10, М 1:50000, 1:5 000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003, ПЗ) |  |

**3**

**Состав авторского коллектива**

**2**

**2**

**В разработке проекта** **«Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»:** **принимали участие:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ»**  **Департамент градостроительного проектирования** | |
|  | |
| Начальник ДГП | Р.А. Хотулев |
| Главный архитектор проекта | Е.П. Хазыкова |
| Руководитель АПГ | Л.М. Самосват |
| Юрист | А.В Бондаренко |

**Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования**

**Введение**

Правила землепользования и застройки Голоустненского сельского поселения Иркутского района Иркутской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом Голоустненского сельского поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Голоустненского сельского поселения, генеральным планом Голоустненского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Голоустненского сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

**Часть 1 Порядок применения** [**правил землепользования и застройки**](#sub_108) **и внесения в них изменений**

**Раздел 1.1 Общие положения**

***Статья 1.*** *Основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах*

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

**береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**благоустройство территорий** - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, поддержание архитектурного облика территории и иные мероприятия, предусмотренные правилами

виды разрешенного использования земельных участков - поименованные в градостроительном регламенте основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков;

**вспомогательные виды разрешенного использования** - виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними;

**водоохранные зоны** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**временный объект** - объект, эксплуатация которого носит временный характер, который не является объектом капитального строительства и права на который не подлежат государственной регистрации, устанавливаемый на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объекта при его перемещении.

**градостроительное зонирование** - зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территории, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде:

- территориального планирования,

- градостроительного зонирования,

- планировки территории,

- архитектурно-строительного проектирования,

- строительства,

- капитального ремонта,

- реконструкции объектов капитального строительства.

**градостроительная документация поселения** – генеральный план, настоящие Правила и документация по планировке территории;

градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**градостроительный план земельного участка** – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

**документация по планировке территории** - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков

**жилое помещение** - часть жилого дома, квартиры, предназначенное для постоянного или временного проживания людей и соответствующее нормам жилищного законодательства;

**жилой дом** - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

**жилые зоны** - территории специализированного использования га в установленных границах, примыкающие к магистральной улице районного значения или формируемые участками жилой застройки

**индивидуальный жилой дом** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

**инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры** - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование территории;

**заказчик** - физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивающее от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ;

**застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

**земельный участок** – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

**зона санитарной охраны** (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно - эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

**зоны охраны объекта культурного наследия** - зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**культовые объекты** - объекты для проведения религиозных обрядов;

**линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**линии отступа от красных линий** – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки);

**малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

**многоквартирный жилой дом** - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок;

**муниципальные территории** - земли и природные ресурсы, включая территории общего пользования, находящиеся в управлении и распоряжении органов местного самоуправления (исключая земельные участки, находящиеся в собственности или пожизненном наследуемом владении), незастроенные территории природоохранного, заповедного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, находящиеся в ведении сельского поселения в пределах городской черты, а также земли, переданные в ведение сельского поселения, за ее пределами;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**объекты бытового и коммунального обслуживания** - жилищно-эксплуатационные и аварийные службы, мастерские мелкого бытового ремонта, парикмахерские, пошивочные и фотоателье, пункты приема прачечных и химчисток, общественные туалеты и т.п.;

объекты дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения - музыкальные, художественные, театральные, хореографические школы и студии, дома творчества, музыкальные клубы, дискотеки и иные подобные объекты;

**объекты здравоохранения** - больничные учреждения общего типа: медико-санитарные части, госпитали; диспансеры: врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический, кожно-венерологический, онкологический, противотуберкулезный, психоневрологический и др.; специализированные больницы, в т.ч. инфекционные; учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови; научно-исследовательские, лабораторные корпуса; учреждения охраны материнства и детства: родильный дом, дом ребенка; центры медицинской профилактики, реабилитационные центры, информационно-аналитические центры; бюро патологоанатомические, судебно-медицинской экспертизы и иные подобные объекты;

**объекты здравоохранения первой необходимости** - аптеки, оптики, травматологические пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения, кабинеты врачей общей практики и иные подобные объекты, обслуживающие зону;

**органы местного самоуправления поселения** – Дума Голоустненского сельского поселения, глава администрации Голоустненского сельского поселения, администрация Голоустненского сельского поселения;

**объекты инженерной инфраструктуры** - объекты, сооружения и коммуникации, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения.

**объекты, связанные с содержанием и обслуживанием транспортных средств** - автостоянки легковых и грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей, пункты проката автомобилей.

**объекты транспортной инфраструктуры** - объекты, сооружения и коммуникации автомобильного, железнодорожного, речного и воздушного транспорта.

**объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления** - объекты учреждений и организаций законодательной, исполнительной и судебной власти всех уровней, органов местного самоуправления.

**объекты физкультурно-оздоровительного назначения** - фитнес-клубы, тренажерные залы, мини-бассейны, сауны, спортивные площадки, ледовые катки, спортивные школы и иные подобные объекты.

**объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

**основные виды разрешенного использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны)** - виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны без согласований и дополнительных условий;

**отклонения от правил** - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

**отступ здания, сооружения (от границы участка)** - расстояние между границей участка и стеной здания;

**перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение** - изменения наименования помещений, перепланировка (переустройство) или реконструкция жилых (нежилых) помещений с целью изменения назначения жилого помещения на нежилое или нежилого помещения на жилое на основании разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение (или нежилого помещения в жилое помещение), которое выдает глава Голоустненского сельского поселения;

**планировка территории** - осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

**прибрежная защитная полоса** - часть территории водоохраной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством;

**прилегающая территория** - часть территории общего пользования, прилегающая к земельному участку, находящемуся в собственности, землепользовании, землевладении или в аренде граждан и юридических лиц;

**приквартирный участок** - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

**приусадебный участок** –индивидуальный земельный участок, примыкающий к дому с непосредственным выходом на него;

**проезжая часть** - основной элемент дороги, предназначенный для непосредственного движения транспортных средств;

**разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** - документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

**разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** - документ, дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;

**разрешение на строительство** - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

**разрешение на условно разрешенный вид использования** - документ, дающий правообладателям земельных участков право выбора вида использования из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

**разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости** - использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, а также публичными сервитутами;

**реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**сквер** - объект озеленения населенного пункта; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

**социально значимые объекты** - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образовании.

**спортивные и спортивно-зрелищные сооружения и объекты** - открытые и крытые стадионы, бассейны, велодромы, картингдромы, роликодромы, скейтдромы, гольф-клубы, поля для минифутбола, крытые ледовые сооружения, горнолыжные спортивные сооружения, лыжероллерные и лыжные трассы, трассы для иных летних и зимних видов спорта и иные подобные объекты;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальная зона** – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, водоемы и другие объекты);

**товары первой необходимости** - товары, потребление которых не изменяется существенным образом при изменении дохода.

**товары повседневного спроса** - товары, регулярно, часто используемые в личном, семейном потреблении;

**условно разрешенные виды использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны)** - виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны при условии получения разрешения на эти виды использовании у главы Голоустненского муниципального образования.

**учреждения и организации социального обеспечения** - дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, дома ребенка, приюты, ночлежные дома, центры социальной помощи и иные подобные объекты;

**иные понятия**, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

***Статья 2.*** *Основания введения, назначение и состав Правил*

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в Голоустненском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах Голоустненского муниципального образования сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

2. Правила землепользования и застройки Голоустненского сельского поселения вводятся в следующих целях:

1) создание условий для устойчивого развития территории Голоустненского сельского поселения на основе Генерального плана Голоустненского сельского поселения, развитие систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, улучшение качества окружающей среды и сохранение объектов культурного наследия;

2) создание предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Голоустненского сельского поселения правовых условий для планировки территории Голоустненского муниципального образования;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, включая обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, и обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

4) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5) использования исключительно по целевому назначению земельных участков территорий общего пользования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и иных объектов капитального строительства федерального, регионального значения;

3. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории Голоустненского сельского поселения.

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) проведению градостроительного зонирования территории Голоустненского сельского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

2) разделению (межеванию) территории Голоустненского сельского поселения на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории сельского поселения, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

3)предоставлению физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель;

4) подготовке оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

5) согласованию проектной документации;

6) контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

7) внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

5. Настоящие правила применяются при:

1) разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительных планов земельных участков, права на которые представляются по итогам конкурсов, аукционов;

2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрении в уполномоченных органах государственной власти и местного самоуправления Голоустненского сельского поселения, в суде вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) осуществлении государственного контроля за использованием земель, объектов капитального строительства;

6) формировании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

6. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений, в составе Положений:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

**Раздел 1.2** Порядок применения правил и внесения в них изменений

**1.2.1 Общие положения о порядке применения правил и внесения в них изменения**

***Статья 3.*** *Объекты и субъекты градостроительных отношений*

1. Объектами градостроительных отношений являются территория Голоустненского сельского поселения, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на территории поселения.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории Голоустненского сельского поселения являются:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;

2) физические и юридические лица.

***Статья 4.*** *Сфера применения настоящих Правил*

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории Голоустненского сельского поселения.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

***Статья 5.*** *Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке*

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация Голоустненского сельского поселения, согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

опубликования Правил;

размещения Правил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в уполномоченном органе администрации Голоустненского сельского поселения, иных органах и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки Голоустненского сельского поселения.

4) предоставления органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

***Статья 6****. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил*

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Голоустненского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота (этажность) построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных настоящими Правил применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

4. Правовым актом главы Голоустненского сельского поселения может быть придан статус несоответствия территориальным зонам производственных и иных объектов, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов (согласно карте градостроительного зонирования) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

5. Объекты недвижимости, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие и настоящим Правилам, и обязательным нормативам, стандартам объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. В соответствии с федеральным законом может быть наложен запрет на продолжение использования данных объектов.

6. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в целях приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в настоящих Правилах. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т. д., могут поддерживаться и использоваться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

7. Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

**1.2.2 Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

***Статья 7.*** *Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях.*

В соответствии с законодательством настоящие Правила регулируют действия:

1) физических и юридических лиц, осуществляющих землепользование и застройку на территории Голоустненского муниципального образования;

2) органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил на территории Голоустненского муниципального образования.

***Статья 8.*** *Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.*

1. В соответствии с законодательством, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил относятся:

1) представительный орган муниципального образования – Дума Голоустненского муниципального образования;

2) исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - администрация Голоустненского муниципального образования сельского поселения;

3) глава Голоустненского муниципального образования

4) иные органы государственного контроля.

2. К полномочиям Думы Голоустненского сельского поселения в области землепользования и застройки относятся полномочия, установленным Уставом Голоустненского муниципального образования на 06.11.2012г, зарегистрированным в Министерстве Юстиций РФ по Иркутской области от 30.11. 2012г., в том числе:

- утверждение генерального плана Голоустненского сельского поселения и иной градостроительной документации о градостроительном планировании развития поселения;

- утверждение правил землепользования и застройки поселения, в том числе определение в соответствии с земельным законодательством порядка предоставления и изъятия земельных участков для муниципальных нужд, а также распоряжения земельными участками на территории данного поселения;

- утверждение правил содержания и благоустройства территории Голоустненского сельского поселения;

3. Администрация Голоустненского муниципального образования осуществляет свои полномочия по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории Голоустненского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Голоустненского муниципального образования.

4. К полномочиям Главы поселения Голоустненского муниципального образования в области землепользования и застройки относятся полномочия, установленные Уставом Голоустненского муниципального образования с изменениями на 06.11.2012г, зарегистрированным в Министерстве Юстиций РФ по Иркутской области от 30.11.2012г.;

5. Орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, по вопросам подготовки и исполнения Правил:

- осуществляет, в пределах своей компетенции, проверку проекта Правил и проектов внесения в них изменений на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Голоустненского сельского поселения, схемам территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области;

- выступает с предложениями о направлении подготовленного проекта Правил и проектов внесения в них изменений главе Голоустненского сельского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний по ним или об их отклонении, либо направлении их на доработку;

- предоставляет по запросам Комиссии по землепользованию и застройке заключения, по вопросам, выносимым в соответствии с настоящими Правилами на её рассмотрение;

- предоставляет заинтересованным лицам (заявителям) информацию в области регулирования землепользования и застройки в пределах своей компетенции;

- осуществляет иные полномочия в области регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Голоустненского сельского поселения.

**Статья 9**. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке Голоустненского сельского поселения (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки, организации публичных слушаний по выдаче разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования.

2. Комиссия формируется и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии по подготовке правил от 28.12.2011г №95, Основанием для разработки градостроительной документации, утвержденным решение Думы Голоустненского муниципального образования от 28.05.2010г №36-147-1/дсп, иными документами, утверждаемыми главой Голоустненского сельского поселения.

Согласно статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав Комиссии формируется главой поселения из представителей функциональных и отраслевых органов администрации Голоустненского сельского поселения, представительного органа Голоустненского сельского поселения, иных организаций и физических лиц.

В состав Комиссии должны быть включены:

- депутаты Думы Голоустненского сельского поселения

- представители Администрации Голоустненского сельского поселения;

- лица, представляющие общественные и частные интересы граждан (указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими).

В состав Комиссии могут включаться представители государственных органов, деятельность которых может быть связана с реализацией настоящих Правил, а также специалисты для выполнения консультационных работ по обсуждаемой проблеме.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, утверждаемыми главой Голоустненского сельского поселения.

3. В компетенцию Комиссии входят:

1) организация и подготовка проектов документов по внесению изменений в Правила;

2) организация публичных слушаний по выдаче разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

3) координация деятельности органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки;

4) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки;

5) подготовка заключений по результатам публичных слушаний, а также проектов нормативно правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

6) рассмотрение иных вопросов, касающихся реализации Правил.

Комиссия может наделяться другими полномочиями нормативным правовым актом главы Голоустненского сельского поселения.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5. На каждом заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем Комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассматриваемые на заседании.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов за плату, размеры которой не должны превышать затрат на их изготовление.

Документы, рассматриваемые на заседаниях Комиссии, протоколы Комиссии хранятся в архиве Комиссии.

**1.2.3 Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

***Статья 10.*** *Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.*

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства их правообладателями, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования, согласно установленным градостроительным планам.

3. В случаях, если физические и юридические лица, хотят выбрать вид использования из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, необходимо получение разрешения, предоставляемого уполномоченным органом в порядке, установленном настоящими Правилами, в соответствии с действующим законодательством.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

***Статья 11.*** *Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования*

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Уполномоченный орган направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в уполномоченный орган свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Голоустненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9. На основании указанных в пункте 8 настоящей статьи рекомендаций уполномоченный орган в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Голоустненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

***Статья 12.*** *Порядок предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом Голоустненского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами думы Голоустненского сельского поселения с учетом положений, предусмотренных статьей 39 и 40 Градостроительного Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Голоустненского сельского поселения.

6. Глава Голоустненского сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**1.2.4 Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

***Статья 13.*** *Общие положения о планировке территории*

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется, а подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, отграничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площади, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы - кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;

б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков линейных объектов – магистральных трубопроводов, инженерно-технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;

д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам - при межевании свободных от застройки территорий;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

3) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков - в случаях реконструкции.

***Статья 14.*** *Проекты планировки территории*

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области.

3. Проект планировки территории Голоустненского сельского поселения, разрабатывается по решению главы Голоустненского сельского поселения. В решении указывается наименование части территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и наименование заказчика, осуществляющего подготовку указанного проекта.

4. Решение о подготовке проекта планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Голоустненского сельского поселения, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение трех дней со дня принятия такого решения.

В течение одного месяца со дня опубликования решения о подготовке проекта планировки территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Голоустненского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории.

5. Заказчиками на разработку проектов планировки могут выступать уполномоченные органы администрации Голоустненского сельского поселения и подведомственные им службы и организации, а также физические и (или) юридические лица.

6. Физические и юридические лица могут выступать Заказчиками на разработку проектов планировки в части территорий элементов планировочной структуры Голоустненского сельского поселения, на которых расположены земельные участки в формировании и (или) приобретении прав, на которые они заинтересованы.

В случае если разработка проектов планировки территории Голоустненского сельского поселения производится по заказам органов администрации данного муниципального образования и подведомственных им служб и организаций, ее финансирование осуществляется за счет средств бюджета Голоустненского сельского поселения. Подготовка проектов планировки юридическими и физическими лицами осуществляется за счет средств указанных лиц.

7. Подготовка документации по планировке территории Голоустненского сельского поселения осуществляется на основании заключенного договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик по разработке документации по планировке территории обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несут организации, предоставившие необходимые данные.

Заказчик может заказать разработчику проектной документации сбор исходных данных. Условия подготовки исходных данных и финансирование этих работ определяются договором.

8.Уполномоченный орган в течение тридцати дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования, настоящим Правилам, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий вновь выявленных памятников культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий. По результатам проверки уполномоченный орган принимает решение о направлении указанной документации на утверждение главе Голоустненского сельского поселения, либо о направлении ее на доработку с указанием даты ее повторного представления.

9. Разработанные проекты планировки территорий, изменения в утвержденные ранее проекты планировки территорий подлежат до их утверждения рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом Голоустненского сельского поселения и настоящими Правилами. Обеспечение организации работ по проведению публичных слушаний осуществляет уполномоченный орган. Расходы по обеспечению публичных слушаний несет заказчик.

10. Глава Голоустненского сельского поселения с учетом заключения Комиссии о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, заключения уполномоченного органа о проверке проекта планировки, а также протокола публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с указанием даты ее повторного представления.

11. Утвержденный проект планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Голоустненского сельского поселения, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Голоустненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

12. Проект планировки территории выполняется не менее, чем в 2-х экземплярах, если заказчиком указанного проекта является администрация Голоустненского сельского поселения и не менее, чем в 3-х экземплярах во всех остальных случаях. Один экземпляр проекта планировки территории, подлежит передаче на безвозмездной основе в архив данного муниципального образования.

13. Разработка проектов планировки осуществляется юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ и/или лицензии на право разработки указанной документации.

14. Разработка проектов планировки может осуществляться с использованием компьютерных технологий. Используемые при этом топографические карты и планы должны отвечать требованиям государственных стандартов.

15. Используемые при подготовке проекта планировки территории топографические планы и карты приобретаются заказчиком.

16. Проекты планировки в обязательном порядке согласовываются с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, осуществляющими контроль за рассматриваемой в проекте планировки территорией, с органами, осуществляющими контроль за предупреждением чрезвычайных ситуаций и ликвидацией их последствий.

17. Подготовка проекта планировки осуществляется на основании технического задания, согласованного с органами, осуществляющими контроль за предупреждением чрезвычайных ситуаций и ликвидацией их последствий. В случае, если проект планировки территории разрабатывается не по заказу администрации Голоустненского сельского поселения, то заказчик должен согласовать техническое задание так же и с администрацией Голоустненского сельского поселения.

18. В случае, если техническое задание предусматривает разработку проекта планировки территории, включающего предложения по изменению границ ранее оформленных земельных участков, расположенных на территории проектирования и не находящихся в собственности или распоряжении заказчика или инициатора разработки проекта планировки территории, то оно рассматривается администрацией Голоустненского сельского поселения только после согласования технического задания владельцами таких участков.

19. Проекты планировки территории разрабатываются на основании настоящих Правил, генерального плана Голоустненского сельского поселения, а так же с учетом ранее разработанной и утвержденной иной градостроительной документации, в том числе проектов планировки и проектов застройки, а так же в соответствии с техническими регламентами и Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 года №150, в части, не противоречащей действующему законодательству.

20. При разработке проектов планировки застроенной территории учитываются фактически сложившиеся на проектируемой территории имущественные комплексы объектов недвижимости.

21. Для выявления фактически сложившейся системы основных пешеходных и транспортных коммуникаций, включая транзитные и распределительные коммуникации, фактического использования объектов благоустройства (скверов, хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для парковки транспортных средств и пр.), а также (при отсутствии соответствующих сведений в составе исходных данных) фактически используемых, но не зарегистрированных в государственном земельном кадастре земельных участков, при разработке проектов планировки территории производится натурное обследование проектируемой территории.

22. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий и градостроительных планов земельных участков.

***Статья 15.*** *Проекты межевания территорий*

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. Разработка проектов межевания территории осуществляется по инициативе органов местного самоуправления Голоустненского сельского поселения, физических и юридических лиц – владельцев недвижимости, расположенной в границах квартала, микрорайона или другого элемента планировочной структуры на основании постановления главы Голоустненского сельского поселения.

Постановление о разработке Проектов межевания территорий подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Голоустненского сельского поселения, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Проекты межевания территорий Голоустненского сельского поселения, распоряжение которыми находится в ведении органов местного самоуправления, данного поселения разрабатываются в соответствии с техническим заданием, выдаваемым заказчиком. Функции заказчика по разработке проектов межевания территорий выполняет уполномоченный на это орган. Уполномоченный орган может передавать функции заказчика по разработке проектов межевания территорий юридическим или физическим лицам.

8. Проекты межевания территорий по земельным участкам, на которые оформлено землепользование юридических и физических лиц, разрабатываются по заказу указанных лиц или их доверенных лиц главой Голоустненского сельского поселения, если не принято иного решения.

9. В случае, если проект межевания территории разрабатывается не по заказу администрации Голоустненского сельского поселения, то заказчик должен согласовать с администрацией Голоустненского сельского поселения техническое задание.

В случае, если техническое задание предусматривает разработку проекта межевания территории, включающего предложения по изменению границ ранее оформленных земельных участков, расположенных на территории проектирования и не находящихся в собственности или распоряжении заказчика или инициатора разработки проекта межевания территории, то оно рассматривается администрацией Голоустненского сельского поселения только после согласования технического задания владельцами таких участков.

10. Финансирование разработки проектов межевания территорий, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления Голоустненского сельского поселения, осуществляется за счет средств бюджета Голоустненского сельского поселения, а также внебюджетных средств; финансирование разработки проектов межевания территорий (земельных участков), находящихся в собственности иных юридических и физических лиц, выполняется за их счет.

11. Заказчик обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несут заказчик и организации, предоставившие данные.

Заказчик может заказать разработчику сбор исходных данных. Условия подготовки исходных данных и финансирование этих работ определяются договором.

12. Разработка проекта межевания территории осуществляется юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ и/или лицензии на право разработки указанной документации.

13. Для выявления фактически сложившейся системы основных пешеходных и транспортных коммуникаций, включая транзитные и распределительные коммуникации, фактического использования объектов благоустройства (скверов, хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для парковки транспортных средств и пр.), а также (при отсутствии соответствующих сведений в составе исходных данных) фактически используемых, но не зарегистрированных в государственном земельном кадастре земельных участков, при разработке проектов межевания территории производится натурное обследование проектируемой территории.

14. Проекты межевания территории до их утверждения подлежат согласованию с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации, органов местного самоуправления Голоустненского сельского поселения. Перечень согласовывающих организаций определяется Техническим заданием. В обязательном порядке проект межевания территории подлежит согласованию с уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом администрации Голоустненского сельского поселения, уполномоченным органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, осуществляющим надзор за соответствующей территорией Голоустненского сельского поселения.

Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, поставленных на государственный учет, необходимо согласование проекта с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия.

Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения для особо охраняемых природных территорий, поставленных на государственный учет, по территориям курортов и лечебно-оздоровительных местностей необходимо согласование с уполномоченным органом в области окружающей среды и недропользования.

15. Согласующие инстанции, которым направлен на согласование проект межевания территории, должны в 30-тидневный срок с момента представления им материалов согласовать его или представить заявителю (заказчику) свои замечания и мотивированный отказ в согласовании. В случае непредставления в указанный срок согласования или мотивированного отказа в нем, проект межевания территории считается согласованным.

16. Проверку проекта межевания территории и принятие решения о направлении проекта межевания территории на утверждение главе Голоустненского сельского поселения или о направлении его на доработку осуществляет орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства.

17. До утверждения проект межевания территории выносится на публичные слушания в порядке, установленном законодательными, нормативными актами Голоустненского сельского поселения и настоящими Правилами.

18. После проведения согласований и публичных слушаний уполномоченный орган направляет главе Голоустненского сельского поселения подготовленный проект межевания, заключение уполномоченного органа о проверке проекта, документы о согласовании проекта межевания, протокол публичных слушаний и заключение Комиссии о результатах публичных слушаний по проекту межевания.

19. Глава Голоустненского сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний, заключения Комиссии о результатах публичных слушаний не позднее 15 дней со дня проведения публичных слушаний принимает решение:

- об утверждении проекта межевания,

- о направлении проекта на доработку,

- об отклонении проекта.

20. Проекты границ со сведениями о выделенных в составе проекта межевания территории земельных участках, по которым утверждены публичные сервитуты, в течение 10 дней после утверждения передаются заказчиком в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, для учета в государственном земельном кадастре.

21. Проект межевания территории после утверждения передается заказчику. По одному экземпляру проекта на электронных и бумажных носителях заказчик безвозмездно передают в архив Голоустненского сельского поселения.

22. Утвержденный проект межевания территории является основанием для формирования земельных участков, как объектов государственного учета недвижимости и регистрации прав на них, регистрации публичных сервитутов, а также установления иных сервитутов.

***Статья 16****. Градостроительные планы земельных участков*

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка определяется Правительством Российской Федерации.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется с целью объединения, применительно к территории указанных земельных участков, градостроительных требований и условий, установленных в соответствии с действующим законодательством, которые необходимо соблюдать при их использовании и застройке.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

1) в составе проектов межевания - в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства; а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков, и являются обязательным основанием для:

а) выноса границ земельных участков на местность - в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;

б) принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки;

в) принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

2) в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам, и являются обязательным основанием для:

а) подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;

б) выдачи разрешений на строительство;

в) выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.

3. В градостроительных планах земельных участков:

1) фиксируются границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек;

2) фиксируются границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования недвижимости в пользу неограниченного круга лиц;

3) фиксируются минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения, сооружения;

4) содержится информация о градостроительных регламентах, представляемая в виде изложения соответствующих фрагментов текста настоящих Правил, или в виде указания на соответствующие статьи, части статей настоящих Правил;

5) содержится информация о наличии расположенных в границах земельного участка зданий, строений, сооружений, которые не соответствуют градостроительному регламенту;

6) содержится определение допустимости, или недопустимости деления земельного участка на несколько земельных участков меньшего размера;

7) фиксируются утвержденные в составе документации по планировке территории границы зон планируемого резервирования, выкупа земельных участков, их частей для реализации государственных, муниципальных нужд;

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд.

В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

4. Подготовку Градостроительного плана земельного участка осуществляет Администрация Голоустненского сельского поселения

5. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется уполномоченным органом по заявлению юридических или физических лиц по территориям, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, при наличии разработанных и утвержденных в соответствии с действующим Градостроительным кодексом, Генеральным планом Голоустненского сельского поселения проектов планировки и межевания территории, в границах которой расположен указанный в заявлении земельный участок. К заявлению прилагаются правоустанавливающие документы

В таком случае заявление о подготовке градостроительного плана земельного участка подается в уполномоченный орган. К заявлению прилагаются:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе копия кадастровой карты;

- правоустанавливающие документы на все объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, если предполагается реконструкция одного (или нескольких) объектов недвижимости,

- согласие всех правообладателей объекта (объектов) недвижимости на реконструкцию, если предполагается реконструкция.

6. Подготовка градостроительного плана земельного участка уполномоченным органом и утверждение его осуществляется в течение 30 дней со дня подачи заявления. Градостроительный план земельного участка предоставляется без взимания платы. Подготовленный градостроительный план земельного участка направляется на утверждение в уполномоченный утверждать орган, который в течение 10 дней принимает решение об его утверждении. Выдачу утвержденного градостроительного плана земельного участка заявителю осуществляет орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства.

7. При подготовке градостроительных планов земельных участков физическими или юридическими лицами, такая подготовка может осуществляться только физическими или юридическими лицами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим подготовку указанной документации.

8. Решение о подготовке градостроительных планов земельных участков подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Голоустненского сельского поселения, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Голоустненского сельского поселения (при наличии официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Подготовленный юридическим или физическим лицом (заказчиком или застройщиком) градостроительный план земельного участка представляется в уполномоченный орган на проверку с приложением заявления содержащего просьбу утвердить указанную документацию.

10. Уполномоченный орган осуществляет проверку градостроительного плана земельного участка в течение 30 дней со дня его поступления на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования, настоящим Правилам, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий вновь выявленных памятников культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий и принимает решение о направлении на утверждение градостроительного плана земельного участка или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с указанием даты ее повторного представления.

11. Уполномоченный утверждать градостроительный план орган принимает решение об утверждении градостроительного плана земельного участка или об отклонении его и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Утверждению подлежат все экземпляры градостроительного плана земельного участка.

12. Один экземпляр утвержденного градостроительного плана земельного участка передается на хранение в архив Голоустненского сельского поселения. В случае подготовки градостроительного плана земельного участка за счет средств юридических или физических лиц, последние передают один экземпляр градостроительного плана земельного участка на хранение в архив Голоустненского сельского поселения безвозмездно. Остальные экземпляры утвержденного градостроительного плана земельного участка передаются застройщику (заказчику).

13. Утвержденный градостроительный план земельного участка вместе с другими, предусмотренными действующим законодательством документами, является основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства или для оформления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

14. В случае размещения объекта капитального строительства, за исключением объекта капитального строительства федерального, регионального или районного значения, в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент, подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется физическим или юридическим лицом, по заявлению которого принято решение об использовании земельного участка в границах такой территории.

15. Подготовка градостроительных планов земельных участков юридическими или физическими лицами осуществляется за счет собственных средств.

**1.2.5 Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

***Статья 17.*** *Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки*

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ и Уставом Голоустненского сельского поселения с изменениями на 06.11.2012, зарегистрированным в Министерстве Юстиции РФ по Иркутской области от 30.11.2012г., Положением о публичных слушаниях в Голоустненском муниципальном образовании от 08.02.2013г №09.

2. Публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

- по проекту генерального плана Голоустненского сельского поселения, в том числе по внесению в него изменений;

- по проекту правил землепользования и застройки Голоустненского сельского поселения, в том числе по внесению в них изменений;

- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по проектам планировки территории Голоустненского сельского поселения;

- по проектам межевания территории Голоустненского сельского поселения.

3. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители Голоустненского сельского поселения, зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения публичных слушаний и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях являются участниками публичных слушаний.

4. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления сельского поселения.

5. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

**1.2.6 Положение о порядке внесения изменений в настоящие правила**

***Статья 18.*** *Действие Правил по отношению к генеральному плану Голоустненского муниципального образования, документации по планировке территории*

После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденный генплан, а также документация по планировке территории действуют в части, не противоречащей настоящим Правилам.

После введения в действие настоящих Правил органы местного самоуправления Голоустненского сельского поселения по представлению соответствующих заключений, орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, Комиссия могут принимать решения о:

1) подготовке предложений о внесении изменений в ранее утвержденный генеральный план Голоустненского сельского поселения

2) приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

3) подготовке новой документации о планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам, подзонам.

***Статья 19.*** *Основание и инициатива по внесению изменений в Правила*

1. Основаниями для рассмотрения органом местного самоуправления вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются, согласно статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

***Статья 20****. Внесение изменений в Правила*

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Голоустненского сельского поселения.

3. Глава Голоустненского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям, которое подлежит официальному опубликованию в срок не позднее десяти дней с момента принятия, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Голоустненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Администрация Голоустненского сельского поселения осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Голоустненского сельского поселения, схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Российской Федерации.

5. По результатам указанной в части 4 настоящей статьи проверки администрация Голоустненского сельского поселения направляет проект о внесении изменений в Правила главе Голоустненского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 4 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

6. Глава Голоустненского сельского поселения при получении от администрации Голоустненского сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7. В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила до проведения публичных слушаний администрация Голоустненского сельского поселения в обязательном порядке обеспечивает его опубликование, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Голоустненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Голоустненского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами думы Голоустненского сельского поселения, настоящими Правилами, продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. В случае, если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участков, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой Голоустненского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Голоустненского сельского поселения Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет измененный проект Правил главе Голоустненского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту измененных Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава Голоустненского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта измененных Правил и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в думу Голоустненского сельского поселения для утверждения или об отклонении проекта измененных Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Дума Голоустненского сельского поселения по результатам рассмотрения проекта измененных Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект измененных Правил главе Голоустненского сельского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

13. Измененные Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Голоустненского сельского поселения (при наличии официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении измененных Правил в судебном порядке.

15. Изменения частей настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения органа, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства.

Изменения в настоящих Правилах, в части объектов с особыми условиями использования территорий, могут быть внесены только при наличии положительных заключений соответственно уполномоченного государственного органа по охране и использованию объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора.

**1.2.7 Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

***Статья 21.*** *Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд*

1. Порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, настоящими Правилами, нормативными правовыми актами Голоустненского сельского поселения.

2. Основанием для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является утвержденная в установленном порядке и с учетом настоящих Правил (в части соблюдения градостроительных регламентов, обязательности проведения публичных слушаний) документация по планировке территории - проекты планировки с проектами межевания в их составе.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

1) наличие соответствующих государственных или муниципальных нужд, путем отображения соответствующих решений в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования;

2) невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе, как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.

3. Муниципальными нуждами Голоустненского сельского поселения, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются:

1) необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

а) объектов электро-, газо-, тепло- , водоснабжения муниципального значения;

б) автомобильных дорог общего пользования в границах Голоустненского сельского поселения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах Голоустненского сельского поселения;

2) необходимость реализации иных муниципальных нужд, определенных в соответствии с законодательством.

4. Решение об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости может быть принято только после утверждения в установленном порядке проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и (или) объектов на них расположенных в порядке, установленном законодательством.

Владельцы изымаемой недвижимости должны быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом, принявшим решение об изъятии.

***Статья 22.*** *Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд*

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, настоящими Правилами, нормативными правовыми актами Голоустненского сельского поселения.

2. Основанием для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

1) документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);

2) проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

3. В соответствии с градостроительным законодательством:

1) со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе, не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;

2) собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

4. Принимаемое решение о резервировании должно содержать:

1) обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных или муниципальных нужд;

2) карту, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;

3) перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих изъятию, а также список физических и юридических лиц - собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости.

5. В соответствии с законодательством, решение о резервировании должно предусматривать:

1) срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на зарезервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;

2) выкуп зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;

3) компенсации правообладателям земельных участков в случае непринятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования

***Статья 23.*** *Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства*

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормы настоящей главы распространяются на земельные участки и иные объекты недвижимости, которые не являются недвижимыми памятниками истории и культуры.

Действия по подготовке проектной документации, осуществлению реставрационных и иных работ применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с законодательством являются недвижимыми памятниками истории и культуры, регулируются законодательством об охране объектов культурного наследия.

2. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется градостроительным законодательством.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

3. Проектная документация - документация, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей.

На основании проектной документации предоставляются разрешения на строительство.

4. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

5. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье - исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

6. Неотъемлемой частью договора о подготовке проектной документации является задание застройщика (заказчика) исполнителю.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю должно включать:

1) градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии с настоящими правилами, с указанием исполнителю об обязательном соблюдении градостроительных регламентов, красных линий, границ зон действия публичных сервитутов, иных требований градостроительного плана земельного участка;

2) результаты инженерных изысканий либо указание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;

3) технические условия подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае невозможности обеспечить функционирование объекта без такого подключения) либо указание исполнителю обеспечить получение указанных технических условий;

4) иные определенные законодательством документы и материалы.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю может включать иные текстовые и графические материалы, отражающие намерения застройщика (заказчика) применительно к проектируемому объекту. Указанные материалы не могут противоречить документам, определенным законодательством, настоящим пунктом как обязательные документы, включаемые в задание.

7. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, определенном ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации и осуществления строительства, состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания проводятся на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

8. Технические условия подготавливаются:

1) при предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;

2) по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

Уполномоченный орган не позднее чем за тридцать дней до дня принятия решения о проведении соответствующих торгов либо о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение.

Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

9. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, пожарной безопасности;

9) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально- культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

10) проектно-сметная документация объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

11) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавливаются Правительством Российской Федерации. До установления Правительством Российской Федерации указанных состава и требований в состав проектной документации включается раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», порядок разработки и состав которого определяется нормативным техническим документом - СП 11-107-98.

10. Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

1) градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;

2) техническими регламентами (до их принятия - строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами, действующими на момент подготовки проектной документации);

3) результатами инженерных изысканий;

4) техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

11. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу.

***Статья 24.*** *Выдача разрешений на строительство*

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

2. Выдача разрешения на строительство осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

***Статья 25.*** *Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*

1. По завершении работ, предусмотренных договором и проектной документацией, подрядчик передает застройщику (заказчику) следующие документы:

1) оформленный в соответствии с установленными требованиями акт приемки объекта, подписанный подрядчиком;

2) комплект документации с подписями ответственных за строительство, реконструкцию лиц, удостоверяющими соответствие выполненных работ установленным требованиям, а также с отметками о внесении в документацию изменений, выполненных в установленном порядке;

3) комплект исполнительных геодезических схем, акты выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, высотных отметок и осей зданий и сооружений, линий инженерных коммуникаций;

4) паспорта качества, другие документы о качестве, сертификаты (в том числе пожарные), санитарно-эпидемиологические заключения на примененные строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также документированные результаты контроля этой продукции;

5) паспорта на установленное оборудование;

6) общий журнал работ с документированными результатами строительного контроля, а также с документированными замечаниями представителей органов государственного строительного надзора и отметками об их исполнении, а также специальные журналы работ;

7) журнал авторского надзора представителей организации, подготовившей проектную документацию - в случае ведения такого журнала;

8) акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных конструкций, испытаний смонтированного инженерного оборудования и участков инженерных сетей;

9) предписания (акты) органов государственного строительного надзора и документы, свидетельствующие об их исполнении;

10) заключения организаций, ответственных за эксплуатацию сетей и объектов инженерно-технического обеспечения о готовности подключения построенного, реконструированного объекта к этим сетям;

11) иные предусмотренные законодательством и договором документы.

2. Застройщик (заказчик):

1) проверяет комплектность и правильность оформления представленных подрядчиком документов;

2) проверяет качество объекта - соответствие фактического состояния объекта, его элементов, инженерных систем и оборудования требованиям проектной документации, техническим регламентам и требованиям договора (путем контроля состава и качества выполненных строительных работ; опробований и испытаний инженерных систем объекта; индивидуальных и комплексных испытаний технологического оборудования, пробного выпуска продукции; испытаний строительных конструкций зданий и сооружений в случаях, предусмотренных техническими регламентами);

3) подписывает акт приемки объекта либо направляет подрядчику мотивированный отказ в подписании такого акта с указанием выявленных недостатков и предложениями о сроках их устранения.

При отсутствии недостатков, или после устранения подрядчиком выявленных недостатков акт приемки подписывается застройщиком (заказчиком).

Подписанный обеими сторонами договора акт приемки объекта дает право застройщику ходатайствовать о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. После подписания акта приемки застройщик или уполномоченное им лицо направляет в орган выдавший разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

***Статья 26.*** *Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства*

Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

***Статья 27.*** *Ответственность за нарушение Правил*

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***Статья 28.*** *Вступление в силу настоящих Правил*

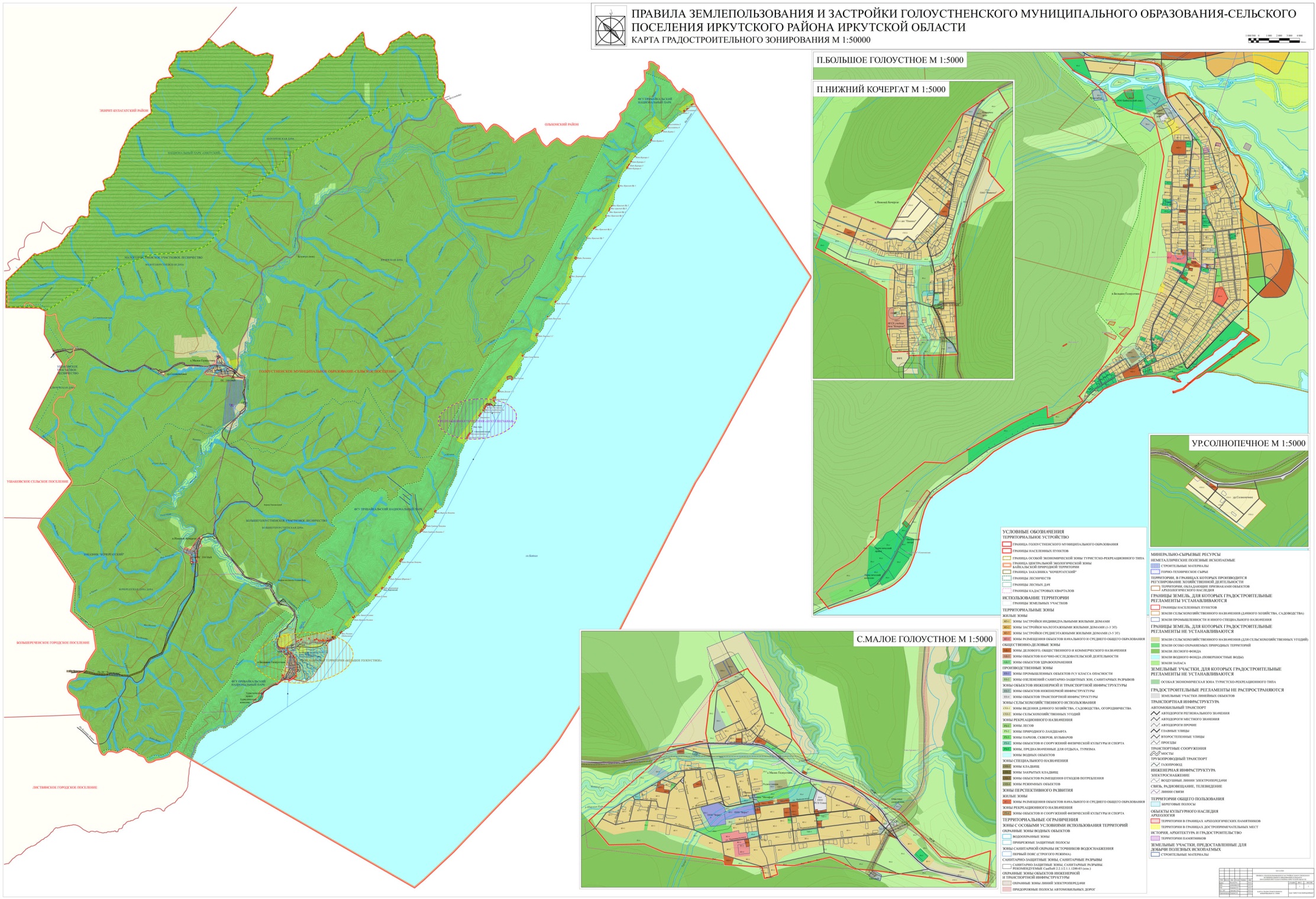
1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Сведения о территориальных зонах вносятся в государственный кадастр недвижимости.

**Часть 2 Карта градостроительного зонирования**

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территории, территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.



**Часть 3 Градостроительные регламенты**

**Раздел 3.1 Использование земельных участков и земель, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

***Статья 29.*** *Использование земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются*

- **земли лесного фонда**

Условия использования для земель лесного фонда устанавливаются Лесным Кодексом Российской Федерации от 4.12.2006г ФЗ №200, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

**- земли, покрытые поверхностными водами**

Условия использования и ограничения на территории водных объектов регламентируются Водным Кодексом Российской Федерации от 3.06.2006г №74-ФЗ, Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, региональными и местными нормативно-правовыми актами

**- земли сельскохозяйственных угодий**

Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья) регламентируется Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ

**- земли особо охраняемых природных территорий**

Условия использования и ограничения на территории земель особо охраняемых природных территорий регламентируется Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Федеральным Законом от 14.03.1995г №33-ФЗ « Об особо охраняемых природных территориях»

**- земли запаса**

Условия использования и ограничения на территории земель запаса регламентируется Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ

**- земельные участки в границах ОЭЗ (Особых экономических зон)**

Условия использования и ограничения на территории земельных участков в границах ОЭЗ регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Федеральным Законом от 22.07.2005г №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

***Статья 30.*** *Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется*

- в границах территорий общего пользования.

Условия для территорий береговых полос устанавливается Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ, Водным Кодексом Российской Федерации от 3.06.2006г №74-ФЗ, Кодексом Внутреннего водного транспорта РФ от 7.03.2001. №24-ФЗ Положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации от 06.02.2003 №71.

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=27FFDA0C9AE8C2D212124164478ACF40ABE4AB0BFABFD1810A39A45527O057W) Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На территории Голоустненского муниципального образования находятся объекты культурно наследия. Для объектов культурного наследия на основании ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, Использование данных объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным Законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», региональными и местными нормативно-правовыми актами.

- территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Условия для территорий линейных объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации №136 – ФЗ, от 25.10.2001г., СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Гост 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 в», Федеральным Законом от 8.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» № 257-ФЗ, Правилами, утвержденными Правительством от 9.06.1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи», Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства №717 от 2.09.2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010г №4, №5. «Об установлении и использовании автомобильных дорог федерального значения», « Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорого федерального значения».

- земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых

Условия использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых регламентируются Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Федеральным Законом от 21.02.1992г №2395-1-ФЗ «О недрах».

**Раздел 3.2 Градостроительные регламенты, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий**

***Статья 31****. Санитарно-защитные зоны и разрывы*

Регламентируется Федеральным Законом от 30.03.1999г «О санитарно-защитном благополучии населения» №52-ФЗ, Федеральным Законом от 10.01.2002г «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, и утверждаются главой поселения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая от-дельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, га-ражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газо-проводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

При отсутствии проектов санитарно-защитных зон, регулируется СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, иными санитарными нормами и правилами в области использования промышленных предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений.

***Статья 32.*** *Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры*

1) охранные зоны линий электропередачи

Охранные зоны линий электропередач регламентируются ГОСТом 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность», Постановлением Правительства РФ  «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий  использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  от 24.02.2009г.  № 160.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воз-душного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;

- устраивать свалки;

- проводить взрывные работы;

- разводить огонь;

- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горюче-смазочные материалы;

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

2) придорожные полосы автомобильных дорог

Ограничения устанавливаются Земельным Кодексом Российской Федерации №136 – ФЗ, от 25.10.2001г., Федеральным Законом № 257 от 8.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ», Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства №717 от 2.09.2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010г №4,№5. «Об установлении и использовании автомобильных дорог федерального значения», « Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорого федерального значения».

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, ин-формационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

***Статья 33.*** *Зоны охраны водных объектов*

Условия использования Зон охраны водных объектов: в границах водоохранных зон и в границах прибрежных защитных полос устанавливаются федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми актами.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

***Статья 34.*** *Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

От подземных источников водоснабжения, расположенных в поселении необходимо установить зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1) граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2) граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3) граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Бурение новых скважин и новое строительство в пределах второго и третьего пояса ЗСО, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлам хранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

При выборе источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для отдельного объекта возможность организации ЗСО должна определяться на стадии выбора площадки для строительства водозабора. Акт о выборе площадки (трассы) подписывается при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

***Статья 35.*** *Зоны залегания полезных ископаемых: Минерально-сырьевые ресурсы. Неметаллические полезные ископаемые.*

На территории Голоустненского муниципального образования к минерально-сырьевым ресурсам и к неметаллическим полезным ископаемым относятся строительные материалы и горно-техническое сырье. Условия использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых регламентируются Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Федеральным Законом от 21.02.1992г №2395-1-ФЗ «О недрах». Запрещается самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых, необходимо соблюдение установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

**Раздел 3.3 Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальным зонам**

***Статья 36.*** *Градостроительные регламенты и их применение*

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план Голоустненского муниципального образования документацию по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Для земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в границах Голоустненского муниципального образования, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам применительно к территориальным зонам установленным настоящими Правилами;

2) описаниям условий использования земельных участков и земель, на которых действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых регламенты не устанавливаются;

3) описание условий использования земель установленных применительно к зонам с особыми условиями использования территории;

4) иным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

3. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:

1) основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности (далее - СНиП), правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе с применением процедур публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного вида использования вспомогательный (сопутствующий) вид использования не разрешается.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.

4. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством в области градостроительной деятельности и настоящими Правилами. Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

1) при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, который в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований;

3) собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на разрешенное по специальному согласованию.

5. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать:

1) предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории Голоустненского муниципального образования

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

6. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т. д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

***Статья 37.*** *Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Голоустненского муниципального образования*

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Голоустненского муниципального образования:

| Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: |
| ЖЗ-1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| ЖЗ-2 | Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ: |
| ОДЗ-1 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения |
| ОДЗ-2 | Зоны объектов научно-исследовательской деятельности |
| ОДЗ-3 | Зоны объектов здравоохранения |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ: |
| ПЗ-1 | Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности |
| ПЗ-2 | Зоны озеленений, санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ  И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: |
| ПЗ-3 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры |
| ПЗ-4 | Зоны объектов транспортной инфраструктуры |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: |
| СХЗ-1 | Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества. |
| СХЗ-2 | Зоны сельскохозяйственных угодий |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: |
| РЗ-1 | Зоны лесов |
| РЗ-2 | Зоны природного ландшафта |
| РЗ-3 | Зоны парков, скверов, бульваров. |
| РЗ-4 | Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта |
| РЗ-5 | Зоны, предназначенные для отдыха, туризма |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ: |
| СНЗ-1 | Зоны кладбищ |
| СНЗ-2 | Зоны закрытых кладбищ |
| СНЗ-3 | Зоны объектов размещения отходов потребления |
| СНЗ-4 | Зоны режимных объектов |

***Статья 38.*** *Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах*

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ**

**ДОМАМИ (ЖЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | Минимальный размер земельного участка 0,04га, Максимальный 0,2 га.  Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м;  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  Высота зданий для всех основных строений:  Максимальное количество этажей-2эт.;  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более7м;  - до конька скатной кровли – не более 12м.  Максимальный процент застройки (для жилого дома) 30%  Минимальный процент озеленения – 20%. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.  Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.  Требования к ограждениям земельных участков:  со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;  характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)  Сады, огороды, палисадники,  встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.  Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля. | Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м;  Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  Придомовые площадки:  - для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м.  - для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м.  - для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м  - для хозяйственных целей.  - расстояние от площадок до окон - 20 м.  - для стоянки автомашин  -расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.  Высота зданий для всех вспомогательных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;  - до конька скатной кровли – не более 7 м.  Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.  При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.  Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне.  Максимальное количество этажей- 1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты | Максимальная площадь земельных участков – 0,2 га  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).  Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, кроме рынков | Торговая площадь – до 200 кв.м.  Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  Максимальное количество этажей- 2 эт.  Высота – до 10 м.;  Максимальная высота оград – 1,5 м. | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание) | Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве.  Максимальное количество этажей – до 2 эт.  Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Гараж для хранения автобуса на 1 место | Отступ от красных линий – не менее 5 м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И**

**СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ – 4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты дошкольного образования | Минимальный размер земельного участка – 0.8 га  Максимальное количество этажей до 2 эт.;  Высота - до 12 м.;  Максимальный процент застройки земельного участка – 50;  - минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20;  - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка;  Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 3231 « Санитарные правила устройства и содержания детских дошкольных учреждений», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Земельный участок объекта основного вида использования неделим.  Перепрофилирование объектов недопустимо |
| Объекты начального и среднего общего образования | Максимальный размер земельного участка 3,3 га  Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве  Максимальное количество этажей - до 3 эт.  Максимальная высота здания до конька 15 м.  Максимальный процент застройки земельного участка – 50%  Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.  Минимальный процент озеленения – не менее 20%  Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. | Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Земельный участок объекта основного вида использования неделим.  Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения.  Перепрофилирование объектов недопустимо |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в общественно-деловой зоне, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.  Максимальное количество этажей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | Площадь земельного участка для стоянки автомобильного транспорта:  - для предприятия общественного питания, коммунально - бытового обслуживания – минимальный 210кв.м.; максимальный – 300 кв.м.;  - для предприятий бытового обслуживания - минимальный - 50 кв.м.; максимальный – 100 кв.м.;  - для учреждений управления – максимальный – 300 кв.м.;  - для спортивных сооружений – минимальный – 100 кв.м., максимальный – 300 кв.м.;  - для клубных – 900 кв.м.;  Отступ от красных линий – не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

**ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.) Научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические учреждения, правоохранительные организации, суды. | Минимальная площадь земельного участка 0,15 га.  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  Максимальное количество этажей – 3 эт.  Максимальная высота оград – 1 м, в легких прозрачных конструкциях.  Максимальный процент застройки – 70%  Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м  Минимальная ширина/глубина – 15 м.  Минимальный процент озеленения – 10%. | Отдельно стоящие.  Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:  СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания | Минимальная площадь земельных участков – 0,1 - 0,2 га  Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве.  Максимальное количество этажей – 3 этажа  Максимальная высота оград – 1 м, в легких прозрачных конструкциях,  Максимальный процент застройки – 70%  Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м  Минимальная ширина/глубина – 15 м.  Минимальный процент озеленения – 10%. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия связи | Минимальная площадь земельных участков – 0,03 га  Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве  Максимальное количество этажей – 3 эт.  Максимальная высота оград – 1 м., в легких прозрачных конструкциях,  Максимальный процент застройки – 70%  Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м  Минимальная ширина/глубина – 15 м.  Минимальный процент озеленения – 10%. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания | Максимальный размер земельного участка – 0,2 га;  Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве  Максимальное количество этажей – 3 эт.  Максимальная высота оград – 1м., в легких прозрачных конструкциях,  Максимальный процент застройки – 70%  Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м  Минимальная ширина/глубина – 15 м.  Минимальный процент озеленения – 10%. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Внешкольные учреждения | Внешкольные учреждения – не более 50 мест.  Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест  Отступ от красной линии - не менее 25 м.,  при новом строительстве;  Максимальное количество этажей – до 2 эт.  Максимальная высота здания до конька – до 25 м.  Максимальная высота оград – 1 м., в легких прозрачных конструкциях,  Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.  Минимальный процент озеленения – 30% | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПин 2.4.4. 1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. |
| Учреждения культуры и искусства | Минимальная площадь земельного участка 0,15га.  Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  Максимальное количество этажей – 3 эт.  Максимальный процент застройки – 70%  Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м  Минимальная ширина/глубина – 15 м.  Минимальный процент озеленения – 10%. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки), предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы | Минимальный размер земельного участка 0,0015 га.  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  Максимальное количество этажей – до 2 эт.  Высота – до 10 м.;  Максимальный процент застройки-10%  Минимальный процент озеленения – 10%.  Максимальная высота оград – 1 м., в легких, прозрачных конструкциях | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме пунктов приема вторичного сырья, кладбищ, для жилищно-эксплуатационных организаций (административные здания) | Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве.  Максимальное количество этажей – до 2 эт.  Минимальный процент озеленения – 20%.  Максимальная высота оград – 1 м., в легких, прозрачных конструкциях. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в общественно-деловой зоне, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.  Максимальное количество этажей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения | Площадь земельного участка для стоянки автомобильного транспорта:  - для предприятия общественного питания, коммунально - бытового обслуживания – минимальный 210кв.м.; максимальный – 300 кв.м.;  - для предприятий бытового обслуживания - минимальный - 50 кв.м.; максимальный – 100 кв.м.;  - для учреждений управления – максимальный – 300 кв.м.;  - для спортивных сооружений – минимальный – 100 кв.м., максимальный – 300 кв.м.;  - для клубных – 900 кв.м.;  Отступ от красных линий – не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОДЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Научно-исследовательские институты | от границ со смежными земельными участками 1м, от красной линии 5м.  Максимальный процент застройки- 70%,  Минимальный процент озеленения-10% | Отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории и др. документами. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Максимальное количество этажей -1 эт.  Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов учреждений здравоохранения, СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Отступ от красной линии не менее 5м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | Отступ от красных линий – не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м., минимальный 100 кв.м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

**(ОДЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты здравоохранения.  (Больница, поликлиника, станция скорой помощи, аптеки и молочные кухни). | Минимальный размер земельного участка – не менее 0,3га  Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве  Максимальное количество этажей - 3 эт.  Высота - до 15 м  Максимальная высота оград – 1 м., в легких прозрачных конструкциях.  Максимальный процент застройки – 70%  Минимальный процент озеленения – 10%.  Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны. | Отдельно-стоящие здания.  Проектирование, строительство, реконструкция объектов здравоохранения и социального обеспечения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов здравоохранения.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Максимальное количество этажей -1 эт.  Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов учреждений здравоохранения, СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**

**ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ**

**(ПЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия и  сооружения производственных объектов IV-V классов опасности,  объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объекты транспорта IV-V классов опасности | Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02 га.  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве  Максимальное количество этажей - 3 эт.  Высота - до 15 м  Максимальная высота оград – 1,5 м  Максимальный процент застройки – 70%  Минимальный процент озеленения – 10%. | Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Максимальное количество этажей -1 эт.  Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне производственных объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.  Максимальное количество этажей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта специализированной техники  Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов | Отступ от красных линий – не менее 5 м.  Максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

**ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, ОХРАННЫХ ЗОН (ПЗ-2)**

**1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| 1 | 2 | 3 |
| Территории леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории | Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300м -60% | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СНиП, СП, и др. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:**

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры: котельные, очистные сооружения, водозаборы, электроподстанции, скважины, газгольдеры, ГРП, ГРС, распределительные сети, трансформаторные подстанции, АТС, вышки связи и т.п. | Расстояние от объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:  Газопровод и канализация – 1,5 м.;  Тепловая сеть – 2,0 м;  Водопровод, дренаж – 2,0 м;  Силовой кабель и кабель связи – 2,0 м.  Максимальное количество этажей-1 эт.  - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г);  Газопровод высокого давления (0,6 мПа) – размер минимального расстояния 7,0 м.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов инженерной инфраструктуры, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. | Отдельно стоящие здания и сооружения.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| 1 | 2 | 3 |
| Автобусные павильоны, остановочные комплексы | Расстояние между остановочными пунктами следует принимать – 400-600м для жилых зон. | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. |
| Автозаправочные станции, станции технического обслуживания | Минимальный размер земельного участка 0,1 га.  Автозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.  Станции техобслуживания – один пост на 200 легковых автомобилей. | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |
| Мотели, кемпинги, гостиницы, придорожные кафе | Минимальные и максимальные размеры земельного участка проектировать по расчетной вместимости | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |
| Автостоянки открытого типа, автопарки грузового и пассажирского транспорта | Автобусные парки: при вместимости объекта 100 площадь земельного участка 2,3 га, в соответствии с СП 42.13330.2011г. | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :** нет.

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

**ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилые, дачные строения | Максимальное количество этажей - 2 эт.  Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га,  Максимальная высота здания до конька – до 12 м;  -Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.  -Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 15 м  - Минимальная ширина/ глубина – 15 м.  -Минимальный процент озеленения – 20%,  - Максимальная высота оград – 1,5 м, ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов.  - Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м.,  - Расстояние от домов до хозяйственных построек для скота и птицы – не менее 15 м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты хозяйственного назначения | Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.  Высота - до 3 м  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Отдельно стоящие объекты. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). Предприятия розничной торговли. Предприятия общественного питания | Торговая площадь – до 50 кв.м.  Максимальное количество этажей- до 2 эт.  Вместимость – до 50 мест (для предприятий общественного питания) | Отдельно стоящие.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Отдельно стоящие объекты. |

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Сельскохозяйственные угодья (пашни, огороды) | Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

**ЗОНЫ ЛЕСОВ (РЗ-1)** .

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории | |  | | --- | | Освоение лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом. | | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

**3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| |  | | --- | | Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры | | Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Психиатрические, туберкулезные восстановительные стационары и др. | Согласно проекту планировки, СНиП, СП, СаНПиН и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории | Не регламентируется | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| |  | | --- | | Объекты инженерной инфраструктуры  Объекты транспортной инфраструктуры | |  | | Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Психиатрические, туберкулезные восстановительные стационары и др. | Согласно проекту планировки, СНиП, СП, СаНПиН и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ -3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты мест общего пользования, парки, скверы, бульвары | Минимальный процент озеленение ценными породами деревьев - 50 %  - Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м.;  - территорию зеленых насаждений принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки -25-30%. | Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение  На территории сквера запрещается размещение застройки.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Максимальное количество этажей -1 эт.  Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов учреждений здравоохранения, СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Спортивные сооружения крытые и открытые,  Физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки | Отступ от красных линий – 5 м.  Площадь земельного участка для стоянок автомобиля - минимальный – 200 кв.м., максимальный 300 кв.м. | Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.  Параметры принимать в соответствии:  СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0))и СП 54.13330.2011.  (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); другие действующие нормативные документы |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Гостевые автостоянки, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения туристических автобусов | Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м., минимальный 100 кв.м.  Отступ от красных линий – не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами | Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Пункты оказания первой медицинской помощи, туалеты, отделения, участковые пункты милиции, учреждения и управления, магазины для обслуживания данной зоны, временные торговые объекты | Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м., минимальный 100 кв.м.  Отступ от красных линий – не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами | Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА (РЗ-5)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты рекреационного  назначения.  Объекты отдыха и туризма.  Объекты санаторно- курортного лечения. | Этажность- до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии)- 3 метра.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Строительство, реконструкцию осуществлять с соблюдением требований Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал». Приказ от 29 июня 2005г № 502 «Об утверждении правил пользования маломерными судами на водных объектах»  Не допускается размещение объектов отдыха в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Организация туризма и отдыха в центральной экологической зоне Байкальской природной территории осуществляется в соответствии с правилами, утверждаемыми органами государственной власти Иркутской области |
| Причал для размещения и обслуживания судов проектируемого яхт-клуба,  Причальная зона с пирсами для размещения маломерных судов, обслуживающих экскурсионные маршруты в северной части ОЭЗ при административно-деловом комплексе | Минимальный отступ от границ земельного участка (красной линии)- 3 метра. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования  Запрещается размещение большегрузного водного транспорта, грузового водного транспорта  Базы (сооружения) для стоянок маломерных судов размещаются за пределами первого и второго поясов зоны санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, вне судового хода, на участках водоемов с небольшой скоростью течения, защищенных от волнового и ветрового воздействия и ледохода. Границы баз (сооружений) для стоянок маломерных судов располагаются на расстоянии не менее 200 метров выше (ниже) по течению от дебаркадеров, пассажирских и грузовых причалов, не менее 500 метров от границ гидротехнических сооружений, не менее 250 метров от рекреационной зоны и не менее 150 метров от территории жилой застройки. |
| Объекты мест отдыха общего пользования | Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев-50.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра.  Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Стоянки автомобильного транспорта | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)- 3м.  Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |  |
| Объекты инженерно- технического обеспечения | Этажность- 1эт.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)- 3 метра.  Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. | . |
|  |  |  |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты административно- делового назначения.  Объекты общественного питания.  Объекты торгового назначения. | Этажность-1эт.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии)- 3 метра.  Общая площадь помещений-70-150 кв.м.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Строительство, реконструкцию осуществлять с соблюдением требований Федерального Закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал». |

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

**ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Действующие кладбища | Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии  Площадь захоронений – не менее 65-75%  Максимальная высота оград – 2 м. Ограждение прозрачное. | Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, Федеральным Законом № 8-ФЗ « О погребении и похоронном деле» от 12 января 1996г., СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.  Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод, санитарной очистке и ограждению территории. |
| Здания для проведения траурных гражданских обрядов | Максимальная высота здания до конька – до 15 м. | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, и др. |

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Отступ от красных линий – не менее 5 м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов. | Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Отступ от красных линий – не менее 5 м. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ (СНЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Закрытые кладбища | Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии  Площадь захоронений – не менее 65-75%  Максимальная высота оград – 2 м.  Ограждение прозрачное. | Запрещается осуществлять новое строительство. Производится дозахоронение на зарезервированных в период действия кладбища участках. Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод, санитарной очистке и ограждению территории. Предусмотреть консервацию объекта. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СНЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Мусороперегрузочная станция | Применяются параметры в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы», СанПин 42-128-4690-88, и др. | Особые условия реализации регламента в Решении Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.08.2011 №25-153/рд «О развитии сферы обращения с отходами производства и потребления на территории Иркутского района» И в Решении Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.08.2011 №25-159/рд «Об утверждении типовых правил содержания территории м.о. (поселений) Иркутского района». Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ (СНЗ-4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Пожарное депо | Принимать по заданию на проектирование.  Отступ от красных линий не менее 5 м.; | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральным законом от 18 ноября 1994 г. № 69 – ФЗ «О пожарной безопасности» Нормами проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95 от 01 января 1995 г. и др. документами. |

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов | Высота - до 3 м  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Отступ от красных линий – не менее 5 м. | Отдельно стоящие, пристроенные к объектам основного вида использования  Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать, при проектировании объектов, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне режимных объектов, СНиП, технических регламентов, СП, СанПиН, и др. документов.  Максимальное количество этажей -1 эт. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.