Протокол № 1

проведения публичных слушаний по правилам землепользования и застройки

Голоустненского муниципального образования - сельского поселения

Иркутского района Иркутской области

24.05.2013 г.

Место проведения: с. Малое Голоустное улица Мира, 24- здание администрации

Время проведения: 10-00

Время окончания публичных слушаний - 11-00

Присутствовали: 8 человек

Жители с. Малое Голоустное, п. Нижний Кочергат (список прилагается)

Основанием для проведения публичных слушаний является Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г., постановление главы администрации № 21 от 19.03.2013г. «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования».

Председатель комиссии Липская Т.Г.- Глава Голоустненского МО

Секретарь комиссии Епишкина А.А.- главный специалист администрации

Члены комиссии:

Жукова О.М.- заместитель главы Голоустненского МО

Иванова Л.А.- главный специалист администрации

Пимонов З.С.- главный специалист администрации

Приглашенные на публичные слушания:

Скобельцина Т.В., Пермякова Т.А., Филиппова Н.А.,- депутаты Думы Голоустненского МО.

Повестка дня:

1.Проведение публичных слушаний по с. Малое Голоустное, п. Нижний Кочергат, Солнопечное (не имеющий статуса населенного пункта) по правилам землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования - сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

Публичные слушания открыла председатель комиссии Липская Т.Г., которая сообщила, что проводятся публичные слушания по правилам землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования- сельского поселения Иркутского района Иркутской области, который разработан ОАО «Иркутскгипродорнии» по заказу Голоустненского МО на основании муниципального контракта № 013400009712000007 от 16.11.2012г.

После своей речи председатель комиссии дала слово представителю проектировщика юристу Бондаренко Анастасии Владимировне, которая ознакомила участников публичных слушаний с проектом правил землепользования и застройки.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что правила землепользования и застройки являются нормативным правовым актом Голоустненского сельского поселения, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки состоят из трех частей:

1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки
2. Карта градостроительного зонирования
3. Градостроительные регламенты

На основании карт генерального плана с функциональным зонирование разрабатывается карта градостроительного зонирования, на которой земельные участки отнесены к определенным территориальным зонам, которые обозначены разными цветами и носят определенный индекс.

Правила являются общедоступными для использования на всех стадиях строительства и реконструкции от выдачи задания на проектирование до получения разрешения на эксплуатацию объекта.

В ходе публичных слушаний поступил вопрос об изменении целевого использования земельного участка на отведенных участках под новое строительство (детские площадки, вышки сотовой связи, трансформаторы и т.д.)

Представители ОАО «Иркутскгипродорнии» разъяснили, что при утверждении ПЗЗ на Думе, отразить, в каком месте будут вносится изменения.

**В ходе публичных слушаний возражений и замечаний не поступило.**

В заключении председатель публичных слушаний сообщил о том, что вопрос повестки дня рассмотрен.

По результатам публичных слушаний:

1.Согласовать правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования- сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

2.Публичные слушания признать состоявшимися.

3.Опубликовать итоговый документ в бюллетене нормативных правовых актов Голоустненского муниципального образования.

Председатель Т.Г.Липская

Секретарь А.А.Епишкина