

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования

п. Большое Голоустное

07.06.2024 г. 14:00

Место проведения

Дата, время проведения

Председатель публичных слушаний: глава Голоустненского МО Жукова О.М.

Секретарь публичных слушаний: делопроизводитель Брюхина Т.О.

Докладчики: зам. Главы Голоустненского МО Салманова З.Д.

Присутствовали:

9 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования

Председатель публичных слушаний, Жукова Ольга Михайловна представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях.

Докладчик, Салманова Зоя Дашгын-кызы представила доклад по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний предоставила возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

Отвечали на вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования, председатель публичных слушаний – Жукова О.М., докладчик - Салманова З.Д.

Краткое изложение вопросов и ответов:

1. Здышев Е.Л. - участник публичных слушаний: какая предусмотрена Проектом минимальная площадь земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Салманова З.Д. ответила: в данной территориальной зоне минимальная площадь земельного участка составляет 10 соток.

Предложения от участников публичных слушаний в устной форме:
не поступало

Предложения от участников публичных слушаний в письменной форме:
не поступало

Заключительное слово председателя публичных слушаний:

Жукова Ольга Михайловна поблагодарила всех за участие в публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования и объявила о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: список участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Жукова О.М.

Брюхина Т.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
К ПРОТОКОЛУ № 3
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОЛОУСТНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

Основания для проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав Голоустненского муниципального образования, положение о публичных слушаниях, утвержденное решением Думы Голоустненского муниципального образования от 26.04.2019 г. № 25-79/дсп, постановление администрации Голоустненского муниципального образования от 17.05.2024 г. № 82 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Общие сведения о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования:

Проектом предусмотрено внесение изменений в карту градостроительного зонирования: изменение территориального зонирования в отношении земельных участков, расположенных в п. Большое Голоустное – устанавливается территориальная зона РЗ-2 «Зона отдыха».

Также данным проектом предлагается изменение в градостроительном регламенте зоны застройки индивидуальными жилами домами (ЖЗ-1):

- уточнены предельные параметры разрешенного использования к видам разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.», «Личное подсобное хозяйство 2.2.»;

- исключен вид разрешенного использования земельных участков «Ведение огородничества 13.1.».

Уточнены градостроительные регламенты к зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4)»: исключен разрешенный вид использования земельных участков «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16)

- срок разработки 2024 г.;

- разработчик: ООО «ППМ «Мастер – План»

Дата проведения публичных слушаний: 07.06.2024 г. 14:00 ч.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в журнале «Голоустненский вестник» № 06 от 17.05.2024 г., объявление на официальном сайте администрации Голоустненского муниципального образования в сети «Интернет»: <https://голоустненское.рф>.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- здание администрации Голоустненского муниципального образования, официальный сайт Голоустненского муниципального образования

Письменные замечания и предложения принимались в помещении администрации Голоустненского муниципального образования (с. Малое Голоустное, ул. Мира, д. 25) в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов, по почте: 664513, Иркутский район, с. Малое Голоустное, ул. Мира, 24 с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 06.06.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло по адресу:
Иркутская область, Иркутский район п. Большое Голоустное, ул. Кирова, 34.

Присутствовали
9 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили: Глава Голоустненского муниципального образования – Жукова О.М.; зам. Главы Голоустненского МО - Салманова З.Д.

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, физических и юридических лиц не поступили предложения, замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в письменной и устной форме.

ПРОТОКОЛ № 4

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования

п. Нижний Кочергат

07.06.2024 г. 15:30

Место проведения

Дата, время проведения

Председатель публичных слушаний: глава Голоустненского МО Жукова О.М.

Секретарь публичных слушаний: делопроизводитель Брюхина Т.О.

Докладчики: зам. Главы Голоустненского МО Салманова З.Д.

Присутствовали:

11 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования

Председатель публичных слушаний, Жукова Ольга Михайловна представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях.

Докладчик, Салманова Зоя Дашгын-кызы представила доклад по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний предоставила возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

Отвечали на вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования, председатель публичных слушаний – Жукова О.М., докладчик - Салманова З.Д.

Краткое изложение вопросов и ответов:

1. Белозерцев С.А. - участник публичных слушаний: какая максимальная площадь земельного участка в зоне ЖЗ-1 предусмотрена Проектом.

Салманова З.Д. ответила: в зоне ЖЗ-1 максимальная площадь участка – 25 соток.

Предложения от участников публичных слушаний в устной форме: не поступало

Предложения от участников публичных слушаний в письменной форме: не поступало

Заключительное слово председателя публичных слушаний:

Жукова Ольга Михайловна поблагодарила всех за участие в публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования и объявила о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: список участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний



Жукова О.М.

Секретарь публичных слушаний



Брюхина Т.О.

Приложение
к протоколу публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки Голоустненского
муниципального образования от
07.06.2024

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального
образования

п. Нижний Кочергат

№	ФИО
1	Белозерцев Сергей Алексеевич
2	Лошакова Ольга Николаевна
3	Арбатская Ирина Валентиновна
4	Клеофастова Ольга Владимировна
5	Ознобихина Людмила Семеновна
6	Ильин Сергей Владимирович
7	Ильина Елена Витальевна
8	Самойлов Игорь Анатольевич
9	Скворцова Надежда Михайловна
10	Комаров Максим Васильевич
11	Беляев Александр Андреевич

Председатель публичных слушаний

Жукова О.М.

Секретарь публичных слушаний

Брюхина Т.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
К ПРОТОКОЛУ № 04
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОЛОУСТНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

Основания для проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав Голоустненского муниципального образования, положение о публичных слушаниях, утвержденное решением Думы Голоустненского муниципального образования от 26.04.2019 г. № 25-79/дсп, постановление администрации Голоустненского муниципального образования от 17.05.2024 г. № 82 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Общие сведения о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования:

Проектом предусмотрено внесение изменений в карту градостроительного зонирования: изменение территориального зонирования в отношении земельных участков, расположенных в п. Большое Голоустное – устанавливается территориальная зона РЗ-2 «Зона отдыха».

Также данным проектом предлагается изменение в градостроительном регламенте зоны застройки индивидуальными жилами домами (ЖЗ-1):

- уточнены предельные параметры разрешенного использования к видам разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.», «Личное подсобное хозяйство 2.2.»;

- исключен вид разрешенного использования земельных участков «Ведение огородничества 13.1.».

Уточнены градостроительные регламенты к зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4)»: исключен разрешенный вид использования земельных участков «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16)

- срок разработки 2024 г.;

- разработчик: ООО «ППМ «Мастер – План»

Дата проведения публичных слушаний: 07.06.2024 г. 15:30 ч.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в журнале «Голоустненский вестник» № 06 от 17.05.2024 г., объявление на официальном сайте администрации Голоустненского муниципального образования в сети «Интернет»: <https://голоустненское.рф>.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- здание администрации Голоустненского муниципального образования, официальный сайт Голоустненского муниципального образования

Письменные замечания и предложения принимались в помещении администрации Голоустненского муниципального образования (с. Малое Голоустное, ул. Мира, д. 25) в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов, по почте: 664513, Иркутский район, с. Малое Голоустное, ул. Мира, 24 с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 06.06.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло по адресу:
Иркутская область, Иркутский район п. Нижний Кочергат, ул. Центральная (около магазина).

Присутствовали

11 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили: Глава Голоустненского муниципального образования – Жукова О.М.; зам. Главы Голоустненского МО - Салманова З.Д.

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, физических и юридических лиц не поступили предложения, замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в письменной и устной форме.

ПРОТОКОЛ № 05

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования

С. Малое Голоустное

07.06.2024 г. 17:00

Место проведения

Дата, время проведения

Председатель публичных слушаний: глава Голоустненского МО Жукова О.М.

Секретарь публичных слушаний: делопроизводитель Брюхина Т.О.

Докладчики: зам. Главы Голоустненского МО Салманова З.Д.

Присутствовали:

9 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования

Председатель публичных слушаний, Жукова Ольга Михайловна представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях.

Докладчик, Салманова Зоя Дашгын-кызы представила доклад по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний предоставила возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования, подать свои замечания и предложения.

Отвечали на вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования, председатель публичных слушаний – Жукова О.М., докладчик - Салманова З.Д.

Краткое изложение вопросов и ответов:

1. Брюхина Т.О. - участник публичных слушаний: возможно ли осуществлять деятельность в сфере отдыха и туризма в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Салманова З.Д. ответила: согласно градостроительному регламенту в зоне застройки индивидуальными жилыми домами деятельность в сфере отдыха и туризма запрещена.

Предложения от участников публичных слушаний в устной форме: не поступало

Предложения от участников публичных слушаний в письменной форме: не поступало

Заключительное слово председателя публичных слушаний:

Жукова Ольга Михайловна поблагодарила всех за участие в публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования и объявила о том, что публичные слушания признаются состоявшимися и о том, что публичные слушания завершены.

Приложения: список участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний



Жукова О.М.

Секретарь публичных слушаний



Брюхина Т.О.

Приложение
к протоколу публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки Голоустренского
муниципального образования от
07.06.2024 г.

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Голоустренского муниципального
образования

С. Малое Голоустное

№	ФИО
1	Семигановская Юлия Владимировна
2	Гетман Наталья Алексеевна
3	Андреева Виктория Юрьевна
4	Харина Виктория Геннадьевна
5	Агаева Елена Николаевна
6	Портнова Ольга Алексеевна
7	Мушникова Анна Андреевна
8	Грицкевич Алена Алексеевна
9	Андреева Людмила Валентиновна

Председатель публичных слушаний



Жукова О.М.

Секретарь публичных слушаний



Брюхина Т.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
К ПРОТОКОЛУ № 05
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОЛОУСТНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

Основания для проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав Голоустненского муниципального образования, положение о публичных слушаниях, утвержденное решением Думы Голоустненского муниципального образования от 26.04.2019 г. № 25-79/дсп, постановление администрации Голоустненского муниципального образования от 17.05.2024 г. № 82 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Общие сведения о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования:

Проектом предусмотрено внесение изменений в карту градостроительного зонирования: изменение территориального зонирования в отношении земельных участков, расположенных в п. Большое Голоустное – устанавливается территориальная зона РЗ-2 «Зона отдыха».

Также данным проектом предлагается изменение в градостроительном регламенте зоны застройки индивидуальными жилами домами (ЖЗ-1):

- уточнены предельные параметры разрешенного использования к видам разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1.», «Личное подсобное хозяйство 2.2.»;

- исключен вид разрешенного использования земельных участков «Ведение огородничества 13.1.».

Уточнены градостроительные регламенты к зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ-4)»: исключен разрешенный вид использования земельных участков «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16)

- срок разработки 2024 г.;

- разработчик: ООО «ППМ «Мастер – План»

Дата проведения публичных слушаний: 07.06.2024 г. 17:00 ч.

Формы оповещения о публичных слушаниях: публикация в журнале «Голоустненский вестник» № 06 от 17.05.2024 г., объявление на официальном сайте администрации Голоустненского муниципального образования в сети «Интернет»: <https://голоустненское.рф>.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- здание администрации Голоустненского муниципального образования, официальный сайт Голоустненского муниципального образования

Письменные замечания и предложения принимались в помещении администрации Голоустненского муниципального образования (с. Малое Голоустное, ул. Мира, д. 25) в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов, по почте: 664513, Иркутский район, с. Малое Голоустное, ул. Мира, 24 с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 06.06.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний прошло по адресу:
Иркутская область, Иркутский район, с. Малое Голоустное, ул. Мира, 25.

Присутствовали

9 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Перед участниками публичных слушаний выступили: Глава Голоустненского муниципального образования – Жукова О.М.; зам. Главы Голоустненского МО - Салманова З.Д.

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, физических и юридических лиц не поступили предложения, замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в письменной и устной форме.