***ИЗВЕЩЕНИЕ***

Администрация Голоустненского муниципального образования 28.09.2015 г. в 11:00 часов по местному времени в здании администрации, проводит аукцион по продаже земельных участков, расположенных на территории Голоустненского муниципального образования, на основании постановления администрации Голоустненского муниципального образования № 144 от 14.08.2015 года,

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Месторасположение земельного участка | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер | Разрешенное использование  | Начальная цена, руб | Шаг аукциона, руб | Размер задатка, руб |
| 1 | п. Нижний Кочергатул. Речная, № 43 а | 1533 | 38:06:160302:344 | под индивидуальное жилищное строительство | 195700 | 9785 | 39140 |
| 2 | п. Большое Голоустноеул. Береговая, № 38 | 2000 | 38:06:160205:355 | под индивидуальное жилищное строительство | 302700 | 15135 | 60540 |
| 3. | п. Большое Голоустноеул. Береговая, № 40 | 2000 | 38:06:160205:356 | под индивидуальное жилищное строительство | 302700 | 15135 | 60540 |

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Предложения по цене продаваемого земельного участка заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**Организатор аукциона**: Администрация Голоустненского муниципального образования.

**Сведения о границах земельных участков** – установлены в соответствии с действующим законодательством*.*

**Целевое назначение -** земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства:** индивидуальный жилой дом с количеством этажей не более чем три для проживания одной семьи, минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружении: от границы с землями общего пользования – 5 метров от границы со смежными земельными участками – 3 метра.

**Технические условия земельных участков:** Электроснабжение: Облкоммунэнерго; Водоснабжение: скважина; Отвод сточных вод: выгребная яма; Теплоснабжение: печное; Оплата за подключения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

 **Обременения и ограничения в использовании земельных участков, расположенных по адресам:** п. Нижний Кочергат ул. Речная, 43а, п. Большое Голоустное ул. Береговая, 38, п. Большое Голоустное ул. Береговая, 40– отсутствуют.

 **Обременения и ограничения в использовании земельного участка, расположенного по адресу:** п. Нижний Кочергат ул. Речная, 43а, п. Большое Голоустное ул. Береговая, 38, п. Большое Голоустное ул. Береговая, 40**–** в связи с расположением земельных участков в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающий охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

**Дата и время начала приема заявок** на участие в аукционе – 28.08.2015 г. с 9:00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок** 24.09.2015г. г. в 17:00 часов по местному времени.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте, либо по согласованию с представителем администрации Голоустненского муниципального образования (Ивановой Любовь Александровной, с. Малое Голоустное ул. Мира, 25 , телефон 690-786, 89140022972).

**Время, место приема заявок** и ознакомления с информацией по аукциону: по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: с. Малое Голоустное ул. Мира, 25 , телефон 690-786).

**Дата, время и место проведения аукциона** – 28.09.2015 г. в 11:00 часов по местному времени по адресу: с. Малое Голоустное ул. Мира, 25.

Лицо, желающее приобрести земельный участок (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать письменную заявку по установленной форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов и внести задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка.

Задаток должен поступить до дня окончания приема заявок для участие в аукционе.

**Порядок внесения задатка и его возврата.**

**Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| КБК | Наименование |
| Нет | для зачисления средствво временное распоряжение (задаток за участие в торгах, назначенных на 28.09.2015г (з/у по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| **Получатель: Администрация Голоустненского муниципального образования-****Администрация сельского поселения** |
| Реквизиты для перечисления: |  |
| УФК по Иркутской области (Администрация Голоустненского муниципального образования- Администрация сельского поселения) |  |
| ИНН 3827020665 КПП 382701001 БИК 042520001 |
| р/с 40101810900000010001ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Г.ИРКУТСККод дохода 71811406013100000430 |  |

 |

**Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:**

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок.

**Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

 **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Платежный документ (платежное поручение), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

4. Претенденты - физические лица, предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с проектом договора купли-продажи, а также с имеющейся у организатора аукциона информацией о земельном участке.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

**"Шаг аукциона"** устанавливается в размере 5 % от начальной цены земельного участка .

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены оглашается номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при наличии только одного участника, готового купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, либо при отсутствии таковых, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был оглашен последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона заключается в срок не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона. Не допускается заключение договора, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

В случае если аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка. Не допускается заключение договора, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

**Существенные условия договора** отсутствуют.

Организатору: Администрации Голоустненского муниципального образования

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 (*типовая* форма)

**"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2015 г.

Я\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимаю решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. разрешенное использование - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, размещенные на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет";

2) В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона и уплатить Продавцу цену, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. платежное поручение, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка;

2. доверенность представителя (копия);

3. претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность,

4. реквизиты счета для возврата задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

час \_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок проведения аукциона и участия в нем претендента, порядок признания победителем аукциона разъяснен и понятен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_