

31.10.2023 Г. № 194
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ГОЛОУСТНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В целях эффективного использования земельных ресурсов Голоуستنского муниципального образования, руководствуясь ст. ст. 11, 39.1, 39.2, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Голоуستنского муниципального образования, Администрация Голоуستنского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Голоуستنского муниципального образования, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Голоуستنское сельское поселение, п. Большое Голоустное, улица Береговая, земельный участок 1Б/2, кадастровый номер 38:06:160205:374, площадью 3880 кв.м., из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации причала для маломерных судов (далее аукцион).

2. Определить что:

2.1. начальной ценой предмета аукциона устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и составляет 616 500 (шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в год;

2.2. величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона - 18 500 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

2.3. задаток для участия в аукционе устанавливается 20% начальной цены - 123 300 (сто двадцать три) тысячи 00 копеек;

2.4. победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления;

2.5. срок действия договора аренды земельного участка, указанный в п.1 настоящего постановления (далее договор аренды), составляет 15 (пятнадцать) лет. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 14 (четырнадцати) лет ежеквартально, не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. В установленном законодательством РФ порядке, обеспечить:

3.1. организацию и проведение аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления;

3.2. опубликование извещения о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Голоустренского муниципального образования;

4. Обеспечить заключение договора аренды с победителем аукциона в установленном законодательством РФ порядке.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации.

Глава Голоустренского
муниципального образования
О.М. Жукова

